



COMUNE DI CANOLO
Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 27 del 05/03/2024

OGGETTO: Determinazione diritti di segreteria pratiche edilizie e urbanistiche anno 2024.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno CINQUE del mese di MARZO alle ore 11:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza delle seguenti persone:

Nome e cognome	Qualifica	Presenti	Assenti
Rosario LAROSA	Sindaco	SI	
Francesco LAROSA	Vice Sindaco	SI	
Domenico FILIPPONE	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Grillea,

Il Sindaco - Presidente, constatato che gli assessori presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, ed invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri previsti dall'art 49 e 147 bis del dlgs n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con decreto del Ministro dell'interno, con proprio decreto del 22 dicembre 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024;

Visto l'art 1 comma 69 della legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007) il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Ritenuto di provvedere alla determinazione delle tariffe relative alle pratiche edilizie e certificazioni di vario genere inerenti al settore urbanistico ed edilizio per l'anno 2024, confermando quelle approvate con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 33/2019, come da prospetto allegato (All. 1);

Con voto unanime e palese;

DELIBERA

Di confermare per l'anno 2024 i diritti di segreteria per pratiche edilizie e certificazioni di vario genere inerenti al settore urbanistico ed edilizio approvati con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 33/2019, come da prospetto allegato (All. 1);

Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del dlgs n. 267/2000.

AII. 1)

COMUNE DI CANOLO (RC)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

n° ord.	TIPO D'ATTO	€
1	Certificato di destinazione urbanistica:	
	• fino a 5 particelle:	42,00
	• da 6 a 10 particelle:	70,00
	• per ogni altra particella > a 10 ai 70,00 euro si aggiunge per ciascuna particella eccedente €	3,00
2	Certificato e/o attestazione in materia urbanistica ed edilizia	52,00
3	Deposito frazionamento o mappale	10,00
4	Permesso di costruire o SCIA in alternativa al permesso di costruire:	
	• per opere non definibile in termine di superficie	100,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) $\leq$ a 150,00 mq	120,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) > a 150,00 e $\leq$ 300,00 mq	150,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) > a 300,00 mq	200,00
	• per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria	200,00
	• per attività commerciali, produttive, artigianali, turistiche Σ Sup. Cop. Lorda dei piani (*) $\leq$ a 150,00 mq	200,00
	• per attività commerciali, produttive, artigianali, turistiche Σ Sup. Cop. Lorda dei piani (*) > a 150,00 mq	300,00
	• per attività industriali con Σ Sup. Coperta dei piani (*) $\leq$ 200,00 mq	300,00
	• per attività industriali con Σ Sup. Coperta dei piani (*) > 200,00 mq	400,00
	• per volture e/o proroghe	100,00
	• cambio destinazione d'uso con opere	100,00
	• cambio destinazione d'uso senza opere	60,00
	• ristrutturazione (in base alla superficie specificata ai punti precedenti) riduzione del	50%
	• Demolizione	70,00
	• Varianti: a) per la 1°	100,00
	b) per la 2°	120,00
	c) per la 3° e successive	200,00
	• superamento barriere architettoniche	0,00
5	SCIA Ordinaria o per Agibilità	100,00
6	CILA art 6 bis del TUE	80,00
7	Autorizzazione al pascolo	100,00
8	Attività Libera art 6 TUE	50,00
9	Approvazione piano urbanistico di iniziativa privata	300,00
10	Autorizzazione per installazione antenna telefonica	300,00
11	Certificato e/o attestazione di conformità edilizia, urbanistica	52,00
12	Certificato e/o attestazione ultimazione lavori	52,00
13	Attestazione per allineamenti e quote	52,00
14	Autorizzazione occupazione suolo pubblico con deposito temporaneo materiale o esposizioni merci	52,00
15	Attestazione deposito progetto impianto termico (art. 9 Legge 30/04/1976, n° 373)	52,00
16	Attestazione di conformità paesaggistico-ambientale (autorizzazione paesaggistica)	150,00
17	Certificato di agibilità per singolo immobile	100,00
18	Assegnazione numero civico	30,00
19	Autorizzazioni per allaccio alle reti pubbliche per ciascun allaccio	80,00
20	Attestazione distanze chilometriche	30,00
21	Accesso atti amministrativi per pratiche edilizie e/o urbanistiche per ciascuna pratica	50,00
22	Costo fotocopie (per pratiche o documenti di qualsiasi genere archiviati presso l'ufficio tecnico)	
	• A4	0,25
	• A3	0,50

(*) sommatoria superficie lorda di ciascun piano compreso il piano interrato o seminterrato



COMUNE DI CANOLO
Città Metropolitana di Reggio Calabria

PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL DLGS N. 267/2000

OGGETTO: Determinazione diritti di segreteria pratiche edilizie e urbanistiche anno 2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del dlgs n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Canolo li 05/03/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Pietro Fazzari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del dlgs n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Canolo li 05/03/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Gulluni Giovanni

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to Sig. Rosario Larosa

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari con prot. n. 745

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
f.to Sig. Antonio Dieni

Data 05/03/2024

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del dlgs n. 267/2000 (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione)

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 c. 4 del dlgs n. 267/2000

Data 05/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea

E' copia conforme all'originale

Data 05/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea