



COMUNE DI CANOLO
Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 14 del 30/01/2025

OGGETTO: Determinazione diritti di segreteria pratiche edilizie e urbanistiche anno 2025.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 11:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza delle seguenti persone:

Nome e cognome	Qualifica	Presenti SI/NO
Francesco LAROSA	Sindaco	SI
Vittorio STALTARI	Vice Sindaco	SI
Francesca CIMIERO	Assessore	NO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Grillea,

Il Sindaco - Presidente, constatato che gli assessori presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri previsti dall'art. 49 e art. 147 bis del dlgs n. 267/2000.

DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con decreto del Ministro dell'interno del 24 dicembre 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali recante è stato differito al 28 febbraio 2025”;

Visto l'art 1 comma 69 della legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007) il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Ritenuto di provvedere alla determinazione delle tariffe relative alle pratiche edilizie e certificazioni di vario genere inerenti al settore urbanistico ed edilizio per l'anno 2025, confermando quelle approvate con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 33/2019, come da prospetto allegato (All. 1);

Con voto unanime e palese;

DELIBERA

Di confermare per l'anno 2025 i diritti di segreteria per pratiche edilizie e certificazioni di vario genere inerenti al settore urbanistico ed edilizio approvati con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 33/2019, come da prospetto allegato (All. 1);

Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del dlgs n. 267/2000.

All. 1)

COMUNE DI CANOLO (RC)

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

n° ord	TIPO D'ATTO	€
1	Certificato di destinazione urbanistica:	
	• fino a 5 particelle:	42,00
	• da 6 a 10 particelle:	70,00
	• per ogni altra particella > a 10 ai 70,00 euro si aggiunge per ciascuna particella eccedente €	3,00
2	Certificato e/o attestazione in materia urbanistica ed edilizia	52,00
3	Deposito frazionamento o mappale	10,00
4	Permesso di costruire o SCIA in alternativa al permesso di costruire:	
	• per opere non definibile in termine di superficie	100,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) $\leq$ a 150,00 mq	120,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) > a 150,00 e $\leq$ 300,00 mq	150,00
	• per edifici con Σ Sup. Coperta dei piani (*) > a 300,00 mq	200,00
	• per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria	200,00
	• per attività commerciali, produttive, artigianali, turistiche Σ Sup Cop. Lorda dei piani (*) $\leq$ a 150,00 mq	200,00
	• per attività commerciali, produttive, artigianali, turistiche Σ Sup. Cop. Lorda dei piani (*) > a 150,00 mq	300,00
	• per attività industriali con Σ Sup Coperta dei piani (*) $\leq$ 200,00 mq	300,00
	• per attività industriali con Σ Sup Coperta dei piani (*) > 200,00 mq	400,00
	• per volture e/o proroghe	100,00
	• cambio destinazione d'uso con opere	100,00
	• cambio destinazione d'uso senza opere	60,00
	• ristrutturazione (in base alla superficie specificata ai punti precedenti) riduzione del	50%
	• Demolizione	70,00
	• Varianti: a) per la 1°	100,00
	b) per la 2°	120,00
	c) per la 3° e successive	200,00
	• superamento barriere architettoniche	0,00
5	SCIA Ordinaria o per Agibilità	100,00
6	CILA art 6 bis del TUE	80,00
7	Autorizzazione al pascolo	100,00
8	Attività Libera art 6 TUE	50,00
9	Approvazione piano urbanistico di iniziativa privata	300,00
10	Autorizzazione per installazione antenna telefonica	300,00
11	Certificato e/o attestazione di conformità edilizia, urbanistica	52,00
12	Certificato e/o attestazione ultimazione lavori	52,00
13	Attestazione per allineamenti e quote	52,00
14	Autorizzazione occupazione suolo pubblico con deposito temporaneo materiale o esposizioni merci	52,00
15	Attestazione deposito progetto impianto termico (art. 9 Legge 30/04/1976, n° 373)	52,00
16	Attestazione di conformità paesaggistico-ambientale (autorizzazione paesaggistica)	150,00
17	Certificato di agibilità per singolo immobile	100,00
18	Assegnazione numero civico	30,00
19	Autorizzazioni per allaccio alle reti pubbliche per ciascun allaccio	80,00
20	Attestazione distanze chilometriche	30,00
21	Accesso atti amministrativi per pratiche edilizie e/o urbanistiche per ciascuna pratica	50,00
22	Costo fotocopie (per pratiche o documenti di qualsiasi genere archiviati presso l'ufficio tecnico)	
	• A4	0,25
	• A3	0,50

(*) sommatoria superficie lorda di ciascun piano compreso il piano interrato o seminterrato



COMUNE DI CANOLO
Città Metropolitana di Reggio Calabria

PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL DLGS N. 267/2000

OGGETTO: Determinazione diritti di segreteria pratiche edilizie e urbanistiche anno 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del dlgs n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Canolo li 29/01/2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Pietro Fazzari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del dlgs n. 267/2000, si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Canolo li 29/01/2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Gulluni Giovanni

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to Sig. Francesco Larosa

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari con prot. n. 332

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
f.to Sig. Antonio Dieni

Data 30/01/2025

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del dlgs n. 267/2000 (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione)

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 c. 4 del dlgs n. 267/2000

Data 30/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea

E' copia conforme all'originale

Data 30/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Monica Grillea