



REGIONE CALABRIA

E' copia conforme all'originale approvato con decreto P.G.R. n. 205
del 21 APR. 1993
di cui fa parte integrante.

IL P.C.
(geom. Salvatore Tappano)

STUDIO TECNICO	Dott. Ing. VINCENZO ANTICO	SIDERNO tel. 381700
P R O G E T T O D I V A R I A N T E P A R Z I A L E A L P . D I F . C O M U N A L E E L O T T I Z Z A Z I O N E Z O N A C 1 " C A N O L O N U O V A "		
N O R M E D I A T T U A Z I O N E		
D I T T A C O M U N E D I C A N O L O		
D A T A <u>1 - FEB. 1990</u>	S C A L A	D I S . N . IL PROGETTISTA Dott. Ing. Vincenzo Antico



Il Segretario Comunale
(Dr. Giuseppe Nicita)



IL SINDACO
Dott. Arch. Bruno Franconeri



REGIONE CALABRIA

E' copia conforme all'originale approvato con decreto P.G.R. n. 205
del 21 APR. 1993
di cui fa parte integrante.

IL P.C.
(geom. Salvatore Tuffano)

STUDIO TECNICO	Dott. Ing. VINCENZO ANTICO		SIDERNO tel. 381700
P R O G E T T O D I V A R I A N T E P A R Z I A L E A L P . D I F . C O M U N A L E E L O T T I Z Z A Z I O N E Z O N A C 1 " C A N O L O N U O V A "			
N O R M E D I A T T U A Z I O N E			
D I T T A C O M U N E D I C A N O L O			
D A T A <u>1 - FEB. 1990</u>	S C A L A	D I S . N .	I L P R O G E T T I S T A Dott. Ing. Vincenzo Antico



IL SINDACO
Dott. Arch. Bruno Franconeri

Il Segretario Comunale
(Dr. Giuseppe Nicita)



b) mediante Piano di Lottizzazione: in tal caso dovrà essere rispettato di massima l'andamento della viabilità principale, mentre la delimitazione e la configurazione delle aree pubbliche e private potrà subire modifiche purché non sia pregiudicata la continuità delle aree stesse e sia rispettato uno standard di aree pubbliche (verde, parcheggi, servizi, ecc) in ragione di 30 mq. per ogni abitante previsto.

Densità edilizia :

- a) indice di fabbricabilità territoriale : 0,5Mc/mq
b) indice di fabbricabilità fondiaria: 0,8 mc/mq

Caratteristiche edilizie:

- altezza massima : mt. 7,00
- Distanza minima dai cigli stradali: mt; 3,00
per qualsiasi larghezza stradale;
- Distanza minima dai confini di proprietà: mt. 5,00
- Distanza minima tra fabbricati: mt. 10,00;
- Sarà possibile costruire in aderenza ad altri fabbricati o a confine solo quando esiste un altro edificio a confine oppure quando proprietari limitrofi si accordino per costruire a confine o in aderenza.

Indice di piantumazione:

Sulle aree scoperte delle nuove costruzioni si dovrà provvedere a piantumare alberi tipici della vegetazione montana locale, nella misura minima di due alberi ogni 200 mc. di costruzione.

Z O N A " B "
=====

Indicazione grafica:

Zona "B/a"



Zona " B/b "



Specificazione:

"B/a" = Zona residenziale di rinnovamento e completamento edilizio;

"B/b" = Zona a prevalente destinazione commerciale;

Destinazione di zona:

" Zona B/a ": ammesse solo abitazioni;

" Zona B/b " : ammesse solo attività commerciali.

Modalità di attuazione:

mediante rilascio di semplice concessione edilizia

Densità edilizia :

Indice di fabbricabilità fondiaria:

- Zona B/a" === 1,00 mc/mq;
- Zona B/b" === 2,00 mc/mq;

Caratteristiche edilizie:

- Altezza massima: mt. 7,50
- Distanza minima dai cigli stradali: mt. 3,00
per qualsiasi larghezza stradale;
- Distanza minima dai confini di proprietà: mt. 5,00;;
- Distanza minima tra fabbricati: mt. 10,00;

Sarà possibile costruire a confine o in aderenza ad altri fabbricati solo quando esiste un altro edificio a confine oppure quando proprietari confinanti si accordino per costruire a confine o a reciproca aderenza;

Norme' particolari

Le aree destinate a centri commerciali di cui agli art? 13 e 14 della legge N° 426 oltre al rispetto delle sopracitate norme dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- = la destinazione prevalente ,in termini di superficie e cubatura,dovrà essere commerciale;
- Le superfici minime da destinare a parcheggi,oltre quelle previste dall'Art. 18 della legge N° 765 ed escluse le sedi viarie,dovranno essere di 50,00 mq. per ogni 100 mq. di superficie lorda

costruita.

=====

Restano invariate tutte le altre prescrizioni
stabilite dalle norme di attuazione del Programma
di Fabbricazione Comunale approvato con D.P.G.R.
N° 1513 in data 01.07.1976==