Copia

COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO
Provincia di Benevento
Viale Roma, n. 12 – 82022 Castelfranco in Miscano (BN)
Tel: 0824/960066 – Fax: 0824/960297
P.Iva: 00437840622- Codice Fiscale: 82002270625
Sito internet istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it
Posta elettronica certificata: protocollo.cstelfrancoinmiscano@asmepec.it

Settore Tecnico
e-mail: ufficiotecnico@comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Reg. Partic. n. 2 del 15-01-2026	Reg. Gen. n. 5 del 16-01-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTOAI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS. N. 36/2023. (CIG: B9E95243A3)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Necessita provvedere all'affidamento del servizio di Pulizia dei locali di competenza comunale;
- il D.L. 06-07-2012 convertito con L. 135/2012, dispone per gli acquisti sotto soglia, che le stazioni appaltanti facciano ricorso al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) in materia di acquisizione di beni e servizi;
- attraverso un'indagine conoscitiva è stato verificato che la ditta LANDI srl con sede in Via F. Barella n. 25 – Salerno, C.F./P.I.: 03812770653, è regolarmente accreditata sul MEPA e dispone di quanto necessario a soddisfare l'esigenza inerente l'iniziativa di che trattasi ad un prezzo congruo, come indicato nell'offerta pervenuta in data 12-12-2025, a seguito di RDO 5955009 attraverso Acquistinrete e riportata nel seguente prospetto:

Fornitura	Prezzo complessivo (escl. IVA)	Importo mensile (escl. IVA)
Servizi di Pulizia dei locali di competenza comunale	€ 6.896,64	€ 574,72

- Ai sensi dell'art. 80, c. 1 del DLgs n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTI:

- l'art. 97 della Costituzione;
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "*nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi*";
- il decreto n. 2348 del 18-05-2022 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al sottoscritto;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- *l'art. 151 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;*
- *il Decreto del Ministro dell'Interno del 24-12-2025, articolo unico, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026-2028 da parte degli Enti locali è differito al 28-02-2026;*
- *l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato";*

- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 23-ter, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il Documento Unico di programmazione (DUPS) di cui all'art. 170, c. 1, DLgs. N. 267/2000 – periodo 2025-2027, approvato con delibera di C.C. n. 02 del 17 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 17 marzo 2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025-2027 ed i relativi allegati;
- l'art. 183 del Tuel;
- il punto 8 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al DLgs. 118/2011),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di ottenere con celerità la prestazione de qua;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Landi s.r.l. Con sede in Salerno alla Via F. Barela, n°25, P.I.: 03812770653, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno, REA: SA-322262 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto di cui sopra riportate nella citata offerta del 12-12-2025 (RDO 5955009) per l'importo di euro 6.896,64 oltre IVA (relativo a 12 mensilità) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 dell'11 febbraio 2013 recante "misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti";
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., in base al quale la stipulazione dei contrprot deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
  a) *il fine che si intende perseguire;* ***b)*** *l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;* ***c)*** *le modalità di scelta del contraente;*
- che al finanziamento del servizio in parola si provvede mediante fondi ordinari di bilancio;

PRECISATO che:
- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *fornitura del servizio di pulizia dei locali comunali di competenza*;
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultima parte, è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite l'uso di mezzi di comunicazione elettronici;
- durata: 12 mesi a far data dal 01-01-2026;
- corrispettivo: € 6.896,64 oltre IVA nella misura di legge;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;
- per la fornitura in oggetto questo Ente, quale Amministrazione territoriale non regionale, si affida attraverso il MEPA a mezzo di ordine diretto alla ditta Landi s.r.l. Con sede in Salerno alla Via F. Barela, n°25, P.I.: 03812770653, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno, REA: SA-322262 mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023.

CONSIDERATO che**:**
- l'impegno de quo attiene al seguente servizio previsto per legge "Spese per pulizia locali di competenza comunale";
- l'importo della spesa, inferiore a 140.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO pertanto, di procedere all'acquisto del servizio:

Fornitura	Prezzo complessivo (escl. IVA)	Importo mensile (escl. IVA)
Servizi di Pulizia dei locali di competenza comunale	€ 6.896,64	€ 574,72

e di incaricare la ditta Landi srl con sede in Salerno alla Via F. Barela n. 25, P.I.: 03812770653, iscritta al

Registro delle Imprese di Salerno REA: SA-322262, che si è dichiarata disponibile ad espletare lo stesso per l'importo mensile complessivo, di € 574,72 al netto di I.V.A. (22%), relativamente al periodo 01/01/2026 – 31/12/2026,

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC agli atti prot. n. DURC n. INAIL_50822413 con scadenza validità al 23-01-2026;

DETERMINA

per le motivazioni innanzi esposte nella narrativa che precede, che qui si abbiano per brevità integralmente riportate e trascritte:

di ACQUISIRE, il servizio descritto in premessa, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 dalla ditta Landi s.r.l con sede in Salerno alla Via F. Barela n. 25, P.I.: 03812770653, mediante ordinativo diretto di fornitura, per l'importo complessivo di € 6.896,64 oltre IVA, come riportato nel seguente prospetto, con decorrenza 01 gennaio 2026 – 31 dicembre 2026 al prezzo a fianco di esso indicato:

N.D.	Beni		Quantità/ Periodo	Prezzo unitario €	Costo totale €
	Descrizione	Codice (CPV)			
1	Servizi di pulizia di uffici	90910000-9	**01-01-2026 31-12-2026**	574,72	6.896,64

Totale . . . . €	6.896,64
I.V.A. (22%) . . . . €	1.517,26
Spesa complessiva . . . . €	8.413,90

di ASSUMERE, nel rispetto dell'art.163 del D.lgs n. 267/2000, impegno di spesa come di seguito indicato:

Eserc. Finanz.	2026						
Missione	01	**Programma**	02	**Titolo**	01	**Macroagg.**	
Cap./Art.	1078	**Descrizione**	Spesa per la pulizia locali comunali				
Centro di costo		**PdC finanz.**		**Compet. Econ.**			
SIOPE		**CIG**	B9E95243A3	**CUP**			
Creditore	Landi s.r.l. Con sede in Salerno alla Via F. Barela n. 25, P.I.: 03812770653						
Causale	Servizio di pulizia dei locali di competenza comunale						
Modalità finan.	Fondi di bilancio						
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ **8.413,90**				

di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	*pulizia dei locali*
b)	oggetto del contratto:	*servizio di Pulizia dei Locali Comunali adibiti ad uffici come meglio specificati nel Capitolato sottoscritto per accettazione dall'affidataria*
c)	forma del contratto:	*in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultima parte, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata e che la ditta nella proposta:* *a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;* *b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;*
d)	clausole essenziali:	*durata: mesi 12* *corrispettivo: € 6.896,64 oltre IVA;* *pagamenti: 30 giorni*

di DARE ATTO che:

1. *la spesa ai sensi dell'art. 163, c. 5 del D.Lfs. 267/2000 non rientra nel limite dei dodicesimi essendo una spesa:*

2. *non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;*
3. *a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizi odi che trattasi, impegnata a seguito della scadenza del relativo contratto;*

4. in caso di successivo accertamento del venir meno del possesso dei requisiti prescritti, si procederà ai sensi e per gli effetti cui all'art. 122 del codice dei contratti;
5. tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
6. il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
7. dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, tra il sottoscritto e l'operatore economico affidatario del servizio, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
8. alla liquidazione si provvederà con successivo atto previa accertamento della corretta esecuzione del servizio;
9. la presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

di TRASMETTERE, la presente determinazione:

- al Sindaco, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, per quanto di competenza;
- al Segretario Comunale;

all'Ufficio di competenza per la relativa pubblicazione;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Tecnico
f.to arch.i Michele Di Iura

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,

APPONE

Il Visto di Regolarità Contabile,

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa sopra descritta,
Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento sopradescritto.

Castelfranco in Miscano, 15-01-2026

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
f.to Avv. Andrea Giallonardo

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del Settore competente, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 19-01-2026 con n. 26 del Registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Castelfranco in Miscano, 19-01-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Tecnico
f.to arch.i Michele Di Iura

È copia conforme all'originale.

Castelfranco in Miscano, 19-01-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
arch.i Michele Di Iura