Copia

COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO

Provincia di Benevento

Viale Roma, n. 12 – 82022 Castelfranco in Miscano (BN)
Tel: 0824/960066 – Fax: 0824/960297
P.Iva: 00437840622- Codice Fiscale: 82002270625
Sito internet istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it
Posta elettronica certificata: protocollo.cstelfrancoinmiscano@asmepec.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 24 del 04-04-2025

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di aprile alle ore 12:10 nella sede municipale,
si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Nominativo	Qualifica	Presenza
Andrea GIALLONARDO	Sindaco	Presente
Romolo VECCHIOLLA	Vice Sindaco	Presente
Sandro Pasquale SANTORO	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza: **Avv. Andrea Giallonardo**.

Partecipa il Segretario Comunale: **GABRIELLA FRASCA**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convocati a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto di seguito indicato:

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL RAPPORTO AMBIENTALE (PROCEDURA VAS), DELLO STUDIO GEOLOGICO, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DELLO STUDIO AGRONOMICO-VEGETAZIONALE AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I. E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04 AGOSTO 2011

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'allegata proposta di deliberazione;
- I pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dare seguito a quanto proposto;

DATO ATTO che nessuno dei presenti ha dichiarato la sussistenza di obblighi di astensione nel caso di specie, né conflitti di interesse.

Con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto **ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL RAPPORTO AMBIENTALE (PROCEDURA VAS), DELLO STUDIO GEOLOGICO, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DELLO STUDIO AGRONOMICO-VEGETAZIONALE AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I. E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04 AGOSTO 2011**.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 04-04-2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL RAPPORTO AMBIENTALE (PROCEDURA VAS), DELLO STUDIO GEOLOGICO, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA E DELLO STUDIO AGRONOMICO-VEGETAZIONALE AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E S.M.I. E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5 DEL 04 AGOSTO 2011

Il Responsabile del settore tecnico

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco in Miscano ha in corso di elaborazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi e per gli effetti della L.R. .16/2004 e s.m.i;
- il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;
- il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto ambientale Preliminare (RaP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (reg.n.05/11, art.2, comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale ed il Piano Urbanistico Comunale da adottare in Giunta (reg.n.05/11, art.2, comma 5), successivamente all'approvazione del documento preliminare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 01.06.2020 l'Amministrazione Comunale, quale Autorità Procedente, deliberava l'atto di indirizzo programmatico da porre a base delle attività di pianificazione urbanistica;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico RS n.154, RG n.238 del 07.11.2023 veniva conferito l'incarico di elaborazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla legge regionale n. 16 del 2004 e ss.mm.ii., comprensivo della procedura Vas, Vinca, regolamento edilizio, zonizzazione acustica, geologica e agronomica e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui alla LR n.16/2004 e ss.mm.ii., codice CIG: A0084DF6E2, alla BOVEDAM ENGINEERING SRL, società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 30.12.2021 l'Autorità Procedente deliberava di prendere atto del documento preliminare di piano e del rapporto ambientale preliminare;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 30.07.2022 l'Autorità Procedente deliberava di approvare il documento preliminare di piano e il rapporto ambientale preliminare;

DATO ATTO che in data 16 marzo 2025, prot.n.723 del 17.03.2025, la BOVEDAM ENGINEERING SRL, in adempimento all'incarico ricevuto, trasmetteva all'Autorità procedente il documento definitivo del Piano Urbanistico Comunale – PUC unitamente al rapporto ambientale (procedura VAS), allo studio geologico del territorio, al piano di zonizzazione acustica e allo studio agronomico-vegetazionale;

Visto il Piano Urbanistico Comunale (PUC) depositato dalla BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.723/2025, e composto dai seguenti elaborati

#.01/05	**PIANO URBANISTICO COMUNLE - *PUC***

DOCUMENTO DI ANALISI		
QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO		
#.	**ID**	**ELABORATO**
01	**Qci.A**	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	**Qci.B**	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
03	**Qci.01**	Inquadramento Territoriale
04	**Qci.02**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	**Qci.03**	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	**Qci.04**	Piano Stralcio Autorità di Bacino: areali a rischio frana
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
07	**Qci.05**	Orografia del territorio e reticolo idrografico
08	**Qci.05_A**	Orografia del territorio e reticolo idrografico - SETTORE A
09	**Qci.05_B**	Orografia del territorio e reticolo idrografico - SETTORE B
10	**Qci.06**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico
11	**Qci.06_A**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico -SETTORE A
12	**Qci.06_B**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico-SETTORE B
13	**Qci.07**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico
14	**Qci.07_A**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico- SETTORE A
15	**Qci.07_B**	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico- SETTORE B
16	**Qci.08**	Carta delle aree vincolate ai sensi della L.R. n.11 /96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE		
17	**Qci.09**	Fasi di formazione dell'ambito urbano
18	**Qci.10**	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
19	**Qci.11**	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

DOCUMENTO STRATEGICO		
QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO		
#.	**ID**	**ELABORATO**
20	**Qps.C**	Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
21	**Qps.D**	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE		
22	**Qps.01**	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
23	**Qps.01_A**	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - settore A
24	**Qps.01_B**	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - settore B

25	Qps.02	Carta della trasformabilità urbana
26	Qps.02_A	Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
27	Qps.02_B	Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
28	Qps.03	Carta della trasformabilità territoriale
29	Qps.03_A	Carta della trasformabilità territoriale A
30	Qps.03_B	Carta della trasformabilità territoriale B
31	Qps.04	Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano
32	Qps.04_A	Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano -SETTORE A
33	Qps.04_B	Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano- SETTORE B
34	Qps.05	Zonizzazione del territorio esterno
35	Qps.05_A	Zonizzazione del territorio esterno-SETTORE A
36	Qps.05_B	Zonizzazione del territorio esterno - SETTORE B
37	Qps.06	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
38	Qps.06_A	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
39	Qps.06_B	Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
40	Qps.07	Carta delle funzioni emergenziali
41	Qps.07_A	Carta delle funzioni emergenziali-settore A
42	Qps.07_B	Carta delle funzioni emergenziali-settore B
43	Qps.08	Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana
44	Qps.08_A	Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana-settore A
45	Qps.08_B	Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana-settore B
46	NtA	Norme Tecniche di Attuazione

#.02/05	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - *VAS*
47	RA	Rapporto Ambientale
48	RA-snt	Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica

#.03/05	STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO	
#.	ID	ELABORATO
49	Ss	Carta della stabilità dei suoli - 1:10.000
50	Ss_au	Carta della stabilità dei suoli - 1:2.000
51	cus	Carta di ubicazione dei sondaggi
52	ES	Esiti della campagna di indagini

#.04/05	PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA - *PZA*	
#.	**ID**	**ELABORATO**
53	**PZA_rel**	Piano di zonizzazione acustica - relazione tecnica
54	**PZA_reg**	Piano di zonizzazione acustica - regolamento di attuazione
55	**PZA_au**	Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - 1:2.000
56	**PZA_au/1**	Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - SETTORE "A" - 1:1.000
57	**PZA_au/2**	Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - SETTORE "B" - 1:1.000

#.05/05	CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - CUAS	
#.	**ID**	**ELABORATO**
58	**CUAS-01**	Relazione tecnica agronomica
59	**CUAS-02**	Carta agronomica - 1:10.000
60	**PZA_au**	Carta agronomica - settore "A" - 1:5.000
61	**PZA_au/1**	Carta agronomica - settore "B" - 1:5.000

VISTA l'attestazione di conformità acquisita dall'Autorità Procedente al prot.n. 901 in data 01-04-2025 rilasciata dall'arch. Francesco BOVE nella qualità di amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L. - società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, con sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento, incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – in cui si attesta la conformità del piano acquisito al prot. n. 723/2025 dall'Autorità Procedente alle leggi e ai regolamenti oltre che agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ''Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e ss.mm.ii. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 1612004;

VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004" fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni già richiamate in premessa;

VISTA la certificazione di conformità redatta dal RUP, arch.i. Michele Di Iura ai sensi dell'art.3, comma 1, reg. att. n.5/2011 della L.R. n.16/2004, acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. n. 940 in data 04-04-2025;

ACCERTATO che gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC), nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono, come puntualmente individuati

nell'elenco elaborati già richiamato in premessa, risultano conformi alle leggi ed i regolamenti vigenti in materia;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e degli studi specialistici allegati, come depositati dalla BOVEDAM ENGINEERING SRL e acquisiti agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.723/2025

ATTESO che

-con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;

-il piano adottato, nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono sarà altresì, pubblicato nel BURC, sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica;

-il piano sarà pienamente consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali, in tutti i giorni sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune;

-entro lo stesso periodo (60gg dalla pubblicazione del relativo avviso) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

- ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

-il progettista del P.U.C. ha predisposto dei modelli per la formulazione delle osservazioni al Piano, disponibili sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente;

- saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e redatte in conformità a tali modelli e prodotte in duplice copia;

Visto:

- la legge urbanistica nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- il d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e le circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo statuto comunale;

per la narrativa che precede

Propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1) **Di prendere atto** dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedimento VAS), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica e dello studio agronomico-vegetazionale, nell'insieme degli elaborati che li compongono, come puntualmente elencati in premessa;
2) **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio Piano, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il rapporto ambientale (procedimento VAS), lo Studio Geologico, il piano di zonizzazione acustica e lo studio agronomico-vegetazionale, nell'insieme degli elaborati che li compongono, come puntualmente elencati in premessa e di seguito riportati:

#.01/05 PIANO URBANISTICO COMUNLE - PUC

DOCUMENTO DI ANALISI

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale -

L.R. n.13/2008
05 Qci.03 Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06 Qci.04 Piano Stralcio Autorità di Bacino: areali a rischio frana
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO
07 Qci.05 Orografia del territorio e reticolo idrografico
08 Qci.05_A Orografia del territorio e reticolo idrografico - SETTORE A
09 Qci.05_B Orografia del territorio e reticolo idrografico - SETTORE B
10 Qci.06 Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico
11 Qci.06_A Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico -SETTORE A
12 Qci.06_B Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico-SETTORE B
13 Qci.07 Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico
14 Qci.07_A Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico- SETTORE A
15 Qci.07_B Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico- SETTORE B
16 Qci.08 Carta delle aree vincolate ai sensi della L.R. n.11 /96
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE
17 Qci.09 Fasi di formazione dell'ambito urbano
18 Qci.10 Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
19 Qci.11 Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale

DOCUMENTO STRATEGICO
QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO
#. ID ELABORATO
20 Qps.C Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano
21 Qps.D Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
22 Qps.01 Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
23 Qps.01_A Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - settore A
24 Qps.01_B Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità - settore B
25 Qps.02 Carta della trasformabilità urbana
26 Qps.02_A Carta della trasformabilità urbana Settore "A"
27 Qps.02_B Carta della trasformabilità urbana Settore "B"
28 Qps.03 Carta della trasformabilità territoriale
29 Qps.03_A Carta della trasformabilità territoriale_A
30 Qps.03_B Carta della trasformabilità territoriale_B
31 Qps.04 Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano
32 Qps.04_A Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano -SETTORE A
33 Qps.04_B Zonizzazione del territorio in Ambito Urbano- SETTORE B
34 Qps.05 Zonizzazione del territorio esterno
35 Qps.05_A Zonizzazione del territorio esterno-SETTORE A
36 Qps.05_B Zonizzazione del territorio esterno - SETTORE B
37 Qps.06 Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
38 Qps.06_A Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
39 Qps.06_B Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano, periurbano e territoriale
40 Qps.07 Carta delle funzioni emergenziali

41 Qps.07_A Carta delle funzioni emergenziali-settore A
42 Qps.07_B Carta delle funzioni emergenziali-settore B
43 Qps.08 Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana
44 Qps.08_A Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana-settore A
45 Qps.08_B Carta della stabilità dei suoli zonizzazione urbana-settore B
46 NtA Norme Tecniche di Attuazione

#.02/05 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS
47 RA Rapporto Ambientale
48 RA-snt Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica

#.03/05 STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO
#. ID ELABORATO
49 Ss Carta della stabilità dei suoli - 1:10.000
50 Ss_au Carta della stabilità dei suoli - 1:2.000
51 cus Carta di ubicazione dei sondaggi
52 ES Esiti della campagna di indagini

#.04/05 PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA - PZA
#. ID ELABORATO
53 PZA_rel Piano di zonizzazione acustica - relazione tecnica
54 PZA_reg Piano di zonizzazione acustica - regolamento di attuazione
55 PZA_au Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - 1:2.000
56 PZA_au/1 Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - SETTORE "A" - 1:1.000
57 PZA_au/2 Piano di zonizzazione acustica - zonizzazione in ambito urbano - SETTORE "B" - 1:1.000

#.05/05 CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO - CUAS
#. ID ELABORATO
58 CUAS-01 Relazione tecnica agronomica
59 CUAS-02 Carta agronomica - 1:10.000
60 PZA_au Carta agronomica - settore "A" - 1:5.000
61 PZA_au/1 Carta agronomica - settore "B" - 1:5.000

3) **Di dare atto** che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, si applicano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;
4) **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e il deposito presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per la consultazione, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì mentre in tutti i giorni sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune;
5) **Di garantire** la piena consultazione del P.U.C. per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali e tutti i giorni sul sito web ufficiale e Albo Pretorio on line del Comune;
6) **Di dare atto che** nel periodo di 60gg dalla pubblicazione dell'avviso è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano
7) **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134 comma IV del decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.

Il responsabile del settore tecnico
Arch. J. Michele Di Iura

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelfranco in Miscano, 04-04-2025 Il Responsabile del Settore
f.to arch.i Michele Di Iura

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Castelfranco in Miscano, 04-04-2025 Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
f.to Avv. Andrea Giallonardo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to Avv. Andrea Giallonardo	F.to GABRIELLA FRASCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del settore competente alla pubblicazione attesta che il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio Comunale in data 28-04-2025 con n. 220 del registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Castelfranco in Miscano, 28-04-2025

Il Segretario Comunale
F.to GABRIELLA FRASCA

ESEGUIBILITA'/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

- dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
- attesta che la deliberazione di cui al presente verbale è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Castelfranco in Miscano, 04-04-2025

Il Segretario Comunale
F.to GABRIELLA FRASCA

E' copia conforme all'originale.

Castelfranco in Miscano, 04-04-2025

Il Segretario Comunale
F.to GABRIELLA FRASCA