

ELENCO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL'AREA TECNICA

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch.. Luigi Lepera

Responsabile del provvedimento finale: Responsabile dell'Area Tecnica- Istruttore Direttivo Arch.. Luigi Lepera

Titolare del potere sostitutivo: Segretario comunale-

Modulistica: sul sito del Comune di Crosia www.comunedicrosia.it sezione modulistica

Casella di posta elettronica: tecnico.comunecrosia@asmepec.it,
urbanistico.comunecrosia@asmepec.it

Telefono: 0983/485015 Fax 0983/485033

UNITÀ ORGANIZZATIVA: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

<i>N. d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	10
	Permesso di costruire residenziale – Rilascio	90
	Permesso di costruire industriale/turistico commerciale – Rilascio	180
	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	15
	Regolamento edilizio – Adozione	180
	Regolamento edilizio – Modifiche	180
	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	30
	Certificato di agibilità residenziale – Rilascio	45
	Certificato di agibilità industriale/turistico commerciale – Rilascio	90
	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	15
	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	15
	Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta	30
	Assenso amministrazione militare – Richiesta	30
	Autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale – Richiesta	30
	Autorizzazione dell'autorità competente per costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo – Richiesta	30
	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	60
	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
	Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	120
	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30
	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	15

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	15
Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	15
Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	15
Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15
Conferenza di servizi – Convocazione	30
Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
Sospensione lavori – Ordinanza	30
Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	30
	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	15
	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30
	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	15
	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	60
	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	60
	Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	30
	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	60
	Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	30
	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	30
	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	60
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	60
	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60
	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla S.C.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	60

	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	S.C.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	60
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Annullamento	60
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	60

<i>N. d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	30
	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30
	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30
	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30
	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	60
	Cambi di intestazione di permessi di costruire	30
	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30
	Proroga termine di ultimazione lavori	30
	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30
	Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	30
	Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30
	Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	30
	Certificazione energetica degli edifici – Rilascio	30
	Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	120
	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	120
	Piano regolatore generale – Adozione	120
	Piano regolatore generale – Approvazione	120
	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	180
	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	180
	Convenzione di lottizzazione – Stipula	180
	Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	180

	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180
	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) – Approvazione	180
	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180
	Piano di recupero – Approvazione	180
	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici -- Formazione ed approvazione	180
	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	180
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	60

UNITÀ ORGANIZZATIVA: LAVORI PUBBLICI- REGOLAMENTI E CONTRATTI-

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	120
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	90
	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	60
	Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	120
	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	120
	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	120
	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	60
	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30
	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	45
	Affidamento in concessione lavori pubblici	60
	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	60
	Adesione convenzione CONSIP	30
	Contratto di locazione ad uso abitativo	30
	Contratto di locazione ad uso non abitativo	60

Determinazione a contrattare	30
Diffida ad adempiere	30
Risoluzione contrattuale	60
Rescissione del contratto	60
Procedura contrattuale telematica	60
Subappalto – Autorizzazione	60
Varianti – Approvazioni	60
Project financing	60
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30