



## **COMUNE DI CROSIA**

**(Provincia di Cosenza)**

### **BANDO AVVISO PUBBLICO**

Premesso che:

la Ditta “**FAMILY ENERGY DI PIER LUIGI PUGLIESE**”, con sede legale in Via Regina Margherita n. 238/A – 87064 Corigliano-Rossano (CS), codice fiscale PGLPGL76R03H579U – P. IVA 03865760783, relativamente all’area interessata dall’intervento di “Costruzione di un impianto fotovoltaico”, sita alla località “Trisorere”, in agro del Comune di Crosia (CS), di cui alla procedura abilitativa semplificata P.A.S. – Pratica SUE n° 1920 del 12/11/2025, acquisita al Protocollo del Comune di Crosia al n. 26480 e successiva integrazione del 24/11/2025 con la quale veniva richiesto l’accertamento demaniale usi civici e il conferimento dell’incarico al Perito Istruttore Demaniale, per come previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell’art. 13 comma 7, della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii., del terreno sito alla località “Trisorere”, in agro del Comune di Crosia, in Provincia di Cosenza, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 15, Particella 114;

**Visto il R.D. 26/02/1928 n° 332** “Approvazione del regolamento per l’esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 “Riordinamento degli usi civici nel regno”, segnatamente all’art. 3 che prevede la nomina di un istruttore/perito allo scopo di accertare l’esistenza di usi civici sui beni demaniali sopra menzionati;

**Vista la Legge Regionale n° 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii.;**

**Vista la Deliberazione della Giunta Regione Calabria nella seduta del 27 dicembre 2024 n. 762** avente ad oggetto: “Approvazione del Regolamento di attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici). Presa d’atto parere favorevole con prescrizioni n. 43/12^ della Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale”.

**Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024**, pubblicato sul BURC n° 270 del 30/12/2024, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione della Legge Regionale 21/8/2007, n. 18 concernente “Norme in materia di Usi Civici”, approvato dalla Giunta regionale nella seduta del 27 Dicembre 2024;

**Vista la Determina del Responsabile del Settore N. 3 – Tecnico, Registro del Settore N. 245 – Registro Generale N. 621 del 12/12/2025 del Comune di Crosia (CS), con la quale è stato nominato,**

il Perito Istruttore Demaniale, per la verifica di sussistenza del gravame di uso civico sul terreno sopra riportato, incaricato dalla ditta richiedente, "FAMILY ENERGY DI PIER LUIGI PUGLIESE", con sede legale in Via Regina Margherita n. 238/A – 87064 Corigliano-Rossano (CS), codice fiscale PGLPGL76R03H579U – P. IVA 03865760783;

**Vista** le note acquisite al Protocollo Generale del Comune di Crosia n. 5178 del 09/03/2026 e n. 6392 del 23/03/2026, con le quali il Perito Demaniale incaricato ha trasmesso la relazione istruttoria demaniale e gli atti peritali riguardante gli accertamenti richiesti;

**Tutto quanto premesso e visto**, si rende necessario, alla luce di quanto disposto dal R.D. 26/02/1928 n° 332, "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 "Riordinamento degli usi civici nel regno", art. n. 15 e 16, il deposito nella **Segreteria del Comune di Crosia**, Via Giuseppe Saragat n.1, del bando pubblico, dell'avviso generale e della relazione redatta dal Perito Demaniale, Geometra Mario Domenico Palopoli, incaricato ad accertare la eventuale presenza dell'uso civico sui terreni sopra riportati oggetto di verifica, dove vi rimarrà per giorni trenta, perché ognuno ne prenda visione.


**Le parti interessate hanno facoltà di esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa in materia e, di seguito si precisano:**

- Hanno diritto di opporsi al progetto, il Comune o l'Associazione Agraria nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del bando ed i possessori delle terre su cui si pretendono i diritti di uso civico entro trenta giorni dalle rispettive notificazioni.  
Il progetto reso esecutivo sarà titolo per la riscossione dei canoni che siano stati in esso stabiliti e per le operazioni di divisione, distacco e rilascio di terre in esso prevedute.
- Le eventuali opposizioni di cui all'articolo precedente, redatte in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere depositate nella Segreteria dell'Ufficio Comunale o inviate ad essa in piego raccomandato con ricevuta di ritorno e, contenere l'esposizione dei motivi sui quali sono fondate.

Le spese per le operazioni demaniali, quelle del perito istruttore, nonché quelle relative alla pubblicazione e notifica atti, sono a carico dei richiedenti ai sensi degli art. 7 del R.D. 26/02/1928 n° 332 e art. 39 della Legge 16/06/1927 n° 1766 e art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930.

Crosia, li 24/03/2026

**Il Responsabile Settore n°4 Urbanistica**  
**Arch. Luigi Lepera\***



(\*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. N. 82/2005 e s. m. ed i. E norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.