



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari, 9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA -- Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668 –
e-mail: comunefrancavilla@tin.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 27/05/2021

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023.

L'anno Duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio alle ore diciannove, nell'ufficio comunale di Francavilla Angitola, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione con l'intervento delle seguenti persone.

CONSIGLIERI	P	A
1) PIZZONIA Giuseppe	X	
2) ANELLO Domenico	X	
3) CARUSO Michele	X	
4) LAZZARO Foca Antonio	X	
5) GALATI Bruno	X	
6) CONIDI Giuseppe	X	
7) FRUCI Anna	X	
8) NOBILE Carmelo	X	
9) BARTUCCA Antonella	X	
10) CURCIO Angelo		X
11) GIAMPA' ROSARIO	X	
TOTALI	10	1

Consiglieri assegnati al Comune : numero 11

Consiglieri in carica : numero 11

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza il Sig. Fruci Anna. e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Carmen Longo

Si da atto che nella presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli del responsabile del servizio e del ragioniere sotto il profilo di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 d.l.vo n.267 del 18/08/2000.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

PARERE TECNICO

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 21/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ruggero LIMARDI

PARERE CONTABILE

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Riferimenti contabili: _____

Data 21/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Domenico ARACRI

Introduce il punto il Presidente del Consiglio Anna Fruci: non abbiamo immobili da alienare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6/8/2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascuno Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Richiamato il successivo comma 2, che prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale .- Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.- La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorno dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

Dato atto che la predetta recente normativa mediante notevoli semplificazioni operative persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli Enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che di investimento;

Verificata con il competente Ufficio Tecnico la situazione degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione o valorizzazione;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Comunale relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni nel triennio 2021-2023 predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica come segue:

IMMOBILI DA ALIENARE TRIENNIO 2021-2023			
N.	Descrizione immobile	Dati catastali	annotazioni
=	==	==	==

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del piano predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di consentire che l'efficacia dello stesso possa essere esplicata nel corso del triennio 2021/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto D. LGS. 18/8/2000, n. 267;

Sentiti gli interventi sopra riportati;

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: n. 10; Voti Favorevoli: n. 8; Voti Contrari: n. ==; Astenuti: n. 2 (Bartucca Antonella e Nobile Carmelo);

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ad ogni effetto di legge, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Comunale relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni nel triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112 del 25-06-2008, convertito in legge n. 133 del 06-08-2008, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica come segue:

IMMOBILI	DA	ALIENARE	TRIENNIO 2021-2023
<i>Descrizione immobile</i>	<i>Dati catastali</i>		<i>annotazioni</i>
==	==		==

2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112 del 25-06-2008, convertito in legge n. 133 del 06-08-2008;
3. Di dare atto che il presente piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione esercizio 2021 ai sensi dell'art. 58 del D.L. N. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2021-2023;
5. Di dare atto che, a cura dell'Ufficio competente ed in dipendenza del presente provvedimento, dovrà provvedersi all'aggiornamento dell'inventario del patrimonio Comunale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
6. Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
7. Di specificare che contro l'inserzione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo Pretorio;
8. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente
f.to Fruci Anna

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art.124 - D.Lgs.18/8/2000, N°267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 08/06/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :

- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)
☐ Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addì, 27/05/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Carmen Longo)
