



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. Di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari.9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA – Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668-
PEC: protocollo.francavillaangitola@asmepec.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 Registro Delibere

Data: 15/03/2024

Oggetto: Richiesta di estrapolazione dai fini turistici per il mantenimento della destinazione originaria dei terreni agricoli – Bruni Carla.

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 19:02 in Francavilla Angitola e nel Palazzo Municipale nella solita sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, notificati agli interessati dal Messo Comunale, si è riunito per determinazione del presidente, il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria, seduta pubblica ed in prima convocazione.

All'appello risultano presenti i signori Consiglieri:

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Conidi Francesco	P
2	SINDACO	Pizzonia Giuseppe	P
3	CONSIGLIERE	Caruso Antonio	P
4	CONSIGLIERE	Galati Bruno	P
5	CONSIGLIERE	Torchia Gregorio	P
6	CONSIGLIERE	Caruso Giuliana	P
7	CONSIGLIERE	Manduca Vittoria	P
8	CONSIGLIERE	Fruci Anna	P
9	CONSIGLIERE	Nobile Carmelo	P
10	CONSIGLIERE	Fiumara Vittoria	P
11	CONSIGLIERE	Mazzotta Giuseppe	P

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Longo

Il Presidente Francesco Conidi, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

Si da' atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli del responsabile del servizio sotto il profilo di regolarità tecnica e del ragionerie sotto il profilo di regolarità contabile ex art. 49 d.l.vo n. 267 del 18/08/2000

Legenda:

P: Presente (In presenza)

A: Assente

R: Remoto (videoconferenza)

Introduce il punto il Presidente del Consiglio.

Prende la parola il Sindaco: è previsto dallo stesso Regolamento.

Interviene il Consigliere Nobile: in questo Consiglio si era detto che il Regolamento sarebbe stato modificato per evitare questo smembramento.

Replica il Sindaco: lo abbiamo ereditato.

Prende la parola la Consiglieria Giuliana Caruso: le macchie di leopardo erano previste sin dall'inizio, già nella fase della programmazione. Questa Amministrazione vuole rivedere il Piano strutturale che non prevede uno sviluppo del territorio.

Replica il Consigliere Nobile: io ho approvato una variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico nella veste definitiva, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni – Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria;

- che l'art. 42-5 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, nell'ultimo capoverso, testualmente recita: *“Nelle aree Turistico alberghiero, possono insistere fabbricati rurali e terreni utilizzati per uso agricolo-aziendali, per cui può essere effettuata richiesta di estrapolazione dai fini turistici per mantenere la destinazione originaria, presentando perizia giurata all'Amministrazione a dimostrazione dell'utilizzo. Tali aree ai fini urbanistici non verranno considerate turistiche.”*;

Dato atto che in applicazione del sopra citato articolo del R.E.U. è stata presentata la seguente istanza di estrapolazione, con allegata perizia giurata, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Bruni Carla – prot. n. 93 del 18/01/2024;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentiti gli interventi sopra riportati;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 11; Voti favorevoli: n. 8; Voti contrari: n. =; Astenuti: n. 3 (Nobile, Fiumara, Mazzotta);

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di prendere atto dell'istanza, in premessa specificata, della Sig.ra Bruni Carla – prot. n. 93 del 18/01/2024 di estrapolazione dai fini turistici dei terreni siti in Francavilla Angitola Foglio 17 Particelle 67- 109- 124 utilizzati per uso agricolo e di accoglierla, demandando al Responsabile dell'UTC l'aggiornamento del P.S.C.;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. Di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari.9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA – Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668-
PEC: protocollo.francavillaangitola@asmepec.it

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: RICHIESTA DI ESTRAPOLAZIONE DAI FINI TURISTICI PER IL
MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DEI TERRENI AGRICOLI –
BRUNI CARLA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta n. 6 del 06/03/2024.

Per la proposta il parere è: FAVOREVOLE

Note:

Francavilla Angitola, 06/03/2024

Il Responsabile del Settore AREA AMMINISTRATIVA
ERNESTO CARUSO



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. Di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari.9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA – Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668-

PEC: protocollo.francavillaangitola@asmepec.it

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: RICHIESTA DI ESTRAPOLAZIONE DAI FINI TURISTICI PER IL
MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE ORIGINARIA DEI TERRENI AGRICOLI –
BRUNI CARLA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile relativamente alla proposta n. 6 del 06/03/2024.

Per la proposta il parere è: Favorevole

Note:

Francavilla Angitola, 06/03/2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

DOMENICO ARACRI



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. Di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari.9 – 89915 FRANCAVILLA ANGITOLA – Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668-
e-mail: comunefrancavilla@tin.it

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente
Francesco Conidi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmen Longo

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.francavillaangitola.vv.it, dal giorno 26/04/2024 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
Gennaro Ianno'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- ☒ [X] è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ☒ [X] è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ [] diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dall'eseguita pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Francavilla Angitola, 26/04/2024

L'incaricato della pubblicazione
Gennaro Ianno'