



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari, 9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA -- Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668 –
e-mail: comunefrancavilla@tin.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 DEL 27/05/2021

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie anno 2021.

L'anno Duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio alle ore diciannove, nell'ufficio comunale di Francavilla Angitola, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione con l'intervento delle seguenti persone.

CONSIGLIERI	P	A
1) PIZZONIA Giuseppe	X	
2) ANELLO Domenico	X	
3) CARUSO Michele	X	
4) LAZZARO Foca Antonio	X	
5) GALATI Bruno	X	
6) CONIDI Giuseppe	X	
7) FRUCI Anna	X	
8) NOBILE Carmelo	X	
9) BARTUCCA Antonella	X	
10) CURCIO Angelo		X
11) GIAMPA' ROSARIO	X	
TOTALI	10	1

Consiglieri assegnati al Comune : numero 11

Consiglieri in carica : numero 11

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza il Sig. Fruci Anna e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Carmen Longo.

Si da atto che nella presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli del responsabile del servizio e del ragioniere sotto il profilo di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 d.l.vo n.267 del 18/08/2000.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

PARERE TECNICO

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 21/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ruggero LIMARDI

PARERE CONTABILE

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Riferimenti contabili: _____

Data 21/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Domenico ARACRI

Introduce il punto il Presidente del Consiglio Anna Fruci: non abbiamo aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del DL 22 dicembre 1981 n° 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982 n° 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del DL 28 febbraio 1983 n° 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del DL n° 55/1983 sopra richiamato;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2021 ad oggetto: *“Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*;

Visto che il Responsabile dell'Area Tecnica attesta con il proprio parere che il Comune di Francavilla Angitola non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) o di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);

Ritenuto, pertanto, necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2021 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi sopra riportati;

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: n. 10; Voti Favorevoli: n. 8; Voti Contrari: n. —; Astenuti: n. 2 (Bartucca Antonella e Nobile Carmelo);

D E L I B E R A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

3. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021 in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma 1, lettera b), del D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267;
4. **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente
f.to Fruci Anna

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art.124 - D.Lgs.18/8/2000, N°267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 08/06/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :

- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)
☐ Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addì, 27/05/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Carmen Longo)
