



COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA

(Prov. di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari, 9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA -- Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668 –
e-mail: comunefrancavilla@tin.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 DEL 23/11/2021

Oggetto: Richiesta di estrapolazione dai fini turistici per il mantenimento della destinazione originaria dei terreni agricoli - Sig. Galati Giuseppe + altri.

L'anno Duemilaventuno il giorno ventitre del mese di novembre alle ore diciotto e trentadue minuti, nell'ufficio comunale di Francavilla Angitola, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione con l'intervento delle seguenti persone.

CONSIGLIERI	P	A
1) PIZZONIA Giuseppe	X	
2) ANELLO Domenico	X	
3) CARUSO Michele		X
4) LAZZARO Foca Antonio	X	
5) GALATI Bruno	X	
6) CONIDI Giuseppe	X	
7) FRUCI Anna	X	
8) NOBILE Carmelo	X	
9) BARTUCCA Antonella	X	
10) CURCIO Angelo		X
11) GIAMPA' ROSARIO	X	
TOTALI	9	2

Consiglieri assegnati al Comune : numero 11

Consiglieri in carica : numero 11

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza il Sig. Fruci Anna.

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Carmen Longo.

FRUCI ANNA, in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che nella presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sotto il profilo di regolarità tecnica ex art. 49 d.l.vo n.267 del 18/08/2000.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

PARERE TECNICO

Visto: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 16/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ernesto Caruso

PARERE CONTABILE

Visto: Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Riferimenti contabili: _____

Data __/__/____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Sindaco illustra la proposta in oggetto.

Interviene il Consigliere Nobile: senza entrare nel merito della richiesta in esame, ritengo che dobbiamo trovare un sistema diverso per salvaguardare il Piano strutturale. Ci sono terreni edificabili messi in vendita da tempo ma che non si riesce a vendere e per cui la gente paga tasse elevate. Dobbiamo trovare un modo affinché la gente non paghi fino alla vendita o paghi una somma simbolica, altrimenti ci ritroveremo con un Piano strutturale scompaginato.

Prende la parola il Vicesindaco Anello: si potrebbe fare una modifica alla deliberazione di Giunta Comunale per quanto concerne la determinazione dei valori aree edificabili ai fini Imu. Mi prendo questo impegno.

Interviene il Sindaco Pizzonia: concordo pienamente, il Piano strutturale non va scompaginato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico nella veste definitiva, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni – Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria;

- che l'art. 42-5 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, nell'ultimo capoverso, testualmente recita: *“Nelle aree Turistico alberghiero, possono insistere fabbricati rurali e terreni utilizzati per uso agricolo-aziendali, per cui può essere effettuata richiesta di estrapolazione dai fini turistici per mantenere la destinazione originaria, presentando perizia giurata all'Amministrazione a dimostrazione dell'utilizzo. Tali aree ai fini urbanistici non verranno considerate turistiche.”*;

Dato atto che in applicazione del sopra citato articolo del R.E.U. è stata presentata la seguente istanza di estrapolazione, con allegata perizia giurata, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Galati Giuseppe + altri – prot. n. 2520 del 12/11/2021;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentiti gli interventi sopra riportati;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. 9; Voti Favorevoli: n. 7; Voti Contrari: n. ==; Astenuti: n. 2 (Nobile Carmelo e Bartucca Antonella);

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di prendere atto dell'istanza, in premessa specificata, del Sig. Galati Giuseppe + altri – prot. n. 2520 del 12/11/2021 di estrapolazione dai fini turistici dei terreni siti in Francavilla Angitola Foglio 6 Particelle 42, 83, 85, 53, 670, Foglio 3 particella 199 e Foglio 5 particella 32 utilizzati per uso agricolo e di accoglierla, demandando al Responsabile dell'UTC l'aggiornamento del P.S.C.;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio alle ore 18,52 dichiara chiusa la seduta.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente
f.to FRUCI ANNA

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'Art.124 - D.Lgs.18/8/2000, N°267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 24/11/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 24/11/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :

- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)
☐ Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addì, 23/11/2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmen Longo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Carmen Longo)


