



# **COMUNE DI FRANCAVILLA ANGITOLA**

(Prov. di Vibo Valentia)

Piazza Michele Solari, 9 – 89815 FRANCAVILLA ANGITOLA -- Tel. 0968/722068 Fax 0968/722668 –  
e-mail: [comunefrancavilla@tin.it](mailto:comunefrancavilla@tin.it)

## **SETTORE 03 Area Tecnica**

### **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N°. 230 Registro Generale  
DEL 12/05/2023**

**N°. 75 Registro del Servizio  
DEL 12/05/2023**

Rag. n. \_\_\_\_\_

**Oggetto: OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA LOCALITA' "OLIVARA" (EX  
EDIFICIO SCOLASTICO). INDIZIONE ASTA PUBBLICA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente determinazione .

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale, esecutiva, con la quale è stata assegnata al sottoscritto la gestione del capitolo inerente il servizio di cui all'oggetto;

ACCERTATA la disponibilità di fondi su tale assegnazione e la regolarità tecnico amministrativa relativa all'istruttoria della pratica di che trattasi;

VISTO il D. L.vo n.267 del 18/08/2000;

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 03/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, si formulava atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di porre in essere tutti gli atti ritenuti necessari e consequenziali all'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito nella località "Olivara" (ex edificio scolastico) nel modo più vantaggioso per l'Ente tramite l'indizione di un'asta pubblica, garantendo il rispetto del principio di trasparenza ed efficienza a cui deve ispirarsi l'attività della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che la scelta di un conduttore si rende necessaria al fine di evitare la fatiscenza del bene per mancato uso e garantire entrate all'ente;

**VISTO** lo schema dell'avviso di gara e relativa modulistica (schema istanza, schema offerta, schema contratto di locazione) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei Responsabili di Area;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il quale attribuisce alla competenza del Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di gestione nelle forme della "Determinazione";

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di indire gara con il metodo del pubblico incanto per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito nella località "Olivara" (ex edificio scolastico);
2. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica e relativa modulistica (schema istanza, schema offerta, schema contratto di locazione), allegati alla presente di cui formano parte integrante;
3. di dare atto che la gara andrà tenuta col sistema delle offerte segrete in aumento sul canone annuo fissato in € 5.400,00, pari a € 450,00 mensili per 12 mesi, ai sensi del combinato disposto degli art. 73 – lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 ed in caso di parità si procederà al sorteggio;
4. di stabilire che a seguito di aggiudicazione si provvederà alla stipula di apposito contratto di locazione;
5. il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Online sul sito internet del Comune per la durata di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, nonché data la massima diffusione tramite l'affissione di avvisi pubblici negli esercizi pubblici e nei luoghi di maggiore aggregazione;
6. Di dare atto di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica

del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 - bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;
8. Di attestare l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
9. Di dare atto che la presente Determinazione:
  - Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
  - Va pubblicata per giorni trenta (30) all'Albo on line Comune.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Ernesto Caruso

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, D.Lgs. n.67 del 18/08/2000.

li, 12/05/2023

Il Responsabile del Settore

f.to Ernesto Caruso

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

li, 12/05/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Domenico Aracri

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li, 12/05/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Gennaro Iannò

---

### ***COPIA CONFORME***

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

FRANCAVILLA ANGITOLA II

Il Responsabile del Servizio  
(Ernesto Caruso)