



COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotona)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il Responsabile Ufficio Tecnico

- Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale._

RENDE NOTO

Che in data 15-02-2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, al Sig. Carpanzano Marco Pasquale nato a Lichtenfels (Germania) il 15-04-1983 e residente in via F.lli Cervi n. 29 a Melissa Frazione Torre Melissa (KR) Cod. Fisc. CRPMCP83D15Z112B, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad magazzino posto al primo piano fuori terra, distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. lla n. 381 Sub 2 Cat. C/2 ed due appartamenti posti al piano terzo piano fuori terra, distinti in catasto fabbricati al Fg. 23 p. lla n. 381 Sub 9-10 Cat. A/2, facente parte di un fabbricato a tre piani fuori terra, sito in Melissa frazione Torre Melissa Via F.lli Cervi n. 29._

Dalla Residenza Municipale li 15 Febbraio 2016



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)



Comune di Melissa

(Provincia di Crotona)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 05 DEL 15 FEBBRAIO 2016

(Ai sensi della Legge 47/85 e ss.mm.)

Prot. N° 640-del 15-02-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO la pratica di condono edilizio, Legge n. 47/85, presentata in data 17-12-1986 Prot. N° 4865, N° Progressivo 0823017909 dal Sig. Carpanzano Marco Pasquale nato a Lichtenfels (Germania) il 15-04-1983 e residente in via F.lli Cervi n. 29 a Melissa Frazione Torre Melissa (KR) Cod. Fisc. CRPMCP83D15Z112B, con la quale si chiede il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad magazzino posto al primo piano fuori terra distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. lla n. 381 Sub 2 Cat. C/2 ed due appartamenti posti al piano terzo fuori terra, distinti in catasto fabbricati al Fg. 23 p. lla n. 381 Sub 9-10 Cat. A/2, facente parte di un fabbricato a tre piani fuori terra, sito in Melissa frazione Torre Melissa Via F.lli Cervi n. 29;

VISTO i versamenti relativi all'oblazione, ai sensi della legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO i versamenti relativi al pagamento dei diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il contributo sul costo di costruzione;

VISTO le Planimetrie e la Relazione Tecnica a firma dell'Arch. Giuseppe Basta iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 178;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica a firma dell' Ing. Gennaro Cardamone iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno al n. 2006;

VISTO la Perizia Giurata a firma dell'Arch. Giuseppe Basta iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 178;

VISTO la dichiarazione di nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, (dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), del Sig. Carpanzano Pietro, nato a Melissa (KR) il 20-10-1955 ed residente a Melissa Frazione Torre Melissa alla in Via F.lli Cervi snc, Prot. N° 638 del 15-02-2016;

VISTO gli strumenti urbanistici del comune di Melissa ed in particolare il Piano Regolatore Generale;

Ufficio Tecnico Comunale

-Permesso di Costruire N° 05 DEL 15 FEBBRAIO 2016-

VISTO la legge n. 47/85;

VISTO la legge 17.08.1942, N° 1150, 6.08.1967, N° 765 e 28.01.1977, N° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il comma 41, dell'art. 32 D.L. 30.09.2003, n. 269 convertito con Legge 24.11.2003 n. 326 e s.m. ed i.;

Tutto ciò visto,

RILASCIA

Al Sig. Carpanzano Marco Pasquale nato a Lichtenfels (Germania) il 15-04-1983 e residente in Via F.lli Cervi n. 29 a Melissa Frazione Torre Melissa (KR) Cod. Fisc. CRPMCP83D15Z112B, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad magazzino posto al primo piano fuori terra, distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. IIa n. 381 Sub 2 Cat. C/2 ed due appartamenti posti al piano terzo fuori terra, distinti in catasto fabbricati al Fg. 23 p. IIa n. 381 Sub 9-10 Cat. A/2, facente parte di un fabbricato a tre piani fuori terra, siti in Melissa frazione Torre Melissa Via F.lli Cervi n. 29.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciata alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI:**

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del Comune di Melissa debbono essere fatti salvi, rispettati e riservati;
- c) Il titolare del Permesso di Costruire, i tecnici che hanno redatto il Certificato di Idoneità Statico, la Perizia Giurata e gli altri elaborati allegati alla domanda di condono, sono responsabili dell'inosservanza di leggi, norme e di regolamenti generali;
- d) Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i le planimetrie, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica, le dichiarazioni e tutti gli altri documenti a corredo della domanda corrispondono a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Dalla Residenza Municipale li 15 Febbraio 2016



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)

Ufficio Tecnico Comunale

-Permesso di Costruire N° 05 DEL 15 FEBBRAIO 2016-