



COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

Prot. n. 214 del 18 Gennaio 2016

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Responsabile Ufficio Tecnico

Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

RENDE NOTO

Che in data 15-01-2016 è stato rilasciato il **Permesso di Costruire n. 03 del 15-01-2016** al Sig. Elia Ferdinando nato a Crotone il 19-09-1987, residente a Scandale (KR) in Via Milano n° 1/A, C.F. LEIFDN87P19D122J, il **Permesso di Costruire** per la "*realizzazione di un deposito attrezzi in aderenza a una villetta a due piani fuori terra in C.A.*", da erigere in Torre Melissa, Rione Valle di Case, sui lotti n. 9¹ e n.10¹ del piano di lottizzazione Valle di Case (ex lottizzazione d'ufficio), su terreno identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particelle N. 332-1163.

Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto.

Dalla residenza municipale, 15 gennaio 2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)



Comune di Melissa

(Provincia di Crotone)



***** Area Tecnica - Settore Urbanistica **

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 15 GENNAIO 2016

Pratica Edilizia N° 1339
Del 13-01-2016

Prot. N° 184 del 15-01-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 13-01-2016, Prot. N. 118, dal Sig. Elia Ferdinando nato a Crotone il 19-09-1987, residente a Scandale (KR) in Via Milano n° 1/A, C.F. LEIFDN87P19D122J, intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** per la "*realizzazione di un deposito attrezzi in aderenza a una villetta a due piani fuori terra in C.A.*", da erigere in Torre Melissa, Rione Valle di Case, sui lotti n. 9¹ e n.10¹ del piano di lottizzazione Valle di Case (ex lottizzazione d'ufficio), su terreno identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particelle N. 332-1163;

VISTO il progetto presentato a firma del tecnico professionista Arch. Marinello Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 294;

VISTO il piano di sicurezza e coordinamento (D. Lgs. 81/08 integrato con D. Lgs. 106/2009) a firma del tecnico progettista Arch. Marinello Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 294;

VISTA la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario (ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/01), a firma del tecnico progettista Arch. Marinello Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 294;

VISTO la dichiarazione di accettazione Direzione Lavori a firma del tecnico professionista Arch. Marinello Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 294;

VISTA la relazione di quantizzazione degli inerti prodotti da parte del tecnico progettista Arch. Marinello Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 294;

VISTA la dichiarazione dal Sig. Elia Ferdinando che i rifiuti inerti prodotti saranno conferiti in discarica autorizzata allo smaltimento;

VISTO l'atto pubblico di vendita repertorio n.113902 raccolta n° 29433, redatto in data 21-10-2014 dal notaio Dott. Mario Capocasale in Crotone;

VISTA la convenzione urbanistica relativa al piano di lottizzazione regolante i rapporti tra il lottizzante ed il comune di Melissa rep. n. 04/2015 del 26/02/2015 registrata a Crotone il 03/03/2015 al n. 8 serie 1;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m. ed i.;

VISTO la Legge Regionale. n. 19/02;

Ufficio Tecnico Comunale	Permesso di Costruire n. 03 del 15 GENNAIO 2016	
--------------------------	---	--

VISTO lo strumento urbanistico vigenti nel Comune di Melissa, ed in particolare il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico;
Tutto ciò visto,

RILASCI

Al Sig. Elia Ferdinando nato a Crotone il 19-09-1987, residente a Scandale (KR) in Via Milano n° 1/A, C.F. LEIFDN87P19D122J, il **Permesso di Costruire** per la *“realizzazione di un deposito attrezzi in aderenza a una villetta a due piani fuori terra in C.A.”*, da erigere in Torre Melissa, Rione Valle di Case, sui lotti n. 9¹ e n.10¹ del piano di lottizzazione Valle di Case (ex lottizzazione d'ufficio), su terreno identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particelle N. 332-1163.

Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del comune di Melissa devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- c) Il titolare del permesso di costruire nonché il direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, dovranno verificare e successivamente rispettare scrupolosamente quanto prescritto dagli art. 900, 905, 906 e 907 del Codice Civile e qualora si rendessero conto del non rispetto dei suddetti articoli sono obbligati a sospendere i lavori ed informare tempestivamente il Comune;
- d) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e L'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- e) Il committente è cosciente ed edotto che il piano di lottizzazione è privo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nello specifico strade residenziali, acquedotto, marciapiedi, impianto di illuminazione ecc. e che lo stesso nulla ha da pretendere da parte del comune per la sua realizzazione e per la sua mancanza ed è cosciente che il comune di melissa non assume nessun impegno sulla data di realizzazione delle stesse;
- f) Il committente è cosciente ed edotto che per l'ottenimento del certificato di agibilità dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primarie relative al piano di lottizzazione ed in mancanza delle stesse lo stesso nulla ha da pretendere da parte del comune per la sua realizzazione e per la sua mancanza;
- g) Dovrà essere presentato, prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lg. n. 494/96 e s.m.i. (entrata in vigore del D.lg. n° 276/2003 Riforma Biagi), il nominativo dell'impresa esecutrice, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, nonché la certificazione di regolarità contributiva “DURC” rilasciata dagli enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL e CASSA EDILE);
- h) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'ufficio tecnico comunale il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi della Legge 46/90 e s. m. se resosi necessario;

- i) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. lgs 14 Agosto 1996, n. 494 e ss. mm. e sulla sicurezza degli operai di cui al D. lgs 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.;
- j) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. o allaccio del contatore dell'acqua ad uso cantiere, dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e comunque non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- k) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente, eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- l) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- m) La sostituzione dell'Impresa, della direzione dei lavori, del coordinatore dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondi i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- p) E' fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati nella rete di raccolta acque bianche comunali;
- q) L'installazione del contatore dell'acqua deve essere posizionato all'esterno del fabbricato o della recinzione del fabbricato in apposita cassetta a chiusura universale.
- r) Che eventuali danni che verranno provocati ai servizi interrati pubblici o privati sono a carico del titolare del presente Permesso di Costruire, ed inoltre eventuali spostamenti di servizi pubblici comunali esistenti (pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria ecc.) saranno a carico del titolare del presente Permesso di Costruire;
- s) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- t) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte la certificazioni richieste dalla legge;
- u) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;
- v) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti

presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

- w) Il titolare del permesso di costruire dovrà comunicare per tempo la data di inizio lavori alla soprintendenza per i beni archeologici della Calabria che dovrà soprintendere agli scavi delle fondazioni;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso o il committente dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa;

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale, li 15 Gennaio 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)

