



COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

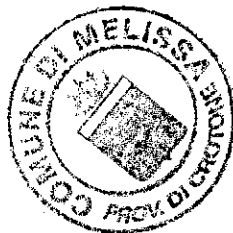
Il Responsabile Ufficio Tecnico

Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale.

RENDE NOTO

Che in data 15-01-2016 è stato rilasciato il **Permesso di Costruire n. 02** Alle Sigg. re: Abbruzzese Lina nata a Melissa (KR) il 15-05-1960 e residente in Roma via Bartolomeo n. 58, C.F.BBRLNI60E55F108K ed Sig.ra Abbruzzese Maria nata a Melissa (KR) il 20-10-1953 e residente a Roma in Via Curzolane n. 172, C.F. BBRMRA53R60F108G intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** per la *“ristrutturazione di un fabbricato con ampliamento e cambio di destinazione d'uso del terzo piano fuori terra”* ubicato in via Trav. Risorgimento snc a Torre Melissa ed identificato in catasto urbano al foglio di mappa n. 34 particella n. 164, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile. _

Dalla residenza municipale, 15 Gennaio 2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)



Comune di Melissa

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02 DEL 15 GENNAIO 2016

Pratica Edilizia N°. 1324 del 06-10-2015
Prot. N. 1324 del 15-01-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 02-10-2015, Prot. N. 4445, dalle Sigg. re: Abbruzzese Lina nata a Melissa (KR) il 15-05-1960 e residente in Roma via Bartolomeo n. 58, C.F.BBRLN160E55F108K ed Sig.ra Abbruzzese Maria nata a Melissa (KR) il 20-10-1953 e residente a Roma in Via Delle Isole Curzolane n. 172, C.F. BBRMRA53R60F108G intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** per la "**Ristrutturazione di un fabbricato con ampliamento e cambio di destinazione d'uso del terzo piano fuori terra**" ubicato in via Trav. Risorgimento snc a Torre Melissa ed identificato in catasto urbano al foglio di mappa n. 34 particella n. 164;

VISTO la Concessione Edilizia n. 42 del 14-05-1998;

VISTO il progetto presentato a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTA la relazione sul contenimento del consumo energetico negli edifici di cui alla legge 10/ 09-01-1991 a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTO la relazione tecnica a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTO la dichiarazione di accettazione incarico della Direzione Lavori a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTA la relazione di quantizzazione degli inerti prodotti da parte del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTA la Dichiarazione dalle Sigg. re Abbruzzese Lina e Maria che i rifiuti inerti prodotti saranno conferiti in discarica autorizzata allo smaltimento;

VISTO la lettera di trasmissione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento da parte del committente (Art. 101 comma 1) D.Lgs. 8182008, a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n. 306;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà (art. 47 D.P.R. 445/00) del Parere Igienico -Sanitario (ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01) a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotone al n.306;

VISTO la ricevuta di accettazione pratica del Progetto presso la Regione Calabria "Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici" Settore Norme Sismiche -Servizio Tecnico Regione -Ufficio del Genio

Civile di Catanzaro, Pratica N. KR_2015_00282/Id. Pratica: 46314, Prot. n. 385208 del 18-12-2015;

VISTO l'atto di donazione, giusto atto repertorio n. 30662 raccolta n. 8077 redatto in data 29-04-1991 Notaio Dott.ssa Guglielmina Ciliberto;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Melissa, ed in particolare il PIANO REGOLATORE GENERALE vigente;

VISTO il Piano Particolareggiato delle zone territoriali omogenee B;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. 380/2001;

VISTE le ricevute di pagamento riguardanti i diritti di Segreteria, Contributo sul costo di Costruzione ed oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Tutto ciò premesso, visto, tenuto conto e considerato,

RILASCIA

Alle Sigg. re: Abbruzzese Lina nata a Melissa (KR) il 15-05-1960 e residente in Roma via Bartolomeo n. 58, C.F.BBRLNI60E55F108K ed Sig.ra Abbruzzese Maria nata a Melissa (KR) il 20-10-1953 e residente a Roma in Via Curzolane n. 172, C.F. BBRMRA53R60F108G il **Permesso di Costruire** per la ***"Ristrutturazione di un fabbricato con ampliamento e cambio di destinazione d'uso del terzo piano fuori terra"*** ubicato in via Trav. Risorgimento snc a Torre Melissa ed identificato in catasto urbano al foglio di mappa n. 34 particella n. 164, opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI E PRESCRIZIONI:**

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del Comune di Melissa debbono essere fatti salvi, rispettati e riservati;
- c) Il titolare del permesso di costruire nonché il direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, dovranno verificare e successivamente rispettare scrupolosamente quanto prescritto dagli art. 900, 905, 906 e 907 del Codice Civile e qualora si rendessero conto del non rispetto dei suddetti articoli sono obbligati a sospendere i lavori ed informare tempestivamente il Comune;
- d) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e L'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- e) Dovrà essere presentato prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lg. n. 494/96 e s.m.i. (entrata in vigore del D.lg. n° 276/2003 Riforma Biagi) il nominativo dell'impresa esecutrice, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, nonché la certificazione di regolarità contributiva "DURC" rilasciata dagli enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL e CASSA EDILE);
- f) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'ufficio tecnico comunale il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi della Legge 46/90 e s. m. se resosi necessario per legge;

- g) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. lgs 14 Agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- h) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. o allaccio del contatore dell'acqua ad uso cantiere, dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e comunque non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente, eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- j) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- k) La sostituzione dell'Impresa, della direzione dei lavori, del coordinatore dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- l) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondi i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- m) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- n) E' fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati nella rete di raccolta acque bianche comunali.
- o) L'installazione del contatore dell'acqua deve essere posizionato all'esterno del fabbricato o della recinzione del fabbricato in apposita cassetta a chiusura universale.
- p) Che eventuali danni che verranno provocati ai servizi interrati pubblici o privati sono a carico del titolare del presente Permesso di Costruire, ed inoltre eventuali spostamenti di servizi pubblici comunali esistenti (pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria ecc.) saranno a carico del titolare del presente Permesso di Costruire;
- q) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- r) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte le certificazioni richieste dalla legge;
- s) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;
- t) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione, presso il Comune, dell'attestazione di avvenuto deposito rilasciato dalla Regione Calabria (Genio Civile).

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro **un anno** dal suo rilascio ed ultimati entro **tre anni**. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale, li 15 Gennaio 2016



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)