



# COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotona)

\*\*\*\*\* Ufficio Tecnico Comunale \*\*\*\*\*

Prot. n. 923 del 02 MAR 2016  
Febbraio 2016

## RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

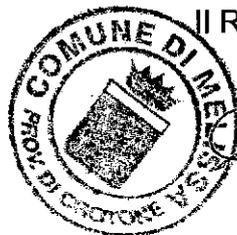
### Il Responsabile Ufficio Tecnico

Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;  
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

### RENDE NOTO

Che in data 26-02-2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 07 Al Sig. Murgi Raffaele nato a Melissa (KR) il 10-06-1953, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "3M" P. Iva 02072249795, residente a Melissa Torre Melissa (KR) in Via Nazionale n. 96, C.F.MRGL53H10108U, il Permesso di Costruire per la "Realizzazione di una pergola in legno lamellare e cambio di destinazione d'uso degli ambienti del piano seminterrato e terra di un corpo del villaggio Miramare" precisamente del fabbricato ubicato in Via Pontino snc in Torre Melissa ed identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particella N. 1108 , destinato ad **ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA**;

Dalla residenza municipale, 26 febbraio 2016

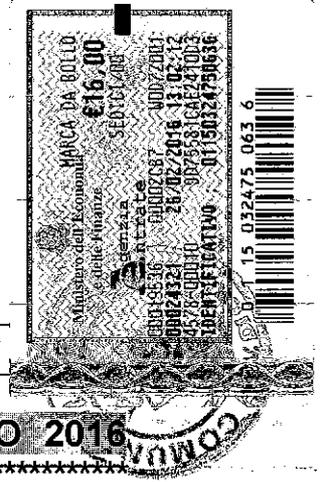


Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)



# Comune di Melissa

(Provincia di Crotona)



\*\*\*\*\* Area Tecnica – Settore Urbanistica \*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07 DEL 26 FEBBRAIO 2016**

Prot. N. <sup>274</sup> del 26-02-2016

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** l'istanza presentata in data 30-09-2015, Prot. N. 4344, dal Sig. Murgi Raffaele nato a Melissa (KR) il 10-06-1953, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "3M" P. Iva 02072249795, residente a Melissa Frazione Torre Melissa (KR) in Via Nazionale n.96, C.F.MRGL53H10108U, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la "Realizzazione di una pergola in legno lamellare e cambio di destinazione d'uso degli ambienti del piano seminterrato e terra di un corpo del villaggio Miramare" del fabbricato ubicato in Via Pontino snc in Torre Melissa ed identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particella N. 1108;

**VISTO** la Concessione Edilizia N. 20 del 28-10-1996;

**VISTO** la Concessione Edilizia e N. 31 del 11-06-1999;

**VISTO** l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi della L.R. 3/95 art. 1, all'art. 146 del D. Lgs 42/04 n. 59/2015, rilasciata dalla provincia di Crotona Settore Urbanistica, Prot. n. 40752 del 18-12-2015 a firma dell'Ing. G. Germinara Dirigente del Settore, assunta al protocollo del Comune di Melissa al n.6434 del 23-12-2015;

**VISTO** il parere favorevole, rilasciato dal Ministero dei Beni delle Attivita' Culturale e del Turismo Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio, (Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria), rif. Foglio N. 37302 del 04-11-2015, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. P. Lopetrone ed il Soprintendente Arch. M. Eichberg ed assunta al protocollo del Comune di Melissa al n. 6273 del 14-12-2015;

**VISTO** l'Autorizzazione Paesaggistica N. 16/2015, (Art. 146 del DLgs 42/2004), rilasciata dalla provincia di Crotona Settore Urbanistica, Prot. n. 15983 del 28-04-2015 a firma dell'Ing. G. Germinara Dirigente del Settore, assunta al protocollo del Comune di Melissa al n. 1823 del 30-04-2015;

**VISTO** il parere favorevole, rilasciato dal Ministero dei Beni delle Attivita' Culturale e del Turismo Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio, (Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria), rif. Foglio N.882 del 15-04-2015 Rif. Foglio n. 6948 del 19-02-2015, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. P. Lopetrone ed il Soprintendente Arch. M. Eichberg ed assunta al protocollo della Provincia di Crotona al n. 15605 del 23-04-2015;

**VISTO** il progetto presentato a firma del tecnico professionista dell'Arch. Leto Vincenzo

Wladimiro, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n.306, acquisito dall'Ente in data 30/09/2015 prot. 4344;

**VISTO** la lettera di nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Art. 89 comma 1) lettera f) D.lg. 81/2008 a firma del proprietario Sig. Murgi Raffaele;

**VISTO** la lettera di nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) Art. 89 comma 1) lettera e) D.lg. 81/2008 a firma del proprietario Sig. Murgi Raffaele e Arch. Leto Vincenzo Wladimiro;

**VISTO** la dichiarazione di accettazione Direzione Lavori a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo Wladimiro iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTA** la relazione di quantizzazione degli inerti prodotti da parte del tecnico progettista Arch. Leto Vincenzo Wladimiro iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTA** la dichiarazione dal Sig. Murgi Raffaele che i rifiuti inerti prodotti saranno conferiti in discarica autorizzata allo smaltimento;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente con il relativo Regolamento Edilizio ed Urbanistico ;

**VISTO** il testo unico dell'edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m. ed i.;

**VISTO** la Legge Regionale n. 19/02;

**VISTO** la Legge Regionale 11/08/2010 , n. 21 , avente ad oggetto : "*Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale*", coordinata con le modifiche e le integrazioni di cui alle LL.RR. 29/10/2010, n. 25 , 10/02/2012, n. 70 , 30/05/2012, n. 18 , 2/05/2013, n. 23 , 13/01/2015, n. 4 ;

**VISTO** la Legge Regionale 11/08/2010 , n. 21, ed in particolare gli articoli : 3 , 4 , 6 , 7 ;

**VISTO** la Perizia Giurata in data 22/02/2016 , di cui alla L.R. n. 21/2010 , art. 6 , comma 1 , redatta dall'arch. Wladimiro Leto Vincenzo , acquisita dall'Ente in data 23/02/2016 prot. 799;

**VISTE** le ricevute della banca Monte dei Paschi di Siena - Ciro' Marina, relative al pagamento degli :

- a. Oneri per diritti di segreteria ;
- b. Oneri per urbanizzazione primaria;
- c. Oneri per urbanizzazione secondaria;
- d. Oneri per contributo sul costo di costruzione.

Tutto ciò visto,

## RILASCI

Al Sig. **MURGI RAFFAELE** nato a Melissa (KR) il 10-06-1953, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "3M" P. Iva 02072249795, residente a Melissa Frazione Torre Melissa (KR) in Via Nazionale n. 96, C.F.MRGL53H10108U, il **Permesso di Costruire** per la "Realizzazione di una pergola in legno lamellare e cambio di destinazione d'uso degli ambienti del piano seminterrato e terra di un corpo del villaggio Miramare", precisamente del fabbricato ubicato in Via Pontino snc in Torre Melissa ed identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 particella N. 1108, destinato ad **ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA**;

Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto, redatto dall'Arch. Wladimiro Vincenzo Leto, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del comune di Melissa devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- c) Il titolare del permesso di costruire nonché il direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, dovranno verificare e successivamente rispettare scrupolosamente quanto prescritto dagli art. 900, 905, 906 e 907 del Codice Civile e qualora si rendessero conto del non rispetto dei suddetti articoli sono obbligati a sospendere i lavori ed informare tempestivamente il Comune;
- d) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e L'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- e) Il committente è edotto, che al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità, dovrà utilizzare materiali di costruzione idonei in modo da ottemperare alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del comma 288, art. 1 della legge 244/2007 e del D. Lgs 192/20058;  
Dovrà essere presentato, prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lg. n. 494/96 e s.m.i. (entrata in vigore del D.lg. n° 276/2003 Riforma Biagi), il nominativo dell'impresa esecutrice, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, nonché la certificazione di regolarità contributiva "DURC" rilasciata dagli enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL e CASSA EDILE);
- g) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'ufficio tecnico comunale il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi della Legge 46/90 e s. m. se resosi necessario;
- h) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 Agosto 1996, n. 494 e ss. mm. e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.;
- i) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. o allaccio del contatore dell'acqua ad uso cantiere, dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e comunque non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- j) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente, eventuali successivi interventi di

miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- l) La sostituzione dell'Impresa, della direzione dei lavori, del coordinatore dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondi i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- o) E' fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati nella rete di raccolta acque bianche comunali;
- p) L'installazione del contatore dell'acqua deve essere posizionato all'esterno del fabbricato o della recinzione del fabbricato in apposita cassetta a chiusura universale.
- q) Che eventuali danni che verranno provocati ai servizi interrati pubblici o privati sono a carico del titolare del presente Permesso di Costruire, ed inoltre eventuali spostamenti di servizi pubblici comunali esistenti (pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria ecc.) saranno a carico del titolare del presente Permesso di Costruire;
- r) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- s) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte le certificazioni richieste dalla legge;

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;

- u) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- v) Il titolare del permesso di costruire dovrà comunicare per tempo la data di inizio lavori alla soprintendenza per i beni archeologici della Calabria che dovrà soprintendere agli scavi delle fondazioni;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione,

autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale, li 26 febbraio 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)

