



COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il Responsabile Ufficio Tecnico

- Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale.

RENDE NOTO

Che in data 19-02-2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, alla Sig.ra Malena Caterina nata a Crotone il 03-09-1965 e residente in Via Piazza Lega Lombarda n.9 a Cassano D'Adda (MI) Cod. Fisc. MLNCRN65P43D122M, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad un appartamento posto al piano primo fuori terra distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. IIa n. 1209 Cat. A/3, facente parte di un fabbricato ad un piano fuori terra, sito in Melissa frazione Torre Melissa Via Valle di Case snc.

Dalla Residenza Municipale li 19 Febbraio 2016



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)

Ufficio Tecnico Comunale

-Permesso di Costruire N° 06 DEL 19 FEBBRAIO 2016-



Comune di Melissa

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 06 DEL 19 FEBBRAIO 2016

(Ai sensi della Legge 47/85 e ss.mm.)

Prot. N° 76 del 19-02-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO la pratica di condono edilizio, Legge n. 47/85, presentata in data 30-09-1986 Prot. N° 3426, dalla Sig.ra Malena Caterina nata a Crotone il 03-09-1965 e residente in via Piazza Lega Lombarda n.9 a Cassano D'Adda (MI) Cod. Fisc. MLNCRN65P43D122M, con la quale si chiede il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad un appartamento posto al piano primo fuori terra, distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. lla n. 1209 Cat. A/3, facente parte di un fabbricato ad un piano fuori terra, sito in Melissa frazione Torre Melissa Via Valle di Case snc;

VISTO i versamenti relativi all'oblazione, ai sensi della legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO i versamenti relativi al pagamento dei diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il contributo sul costo di costruzione;

VISTO le Planimetrie e la Relazione Tecnica a firma del Geom. Gennaro Cosentino iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Crotone al n. 115;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica a firma dell' Ing. Francesco Palmieri iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Crotone al n. 76, e depositato presso Regione Calabria Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore n. 32 (Ex Genio Civile), Prot. N.624 del 02-05-2008;

VISTO la Perizia Giurata a firma del Geom. Gennaro Cosentino iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Crotone al n. 115;

VISTO la *Deliberazione del Commissario Liquidatore n. 365 del 09-12-2008, redatta da ente ARSSA (Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i servizi in Agricoltura) Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. 11 maggio 2007, n. 9, sita in Cosenza via Trieste N. 93 inerente alla cessione di Sedime di fabbricato, corte e strada di piano, nella quale si evince che:*

- ❖ *di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della Sig.ra Malena Caterina nata a Crotone il 03-09-1965 C.F. MLRCRN65P43D122M e residente a Cassano D'Adda (MI) in Piazza Lega Lombarda n. 9 dei terreni ubicati in agro di Melissa identificati in catasto al Fg. 23 P.lle 1208 di mq. 66 (Sedime di fabbricato di*

maggiore consistenza), n. 1448 di mq. 160 (corte del fabbricato); previo pagamento in unica soluzione alla stipula del rogito, dell'importo complessivo di €. 4.623,78 di cui €. 4.403,60 quale canone risarcito, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché prescritti adempimenti relativi alla vendita del cespite in parola;

VISTO la Delibera del Consiglio Comunale N. 38 del 22-05-2009, inerente alla vendita del terreno alla Sig.ra Malena Caterina;

VISTO la ricevuta di pagamento relativa all'acquisto dell'area;

VISTO gli strumenti urbanistici del comune di Melissa ed in particolare il Piano Regolatore Generale;

VISTO la legge n. 47/85;

VISTO la legge 17.08.1942, N° 1150, 6.08.1967, N° 765 e 28.01.1977, N° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il comma 41, dell'art. 32 D.L. 30.09.2003, n. 269 convertito con Legge 24.11.2003 n. 326 e s.m. ed i.;

Tutto ciò visto,

RILASCI A

Alla Sig.ra Malena Caterina nata a Crotone il 03-09-1965 e residente in Via Piazza Lega Lombardia n.9 a Cassano D'Adda (MI) Cod. Fisc. MLNCRN65P43D122M, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativamente ad un appartamento posto al piano primo fuori terra, distinto in catasto fabbricati al Fg. 23 p. IIa n. 1209 Cat. A/3, facente parte di un fabbricato ad un piano fuori terra, sito in Melissa frazione Torre Melissa Via Valle di Case snc. _

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciata alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI:**

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del Comune di Melissa debbono essere fatti salvi, rispettati e riservati;
- c) I diritti dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i servizi in Agricoltura Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. 11 maggio 2007, n. 9, sita in Cosenza via Trieste N. 93 debbono essere fatti salvi, rispettati e riservati;

d) Il titolare del Permesso di Costruire, i tecnici che hanno redatto il Certificato di Idoneità Statico, la Perizia Giurata e gli altri elaborati allegati alla domanda di condono, sono responsabili dell'inosservanza di leggi, norme e di regolamenti generali;

e) Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i le planimetrie, la perizia giurata, il certificato di idoneità statica, le dichiarazioni e tutti gli altri documenti a corredo della domanda corrispondono a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Dalla Residenza Municipale li 19 Febbraio 2016



Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)