COMUNE DI ROGLIANO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE 2^ - SVILUPPO DEL TERRITORIO

COMUNICAZIONE OPERE LIBERE

(art. 6, comma 1, n. 380/2001 e Tabella A, Sez. II del d.lgs n. 222/2016)

DATI DEL TITOLARE (VEDI ANCHE MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome: _____

nato a: _____ prov: _____ stato: _____

nato il: _____ codice fiscale/p.iva: _____

residente in: _____ alla Via: _____

IMPRESA ESECUTRICE (VEDI ANCHE EVENTUALE MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

ragione sociale

codice fiscale/p.iva:

☐ il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in ROGLIANO: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. ____
DATI CATASTALI	censito al catasto: ☐ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n. ____ mapp. ____ sub. ___ foglio n. ____ mapp. ____ sub. ___ foglio n. ____ mapp. ____ sub. ___

SINTETICA DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Ciò premesso, il titolare

COMUNICA

☐ che in data: _____ avranno inizio i lavori sopradescritti;

☐ sono stati eseguiti i lavori sopradescritti in assenza della necessaria comunicazione preventiva, con gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 78, comma 4, della L.P. n. 15/2015;

Il titolare, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" , per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

☐ per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:
- ☐ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario; (VEDI ANCHE MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)
- ☐ di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto _____ (ad es. comproprietario, usufrutturario, locatario, ecc.); (VEDI ANCHE EVENTUALE MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)
- ☐ di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.).

☐ che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:
- ☐ non riguardano parti comuni;
- ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e
  - ☐ non necessita di atto di assenso del condominio;
  - ☐ necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea;
- ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e
  - ☐ non necessita di atto di assenso dei comproprietari;
  - ☐ necessita di atto di assenso dei comproprietari che si allega;

☐ che non sussistono vincoli iscritti al Libro Fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

☐ che l'intervento non comporta alcuna modifica dei seguenti aspetti:
- destinazione d'uso;
- carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di costruzione;
- standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio);
- non interessa parti strutturali dell'edificio;

☐ che per i lavori oggetto della presente comunicazione:
- ☐ non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.);
- ☐ sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni:

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

☐ che per le opere da realizzare:

- ☐ non è necessaria la redazione di un progetto a firma di un tecnico abilitato in quanto non comportano la costruzione di manufatti, la modifica ai parametri edilizi o igienico-sanitari esistenti o degli impianti esistenti.
- ☐ è necessaria la redazione di un progetto e di aver incaricato in qualità di progettista:

cognome, titolo, nome: _____

con studio tecnico in: _____

Via: _____

iscritto all'albo della provincia di _____ al n. _____

c.f./p.iva: _____ e-mail/pec: _____

DICHIARA

altresì di essere informato sui seguenti obblighi:

☐ l'intervento deve essere realizzato nel rispetto degli strumenti di pianificazione e di ogni altra disciplina e normativa relativa alla loro realizzazione, in particolare delle norme:

- in materia antisismica;
- in materia di sicurezza;
- in materia di paesaggio e qualità architettonica;
- in materia igienico/sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal regolamento edilizio comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.);
- in materia di efficienza energetica;
- in materia di impianti e di barriere architettoniche;
- in materia di altezze e distanze.

☐ le opere di progetto non possono avere inizio prima della data di presentazione della presente comunicazione e che l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 78, comma 4, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ([1])

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di ☐ committente / titolare ☐ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n.

|__|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare

_____

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizio-

[1] Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
  - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
    a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
    b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
  - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

ne alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |__|__|__|__|__|__|__|__| con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Tutto ciò premesso, l'interessato

ALLEGA (barrare la documentazione presentata)

- ☐ Modello SOGGETTI COINVOLTI;
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ planimetria firmata da un tecnico abilitato, che rappresenti lo stato di raffronto nel caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano l'impianto distributivo interno;
- ☐ attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrilevanza strutturale;
- ☐ elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;
- ☐ relazione della ditta/tecnico attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e ss.mm).
- ☐ relazione energetica;

Adempimenti ulteriori:

- qualora le opere comportino modificazioni catastali andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente;
- al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;
- nel caso in cui l'intervento riguardi la copertura dell'edificio va osservato il D.P.P. 25 febbraio 2008, n. 7-117/Leg.: "Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture".
- la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori.

Luogo e data _____ IL TITOLARE

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento Europeo - General Data Protection Regulation del 27 aprile 2016 n. 679.

Si attesta che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

☐ sottoscritta, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto IL TITOLARE

Informativa sul trattamento dei dati personali
(art. 13 Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del decreto legislativo n. 196/2003, si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rogliano (email: protocollo.rogliano@asmepec.it - sito web: http://comune. rogliano.cs.it);
- Responsabile per la protezione dei dati è il Comune di Rogliano;
- i dati vengono raccolti e trattati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- i dati sono oggetto di diffusione, nel rispetto del principio di minimizzazione, esclusivamente per l'ottemperanza agli obblighi di pubblicazione dei dati imposti dalla normativa vigente in materia di amministrazione trasparente;
- i dati non sono oggetto di trasferimento all'estero;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse.
  Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Rogliano possa corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità;
- i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- i diritti dell'interessato sono:
  - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
  - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
  - richiedere la portabilità dei dati;
  - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
  - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
  - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.