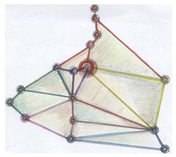
COMUNE DI ROGLIANO
Assessorato Urbanistica e Gestione del territorio

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(Legge Urbanistica della Calabria n.19/2002)

ELABORAZIONE DEFINITIVA
per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale



Tav. 1
SISTEMI E COMPONENTI DEL
CENTRO URBANO SU BASE CATASTALE
Scala 1:2000

Gruppo di lavoro
Architetto: Francesco Cilento (Coordinatore)
Geologo: Dott.Beniamino Caira
Agronomo: Dott. Carlo Stumpo

Collaboratore
Geom. Angelo Minisci
Elaborazione Grafica
Geom. Raffaele Covello

Il Sindaco

Il Segretario

Sistema insediativo

TERRITORIO URBANIZZATO (TU)

Nucleo di remota formazione *(Prima Rogliano)*

- Tessuti
- Spazi aperti
- Verde di rispetto
- VPR Verde privato
- Ambiti di valorizzazione

Edificazione consolidata *(Seconda Rogliano)*

- T1 Tessuti di prima espansione a tipologia libera e definita
- T2 Tessuti di comparto a pianificazione particolareggiata
- T3 Tessuto a tipologia definita
- T4 Tessuti di ambiti ed aree di espansione recente a tipologia libera
- Tn numero identificativo

Nuova espansione *(Terza Rogliano)*

- Ambiti a pianificazione particolareggiata in atto
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Ai Aree intercluse residue a volumetria definita
- Nucleo produttivo
- n nome identificativo

TERRITORIO URBANIZZABILE (TDU)

- Ambiti edificatori a pianificazione particolareggiata
- Nucleo produttivo

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E4
- Sottozona E5

Sistema dei servizi e delle attrezzature

- Servizi pubblici esistenti e aree per attrezzature e servizi
- Aree di previsione per servizi e attrezzature pubbliche
- SvP Aree di previsione per servizi privati
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di previsione
- Impianti sportivi esistenti
- Aree per ampliamento impianti sportivi
- Cimitero
- Aree per ampliamento cimiteriale
- Aree per attrezzature tecnologiche

Sistema relazionale e delle infrastrutture

- Ferrovie della Calabria
- Strada esistente
- Strada di previsione
- P Parcheggio esistente
- P Parcheggio di previsione