



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Istruttore Demaniale per la mappatura, ricognizione e verifica delle terre in agro di Rose gravate da usi civici e rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1 del Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, facenti parte dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, così come approvato con Decreto Dirigenziale Regionale N°. 11789 DEL 09/08/2024.

Il Responsabile del Settore II - Tecnico

Vista la Legge n°1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n° 757”

Visto il R.D.L. n°332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno”;

Vista la Legge n°988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del r.d.l. 15 Giugno 123 n°1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art.25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Visto il Regolamento della Regione Calabria, Burc n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal “regolamento regionale” di attuazione;

Visto il decreto dirigenziale Regionale N°. 11789 DEL 09/08/2024 ad oggetto: “Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022”;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di “procedere al conferimento dell'incarico di PID” e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito istruttore demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo);

Richiamata la Determinazione di questo Settore n. 404 del 30.10.2024, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico;

AVVISA

i soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1 del Regolamento Regionale n. 10/2022 di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, facenti parte dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, così come approvato con Decreto Dirigenziale Regionale N°. 11789 DEL 09/08/2024, ai fini dell'acquisizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di PID per la mappatura, ricognizione e verifica delle terre in agro di Rose (CS) gravate da usi civici.

Gli interessati dovranno inviare al Comune di Rose, entro e non oltre giorno 15.11.2024 - ore 23:59, utilizzando la pec protocollo.comune.rose@pec.it, la propria manifestazione di interesse finalizzata al conferimento dell'incarico sopra descritto, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Non sarà valutata alcuna istanza che dovesse pervenire in modalità diversa dalla pec e/o oltre il termine stabilito.

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'Amministrazione comunale di Rose sarà l'accertamento degli usi civici sui terreni nel territorio, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007.

Il soggetto incaricato dovrà garantire nel dettaglio le seguenti attività:

- individuazione delle terre demaniali civiche o gravate da uso civico, ai fini dell'adozione da parte della Regione, nel rispetto dell'art. 15 della L.R. 18/2007, del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 (conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- verifica tecnica sullo stato dei suoli e sullo stato giuridico dei terreni sotto il profilo ambientale e urbanistico, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici;
- redazione di perizie di verifica e sistemazione demaniale (ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 10/2022);
- ricerca e reperimento degli atti e della documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- redazione di una dettagliata relazione contenente i riferimenti storico-giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- elenco con dati catastali, rappresentazione cartografica e stima del valore delle terre oggetto di accertamento sui diritti di uso civico.
- liquidazione degli usi civici laddove ne ricorrano le condizioni e segnalazione alla Regione e al Comune delle usurpazioni avvenute sul demanio civico accertandone la causa, ricercando gli atti in base ai quali tali violazioni siano avvenute e prescrivendo la reintegra al patrimonio collettivo delle parti di territorio che risultino illegittimamente possedute.
- operazioni di voltura catastale, registrazione e trascrizione degli atti di affrancazione,



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

legittimazione, alienazione di terre che hanno mutato la originaria destinazione agro-silvo-pastorale ove già autorizzati dalla Regione.

- individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Implementazione della Piattaforma “Terre Civiche” per la consultazione e gestione dei procedimenti di competenza, ai sensi della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 e ss.mm.ii. e del regolamento regionale 5 dicembre 2022 n. 10.

Art. 2) - Onorario professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, sarà definito secondo quanto disposto dall'**art.6** del Regolamento Regionale n. 10/2022.

I compensi da corrispondere ai periti demaniali sono posti a carico, secondo un riparto proporzionale, delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali.

Gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dalla normativa nazionale vigente.

Ai soggetti incaricati spetta il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per la produzione di materiali documentali, per l'accesso ad archivi, nonché per le missioni effettuate esclusivamente per ragioni connesse all'espletamento dell'incarico conferito.

il rimborso è calcolato per le missioni effettuate con partenza dalla residenza del soggetto incaricato, con riferimento alle spese documentate mediante presentazione di regolari fatture o ricevute fiscali per: a) mezzi pubblici di trasporto (treno, autobus, traghetto) ; b) mezzo proprio, qualora ciò risulti più conveniente in termini di rapporto costi/benefici organizzativi, temporali e di risultato; c) pedaggi autostradali e parcheggio. Per le missioni svolte con la propria autovettura si applicano le tariffe chilometriche previste dalla vigente normativa di riferimento.

La parcella professionale verrà validata dal Comune a conclusione delle operazioni demaniali affidate e comunque non prima dell'approvazione definitiva con deliberazione di Giunta comunale.



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Art. 3) - Durata dell'incarico

La durata stimata dell'incarico professionale è pari a **sei mesi**.

La durata dell'incarico non potrà in ogni caso avere durata superiore ad **anni 1 (uno)**, secondo quanto disposto dall'**art.13** del Regolamento di cui sopra.

Nei territori per i quali la Regione ha autorizzato l'alienazione a seguito di assenso alla sdemanializzazione, le operazioni peritali si concludono soltanto dopo che tutti i possessori abbiano provveduto al pagamento al Comune del corrispettivo stabilito dal perito demaniale per la "intera superficie", quale risarcimento ai residenti per la superficie sottratta al demanio civico.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

L'interessato dovrà attestare (Secondo l'allegato A – Istanza di partecipazione):

- di non versare in alcuna delle condizioni di esclusione automatica e non automatica previste dall'art. 94, 95 e s.m.i.i del D.Lgs. 36/2023, inoltre di non trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la stessa;
- Di non esercitare funzioni di amministrazione, direzione o controllo presso la Regione, il Comune che conferisce l'incarico, ovvero presso il comune in cui ricadono le terre oggetto delle operazioni peritali;
- Di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Comune che conferisce l'incarico, ovvero nei confronti del Comune in cui ricadono le terre oggetto delle operazioni peritali, anche con riferimento a situazioni del proprio nucleo familiare o rapporti di parentela entro il secondo grado;
- Di non avere la Residenza o svolgere la propria attività professionale nel Comune in cui sono situate le terre oggetto delle operazioni peritali, ovvero nel Comune che conferisce l'incarico.
- Di possedere i requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Albo Regionale dei Periti Demaniali;
- di non avere situazioni di inconferibilità e incompatibilità e/o di conflitto di interessi di cui all'art. 11 del Regolamento Regionale N. 10/2022, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente e di obbligarsi a comunicare prontamente alla



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di incompatibilità o di conflitto di interessi con l'incarico affidato;

- di obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale N. 10/2022 nel contratto di incarico;
- di obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 25 del 31/05/2018, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori.

2. Possono presentare domanda soltanto i soggetti regolarmente iscritti nell'Albo Regionale dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici – Sezione Tecnica (B).

3. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Rose, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 15/11/2024**, mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo.comune.rose@pec.it;

4. La PEC, avente ad oggetto: *“Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Istruttore Demaniale per la mappatura, ricognizione e verifica delle terre in agro di Rose (CS) gravate da usi civici”* dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello allegato al presente “Avviso Pubblico”;
- b) Curriculum vitae in formato europeo che evidenzi la specifica professionalità e l'esperienza maturata in materia di usi civici, le eventuali specializzazioni conseguite nonché una comprovata esperienza in estimo legale ed estimo agrario, debitamente sottoscritto e autocertificato, dal quale dovrà desumersi l'esperienza acquisita dal candidato riguardante necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

Il Comune di Rose, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione al presente avviso, redigerà un elenco di professionisti idonei alla nomina del PID.

I candidati ritenuti idonei faranno dunque parte di un elenco dal quale verrà “sorteggiato” il tecnico per la formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura. In caso di motivata necessità l'elenco verrà utilizzato per successivi sorteggi.

Nel caso in cui il Professionista nominato quale PID rinunciasse all'incarico, verrà dunque sorteggiato, in sua sostituzione, altro candidato idoneo facente parte dell'elenco di cui sopra.



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il **Comune di Rose** si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) – Cancellazione dall'elenco

Sono cause di cancellazione dall'elenco di idonei:

- la richiesta di cancellazione avanzata dall'iscritto;
- la perdita dei requisiti richiesti per l'iscrizione;
- l'aver reso false dichiarazioni;
- l'aver rinunciato due volte consecutive alla nomina;
- l'aver rinunciato, senza giustificato motivo, in fase successiva alla nomina.

Art. 6) -Trattamento dei dati personali

Ai sensi della D.Lgs. n°196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal **Comune di Rose** per finalità connesse alla manifestazione di interesse ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali, ed in particolare, il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 679/2016, il D.Lgs 30.06.2023 n.196 e s.m.i.i, così come modificato dal D.Lgs 10.08.2018 n. 101.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rose.

Art. 7) -Altre informazioni

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **Rose** in alcun modo.

Il Comune di **Rose** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Sottoscritto Responsabile del Settore II – Tecnico.



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Art. 8) - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di **Rose**.

Si allega:

- Allegato A – Istanza di partecipazione

Li Rose, 30.10.2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Carmine Bria