



COMUNE DI ROSE

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE 1 Amministrativo/Socio- culturale

DETERMINAZIONE COPIA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

N. 92/R.A. del 12.09.2024

N. 567 /R.G. del 20/9/24

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE FABBRICATI DA UTILIZZARE PER USO SCOLASTICO IN CDA PETRARO E C.DA PIANETTE.
CIG B309AAF8A3**

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

In esecuzione del decreto sindacale n. 8/2022 con il quale sono state attribuite alla Scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, del D.Lgs n. 267/00, relativamente al Settore 1;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 30/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i capitoli di spesa ed affidata la relativa gestione ai Responsabili dei Settori, in via definitiva;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2024 è stato confermato il PIAO contenente il piano degli obiettivi e della Performance, integrato con delibera n.77/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 12/09/2024 è stato formulato atto di indirizzo per la proroga e stipula di contratti di locazione di immobili da utilizzare per le attività scolastiche dell'infanzia in c.da Petrarò e c.da Campelise;

RILEVATO che le direttive prevedono la proroga del contratto di locazione degli stessi locali utilizzati l'anno scolastico precedente in c.da Petrarò, per la durata di dodici mesi e dietro il canone di € 700,00 mensili e di un nuovo contratto di locazione per sostituire i locali della scuola dell'Infanzia Campelise;

VISTE le indicazioni dell'Amministrazione comunale circa gli unici locali disponibili e idonei in c.da Pianette ampliati rispetto all'anno precedente in conseguenza dell'aumento della popolazione scolastica;

RITENUTO dover provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013 ss.mm.ii., nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO della regolarità tecnica e amministrativa della presente determina;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario dott. Manlio Nardi, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria, come allegato all'originale dell'atto;

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del deliberato.

Di stabilire la proroga del contratto di locazione per i locali di proprietà dei Sigg.ri RENDE GIUSEPPE (CF RNDGPP61L21H565J) e CIMBALO CONCETTA (CMBCCCT63S49H565H), già utilizzati l'anno scolastico precedente in c.da Petrarò e dietro canone mensile di € 700,00.

Di stipulare un nuovo contratto di locazione per il fitto dei locali di proprietà del Sig. MATTALIANO ATTILIO BALDASSARE (CFMTTTTLB66R06C668F), per sostituire la scuola Campelise, come da planimetria, dietro canone mensile di € 1.100,00.

Di procedere alla proroga/stipula dei contratti di locazione per la durata di dodici mesi, come da direttive.

Di dare atto che la spesa complessiva di € 21.600,00 graverà sul cap. 1464/20 per € 20.000,00 sul bilancio 2024 e € 1.600,00 sul capitolo 1370 del bilancio 2025.

Di dare atto, che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 ssmmii, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determina:

- a) necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio di ragioneria;
- b) va pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale sull'albo on line (art. 32, comma 1, legge 69/2009);
- c) va inserita nel Registro generale delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
f.to Dr.ssa Caterina Belcastro

Il Responsabile del Servizio finanziario

In relazione all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

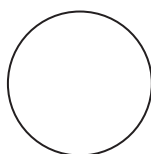
APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria dell'impegno registrato nell'intervento
capitolo 1464/20 del bilancio 2024 e 1370 del bilancio 2025

Data, 12/09/2024



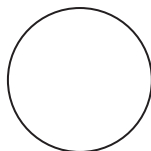
Il Responsabile del servizio

f.to Dr. Manlio Nardi

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per giorni 15 consecutivi
dal ..20/09/24... al

Data,20/09/24.....



Il Responsabile del servizio

.....F.to F. Pangaro.....