

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di settembre, con la presente

scrittura privata tra:

✓ La dott.ssa Caterina Belcastro nata a Cosenza il 14.10.1964, che interviene

in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Rose, C.F. 80001170788, che rappresenta nella qualità di

Responsabile del servizio amministrativo, in virtù di decreto del Sindaco n.

8/2022 "conduttore" e

✓ i Sigg.ri Cimbalo Concetta nata a Rose il 09.11.1963 C.F.

CMBCCCT63S49H565H e Rende Giuseppe nato a Rose il 21.07.1961 C.F.

RNDGPP61L21H565J, residenti in Rose alla Via XXIV Maggio n. 96

"locatore";

### premessato che

CHE con deliberazione giunta n. 117 del 13.09.2023 è stato formulato atto di

indirizzo al responsabile di settore competente per gli adempimenti necessari e

conseguenti alla stipula di un contratto di locazione per l'anno scolastico 2023/2024,

degli stessi locali in c.da Petrarò, utilizzati nel precedente anno scolastico;

CHE non disponendo il Comune di strutture proprie in loco è necessario acquisire in

affitto locali da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2023/2024;

CHE con determinazione n. 107 del 13/09/2023 il responsabile di settore ha assunto

l'impegno di spesa;

### si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 I Sigg.ri Cimbalo Concetta e Rende Giuseppe nella qualità di locatori,

concedono in locazione al Comune di Rose, come sopra rappresentato, l'immobile in

seguito descritto, da utilizzare per le attività scolastiche a.s. 2023-2024 degli alunni

frequentanti la scuola dell'infanzia "Petraro".

Art. 2 Il bene immobile è costituito da due locali al piano primo di un fabbricato sito

nel Comune di Rose in c.da Petraro snc, di metri quadrati complessivi 162, riportati

in catasto al foglio n. 13, particella n.ro 687 sub. 17 e 18, categoria C1, classe 2,

rendita catastale rispettivamente 885,98 e 825,30.

Art. 3 Il contratto di locazione avrà la durata di dodici mesi con decorrenza da oggi.

Art. 4 Il canone mensile di locazione viene fissato in euro 700,00 da versarsi sul

conto corrente bancario **IT71S070628115000000002438** in essere presso Banca

**MEDIOCRATI** intestato a **RENDE GIUSEPPE e CIMBALO CONCETTA**.

Art. 5 Tutte le spese relative alle utenze sono a carico del conduttore, così come le

riparazioni di piccola manutenzione ai sensi dell'art. 1609 c.c.

Nel caso in cui l'immobile necessitasse di riparazioni urgenti straordinarie, il

conduttore è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di

omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso di cui all'art. 1577 c.c.

Art. 6- Il conduttore dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di

averlo trovato rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e in

ottimo stato manutentivo; egli si obbliga, peraltro a restituirlo nello stesso stato in cui

lo ha ricevuto.

Dichiara, altresì, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, relativa

all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto

2005 n. 192).

Art. 7 - Il conduttore è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o

modifica senza l'autorizzazione scritta del locatore.

Art. 8 - Le spese di registrazione della presente scrittura sono a carico del locatore.

Art. 9 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

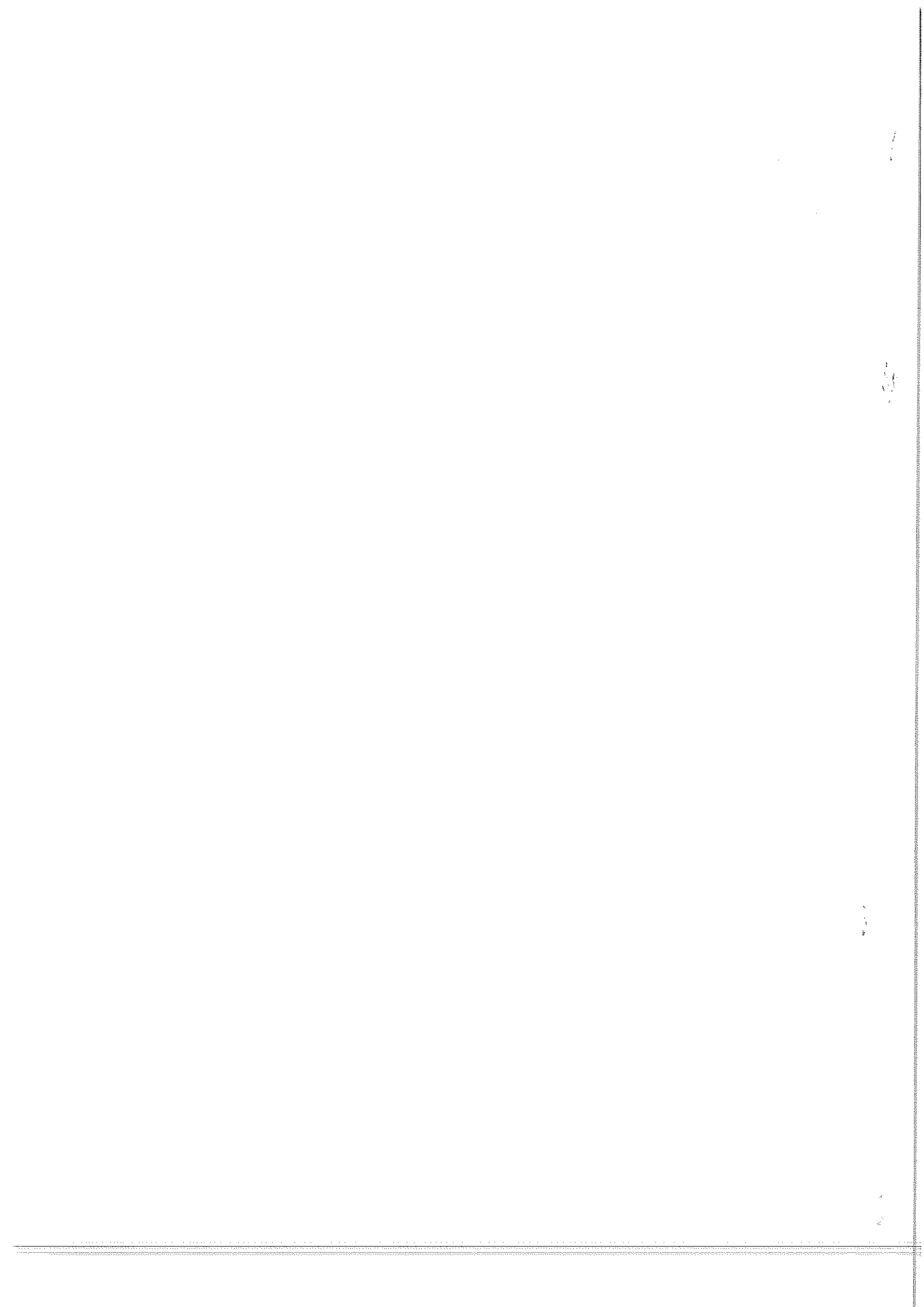
Letto, approvato e sottoscritto.

I LOCATORI

*Giuseppe Di ... Cirullo Corallo*

IL CONDUTTORE

*Paolo*



Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di COSENZA  
Codice Identificativo del contratto TDF23T007589000HH

In data 11/10/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 23101134594251654 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da RNDGPP61L21H565J

Il contratto e' stato registrato il 11/10/2023 al n. 007589-serie 3T  
e codice identificativo TDF23T007589000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : COMUNEROSE2324  
Durata dal 14/09/2023 al 13/09/2024 Data di stipula 14/09/2023  
Importo del canone 8.400,00 n.pagine 3 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	RNDGPP61L21H565J	A	001	80001170788	B
002	CMBCC63S49H565H	A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 232,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 168,00 Imposta di bollo 64,00

Risultano dichiarati 3 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat. C1	Rendita cat.	885,98	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	URBANO	
Ubicato nel comune di ROSE				Prov. CS
CONTRADA PETRARO SNC				
-N.progr. 002	Categoria cat. C1	Rendita cat.	825,30	
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	URBANO	
Ubicato nel comune di ROSE				Prov. CS
CONTRADA PETRARO SNC				

Codice di riscontro del documento:  
035CB063F4D6B50EE15784CD41730F0E211AB652  
Codice di riscontro della presente ricevuta:  
3EBCA02C8259D80425307330F4A13752609F45D1  
Li, 11/10/2023

