

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di settembre, con la presente scrittura privata, tra:

✓ La dott.ssa Caterina Belcastro nata a Cosenza il 14.10.1964, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rose, C.F. 80001170788, che rappresenta nella qualità di Responsabile del servizio amministrativo, in virtù di decreto del Sindaco n. 8/2022 "conduttore" e

✓ il Sig. Mattaliano Attilio Baldassare nato a Cianciana (AG) il 06.10.1966 C.F. MTTTLB66R06C668F, residente in Rose alla c.da Petrarò n. 37/d "locatore";

### premessò che

CHE con deliberazione giuntaie n. 117 del 13.09.2023 è stato formulato atto di indirizzo al responsabile del settore interessato per gli adempimenti necessari alla stipula di un contratto di locazione per il fitto di locali che sostituissero la scuola in c.da Campelise, oggetto di interventi, per l'anno scolastico 2023/2024;

CHE l'Amministrazione comunale, non disponendo il Comune di strutture proprie in loco, ha considerato idonei allo scopo alcuni locali di proprietà del Sig. Mattaliano Attilio Baldassare da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2023/2024;

CHE con determinazione n. 107 del 13/09/2023 il responsabile di settore ha assunto l'impegno di spesa;

### si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Il Sig. Mattaliano Attilio Baldassare nella qualità di locatore concede in locazione al Comune di Rose, come sopra rappresentato, i seguenti immobili da utilizzare per le attività scolastiche a.s. 2023-2024 degli alunni frequentanti la scuola

dell'infanzia "Campelise": locale al piano terra di circa 126 mq e corte al piano seminterrato, come da allegata planimetria.

Art. 2 Gli immobili consistono in un locale al piano terra di un fabbricato sito nel Comune di Rose in c.da Pianette snc, di metri quadrati complessivi 126 circa, riportato in catasto al foglio n. 27, particella n.ro 497 porzione del sub. 6 e al piano seminterrato porzione del sub 3.

Art. 3 Il contratto di locazione avrà la durata di dodici mesi con decorrenza da oggi.

Art. 4 Il canone mensile di locazione viene fissato in euro 700,00 da versarsi sul conto corrente bancario **IT63V0306234210000002494232** in essere intestato a **Mattaliano Attilio Baldassare**.

Art. 5 Tutte le spese relative alle utenze sono a carico del conduttore, così come le riparazioni di piccola manutenzione ai sensi dell'art. 1609 c.c.

Nel caso in cui l'immobile necessitasse di riparazioni urgenti straordinarie, il conduttore è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso di cui all'art. 1577 c.c.

Art. 6- Il conduttore dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile e di averlo trovato rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e in ottimo stato manutentivo; egli si obbliga, peraltro a restituirlo nello stesso stato in cui lo ha ricevuto.

Dichiara, altresì, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Art. 7 - Il conduttore è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza l'autorizzazione scritta del locatore.

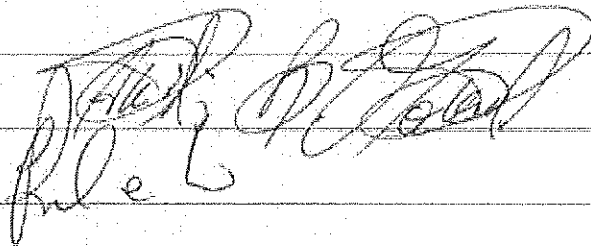
Art. 8 - Le spese di registrazione della presente scrittura sono a carico del locatore.

Art. 9 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legislazione speciale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Handwritten signatures in black ink. The signature for the landlord (IL LOCATORE) is on the left, and the signature for the tenant (IL CONDUTTORE) is on the right. Both signatures are cursive and somewhat stylized.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Eria Francesco

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Cosenza

N. 00356

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Comune di Rose

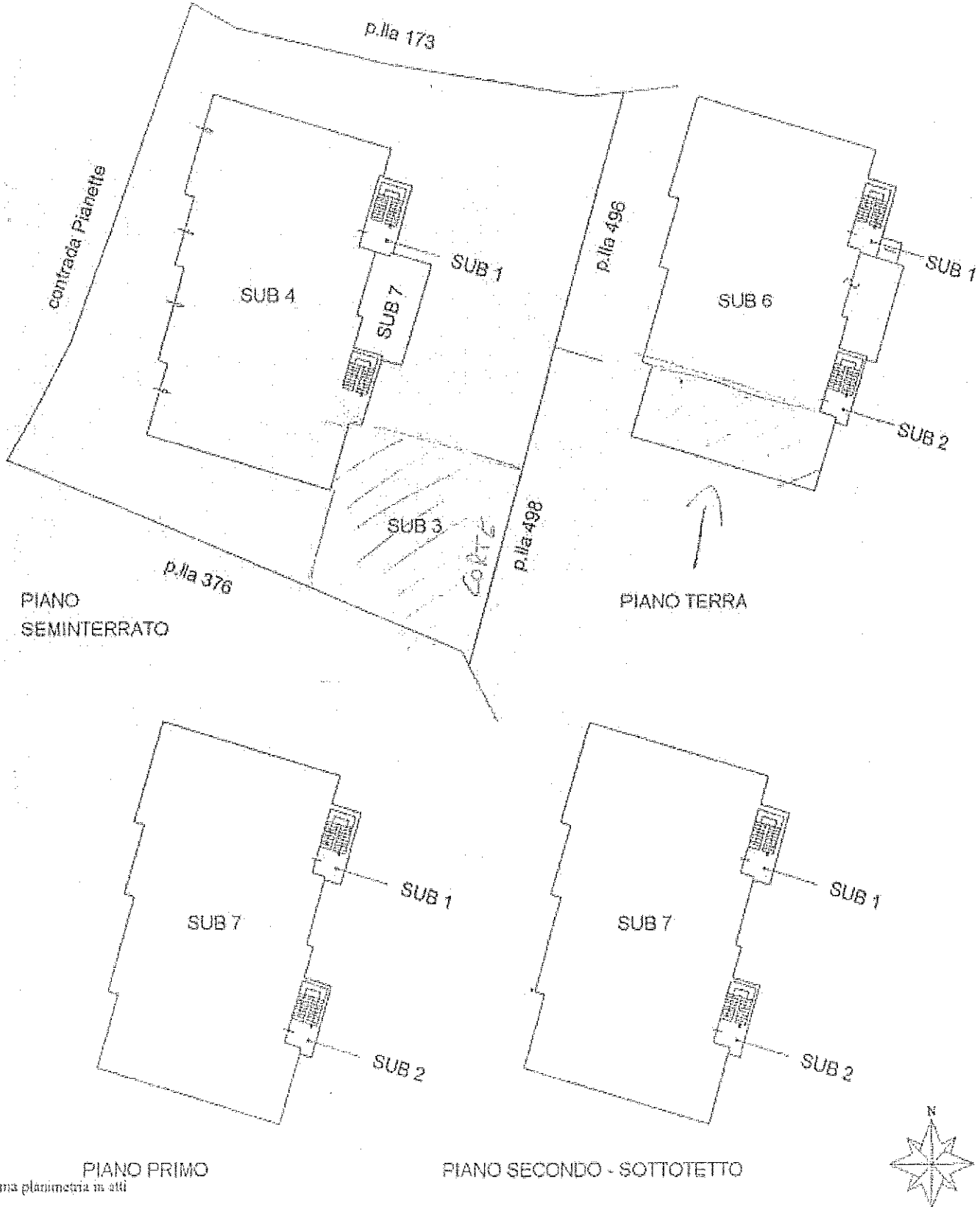
Sezioni: Foglio: 27 Particella: 497

Protocollo n. CS0008474 del 21/01/2022

Tipo Mappale n. 469387 del 27/10/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500.



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2023 - Comune di ROSE(1565) - < Foglio 27 Particella 497 - A

ultima planimetria in atti