

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del Reg.

Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02 completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Data 30/07/2026

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18,52 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

		presenti	assenti
1) BARBIERI ROBERTO.....	Sindaco	x	
2) PERRONE MICHELE	Consigliere	x	
3) SERRAVALLE MARIAROSARIA	“	x	
4) IMBROGNO TONINO.....	“	x	
5) LONGO EMANUELE.....	“	x	
6) LIGUORI SALVATORE.....	“	x	
7) COSENTINO MICHELE.....	“	X	
8) CANINO ANTONIO.....	“		x
9) TALARICO MARIA.....	“	x	
10) FERRO OSVALDO	“	x	
11) SALERNO CARMELA.....	“	x	
12) MAGLIOCCO DARIO....		X	
13) ORRICO FRANCO.....	“	x	
	TOTALE	12	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Dr. Ing. Roberto Barbieri nella sua qualità di Sindaco.

Assiste alla riunione il Segretario comunale Dr.ssa Caterina Belcastro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

II CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Perrone che si allega;

Udita la relazione dei tecnici Architetto Massimo Granieri, Ingegnere Donatella Cristiano e Architetto Virgilio Viscido;

Uditi gli interventi del Consigliere Ferro, del Vice Sindaco, dell'Assessore Liguori, del Sindaco, che ringraziano tutti i tecnici che si sono occupati nel tempo del PSC ed esprimono soddisfazione per il risultato raggiunto che segnerà la crescita del territorio;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 113 del 17/07/2026, esecutiva, con la quale è stata proposta l'adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Municipale n. **19** del **11/03/2024** è stata proposta l'adozione del Documento Preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. **4** del **17/03/2024** è stato adottato il Documento Preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;
- con nota del 26/10/2024 è stato redatto il verbale conclusivo dei lavori di cui alla suddetta Conferenza di pianificazione, integrato successivamente con la nota della Provincia di Cosenza con prot. N. 24607.7.3 del 07/05/2025;
- con Determina n. 261 del 14/07/2026 a firma del responsabile dell'Ufficio di Piano, il Documento Preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02;
- è stato acquisito il parere del competente Settore del Dipartimento Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, giusta nota prot. regcal. n. 319976 del 20/04/2026, con le modalità di cui al D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, recante: "*Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione finalizzati al rilascio dei pareri di compatibilità geomorfologica (art 13 L. 64/74; DPR n. 380/01, art 89)*";

Dato atto che:

- a decorrere dalla data di adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)* si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 380/2001, per come disposto dall'art. 60, co. 1 della LUR n. 19/02;
- la sospensione, ai sensi dell'art. 60, co. 3 della LUR n. 19/02, opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e, comunque, non oltre tre anni dalla data di adozione dell'atto, ovvero cinque anni nel caso in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione;
- il Piano in esame, corredato dal Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 23 del R.R. n. 3/08, tiene conto delle risultanze all'esito dei lavori della Conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari con indicazione delle modifiche apportate, in relazione ai pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e in coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- l'espressione del parere motivato da parte dell'AC (Autorità Competente) per la VAS, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/06, propedeutico all'approvazione definitiva del Piano, resta sotteso allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie sul rapporto ambientale e sulla Sintesi non tecnica, da parte dell'AP (Autorità Procedente) e dell'AC (Autorità Competente) in materia VAS;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *“sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale”* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

Ritenuto necessario dover procedere all'adozione del nuovo *Piano Strutturale Comunale (PSC)*;

Considerato che l'adottando Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *“Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08”*;

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: *“Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale”*;

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *“Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016”*;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000, ritenuta la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il *Piano Strutturale Comunale (PSC)* ex art. 27 della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 8 della LUR n. 19/02, con recepimento dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante, redatto secondo il modello logico di cui all'[allegato 2](#) del Q.T.R.P., recante: *“Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC*, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: *“Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale”*, composto dai seguenti elaborati e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa¹:

PSC

Quadro Conoscitivo

Quadro Normativo e di Pianificazione

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
1.	QC 01 Cod. QNS_Rel	Relazione tecnica	---
2.	QC 02 Cod. QNS_Tav	Inquadramento Territoriale	—
3.	QC 03 Cod. QNS_Tav	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al PTCP <i>Indirizzi di PTCP</i>	—
4.	QC 04 Cod. QNS_Tav	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al QTRP <i>Indirizzi di QTR/P</i>	—
5.	QC 05 Cod. QNC_Tav	Carta Della Pianificazione Comunale Vigente PRG – Piani Attuativi	1: 10.000

¹ Ogni elaborato riporta timbro dei progettisti con n° di iscrizione all'albo, il responsabile del procedimento, gli estremi dell'atto di proposta di adozione, ed è sottoscritto dai medesimi soggetti con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005.

6.	QC 06 Cod. QNT_Tav	Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche	1: 10.000
7.	QC 07 Cod. QSE_Tav	Dinamiche demografiche	—
8.	QC 08 Cod. QMI_Tav	Sistema Insediativo	1: 10.000
9.	QC 09.1 Cod. QMI_Tav	Piano di Protezione Civile – Aree di emergenza	1: 10.000
10.	QC 09.2 Cod. QMI_Tav	Piano di Protezione Civile – Vie di fuga, edifici strategici	1: 2.000
11.	QC 09.3 Cod. QMI_Tav	Piano di Protezione Civile – Vie di fuga territorio	1: 10.000
12.	QC 10A Cod. QMR_Tav	Sistema Relazionale	1: 10.000
13.	QC 10B Cod. QMR_Tav	Sistema Relazionale	1: 10.000
14.	QC 11 Cod. QNT_Tav	Carta Dei Vincoli	1: 10.000

Studi Specialistici

Studio Centro Storico

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
15.	QCCS.00 Cod. SSC_Rel	Relazione Storica	---

16.	QCCS.01 Cod. SSC_Rel	Relazione dello studio del Centro Storico e gli immobili di pregio	---
17.	QCCS.02 Cod. SSC_Tav	Perimetrazione del Centro Storico	1: 1.000
18.	QCCS.02 Cod. SSC_Tav	Individuazione degli immobili di pregio	1: 1.000

Studio Agro-Pedologico

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
19.	QCSA.01 Cod. QAA_Rel	Relazione agro-pedologica	---
20.	QCSA.02 Cod. QAA_Rel	Pianificazione agro-pedologica	---
21.	QCSA.03 Cod. QAA_Tav	Carta degli ambiti Urbano-Agricolo-Naturale e Forestale	1: 10.000
22.	QCSA.04 Cod. QAA_Tav	Carta delle Classi di Pendenza	1: 10.000
23.	QCSA.05 Cod. QAA_Tav	Vincoli idrogeologici ed ambientali	1: 10.000
24.	QCSA.06 Cod. QAA_Tav	Carta della capacità d'uso del suolo	1: 10.000
25.	QCSA.07 Cod. QAA_Tav	Carta Pedologica	1: 10.000
26.	QCSA.08 Cod. QAA_Tav	Carta esposizioni versanti	1: 10.000

27.	QCSA.09 Cod. QAA_Tav	Altimetria	1: 10.000
28.	QCSA.10 Cod. QAA_Tav	Carta della Zonizzazione Territoriale	1: 10.000

Studio Geomorfologico

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
29.	QAG 00	Relazione geologica-geomorfologica	—
30.	QAG 01	Carta Geologica	1: 10.000
31.	QAG 02	Carta Litotecnica	1: 10.000
32.	QAG 03	Carta Geomorfologica	1: 10.000
33.	QAG 04	Carta Idrogeologica	1: 10.000
34.	QAG 05	Carta Clivometrica	1: 10.000
35.	QAG 06	Carta delle pericolosità sismiche	1: 10.000
36.	QAG 07	Carta delle pericolosità geologiche <i>Adeguamento alle valutazioni del verbale del Tavolo Tecnico nella seduta del 2 Ottobre 2024</i>	1: 10.000
37.	QAG 08a	Carta Fattibilità Geologica <i>Adeguamento alle valutazioni del verbale del Tavolo Tecnico nella seduta del 2 Ottobre 2024</i>	1: 5.000
38.	QAG 08b	Carta Fattibilità Geologica <i>Adeguamento alle valutazioni del verbale del Tavolo Tecnico nella seduta del 2 Ottobre 2024</i>	1: 5.000

39.	QAG 09	Carta dei vincoli ambientali <i>Adeguamento alle valutazioni del verbale del Tavolo Tecnico nella seduta del 2 Ottobre 2024</i>	1: 10.000
------------	---------------	--	-----------

Documento Preliminare

Schema di Massima

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
40.	PSM 01	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 10.000
41.	PSM 01a	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
42.	PSM 01b	Individuazione del Territorio Urbanizzato (TU), Urbanizzabile (TDU), Agricolo - Forestale (TAF) <i>Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo forestale</i>	1: 5.000
43.	PSM 02	Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio	1: 10.000

Relazione Generale

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
44.	REL 01	Relazione generale	---

Regolamento Edilizio Unificato

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
45.	REU 01	Principi Generali e Disciplina Generale dell'Attività Edilizia. Disposizioni Regolamentari Comunali in Materia Edilizia. Disposizioni Gestionali in materia urbanistica/edilizia.	---
46.	RET A	Quadro delle Definizioni uniformi - Schemi esemplificativi	---

Documento Definitivo

Ambiti Territoriali Unitari

N.	CODICE	TAVOLA	SCALA DI STAMPA
47.	DSI 01	Sistema Infrastrutturale-Relazionale <i>Individuazione del sistema infrastrutturale e di Relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale</i>	1: 10.000
48.	DAT 01a	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000
49.	DAT 01b	Specificazione degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie <i>Ambiti a carattere storico, ad intervento diretto, da riqualificare, interessati da edificazione abusiva, verde urbano e periurbano, nuovi insediamenti residenziali e industriali, aree per la protezione civile, a valenza paesaggistico-ambientale, aree agricole</i>	1: 5.000

50.	DAT 02	Sovrapposizione degli Ambiti del PSC con le ZTO dello strumento urbanistico vigente.	1: 10.000
------------	---------------	--	-----------

Rapporto Ambientale

- Tav. n. 1 -VAS

- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio di piano gli adempimenti di competenza, connessi alla proposta di adozione della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che l'adozione definitiva della presente proposta, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 8 e ss. della LUR n. 19/02;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, con separata e unanime votazione.

Pareri sulla proposta D.Lgs n. 267/00)

PER LA REGOLARITA' TECNICA - SETTORE 5° - Urbanistica Patrimonio e Ambiente
Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 30/07/2026

Il Responsabile del Settore f.f.
F.to Magarò Francesco

PER LA REGOLARITA' CONTABILE - SETTORE 4° Finanziario e Tributi

Data 30/07/2026

F.to Dr. Manlio Nardi

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Caterina Belcastro

IL SINDACO
f.to Dr. Ing. Roberto Barbieri

ATTESTAZIONE

Si attesta , ai sensi del D. Lgs n. 267/00 , che della presente deliberazione:

- Venne iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio online il 31.07.2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi

N. Registro delle pubblicazioni

L'Addetto alle pubblicazioni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.07.2026

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amm.vo e d'ufficio

Il Segretario Comunale
