

COMUNE DI ROSE Provincia di COSENZA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg.

Approvazione variante al Piano di riqualificazione Urbanistica "Gremar Costruzioni sas di Marziatico Debora"

Data 30.11.2020

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

	presenti	assenti
1) BARBIERI ROBERTO Sindaco		X
2) LEONE STEFANO Consigliere	X	
3) MARSICO ROSARIA.....	X	
4) PERRONE MICHELE.....	X	
5) TALARICO MARIA.....		X
6) LIGUORI SALVATORE.....	X	
7) SERRAVALLE MARIAROSARIA	X	
8) IMBROGNO TONINO.....	X	
9) CANINO ANTONIO.....	X	
10) IMBROGNO FRANCESCO.....		X
11) BRIA MARIO.....		X
12) ORRICO FRANCO.....		X
13) FERRO OSVALDO.....	X	
TOTALE	8	5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la Sig.ra Dr.ssa Mariarosaria Serravalle nella sua qualità di Vice Sindaco.

Assiste alla riunione il Segretario comunale Dr.ssa Caterina Belcastro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Durante la discussione del secondo punto all'ordine del giorno, entrano in sala i Consiglieri Bria e Imbrogno Francesco per partecipare ai lavori del Consiglio.

L'Assessore Perrone illustra la proposta e spiega le ragioni della variante al piano di riqualificazione urbanistica approvato dal Consiglio comunale il 22.2.2008 con deliberazione n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2008 è stato approvato il Piano di Riqualificazione Urbanistica della ditta Greinar Costruzioni sas e lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto in data 11.03.2010 con rep. n. 350;

Evidenziato che in data 25 settembre 2020 il legale rappresentante della società Greinar Costruzioni ha chiesto l'approvazione della variante al Piano di Riqualificazione Urbanistica suddetto;

Vista la nota prot. n. 6628 del 18.11.2020 a firma del responsabile del settore tecnico comunale, allegata alla presente;

Visto l'art. 30 comma 3 bis del decreto legge n. 69/2013 convertito nella legge n. 98/2013;

Visto l'art. 10 comma 4 bis del decreto legge n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020;

Ritenuto poter procedere all'approvazione della variante proposta;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei settori interessati;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del deliberato.

Approvare la variante al Piano di Riqualificazione Urbanistica negli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale dell'atto.

Dare atto che il Piano di Riqualificazione Urbanistica originario è stato approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2008 e successivamente sottoscritta la convenzione rep. N. 350 dell'11.3.2010.

Demandare al responsabile del settore tecnico gli adempimenti conseguenti.-



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it
- Settore 2° - Tecnico -

Prot. n° *6128* del 18/11/2020

OGGETTO: Richiesta di Variante al PRU approvato – Parere Ufficio Tecnico

VISTA l'istanza presentata dalla ditta GREMAR COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Montalto Uffugo (CS) alla via Trieste snc, in data 25/09/2020, acquisita al protocollo comunale n. 5416, intesa ad ottenere l'approvazione della variante al PRU già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2008;

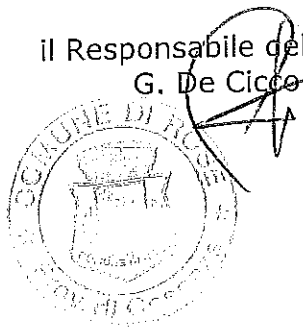
CONSIDERATA l'istruttoria effettuata da questo ufficio Tecnico inerente la valutazione della fattibilità urbanistica dell'intervento, il rispetto di tutti i parametri e le prescrizioni del vigente strumento di programmazione PRG, approvato con D.D. n° 9238 del 07/07/2003 e successiva variante parziale al P.R.G. approvata con D.D. n° 17479 del 06/12/2006;

VISTO che le modifiche apportate con la variante di cui in parola sono di irrilevante consistenza ai fini del rispetto dei parametri di valutazione, di cui al punto che precede, e riguardano una redistribuzione del numero di unità immobiliari in progetto, tre in luogo di quattro, e una rimodulazione distributiva delle stesse, essendo stata progettata la realizzazione di soli due piani fuori terra in luogo di due piani fuori terra e uno interrato;

DATO ATTO che la proposta progettuale della ditta GREMAR COSTRUZIONI s.a.s. contribuisce, in modo concreto, alla realizzazione di una infrastruttura pubblica senza ricorrere ad espropri da parte dell'amministrazione comunale;

Si esprime **parere favorevole** alla proposta di variante sopra citata ai fini urbanistici.

il Responsabile del Settore II
G. De Cicco



Pareri sulla proposta D.Lgs n. 267/00)

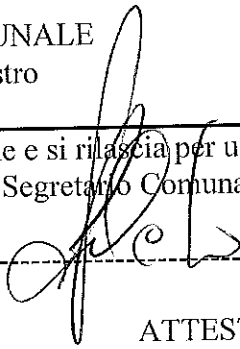
PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data	SETTORE 2°- Il Responsabile del Settore f.to Giuseppe De Cicco
PER LA REGOLARITA' Contabile Si esprime parere FAVOREVOLE Data	SETTORE 4°- Finanziario/ demografico/tributi Il Responsabile del servizio f.to Domenico Bria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Caterina Belcastro

IL VICE SINDACO
f.to dr. Mariarosaria Serravalle

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amm.vo e d'ufficio
Il Segretario Comunale



ATTESTAZIONE

Si attesta , ai sensi del D. Lgs n. 267/00 , che della presente deliberazione:

- Venne iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio online *03/12/20* per rimanervi per 15 giorni consecutivi

N. Registro delle pubblicazioni

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to *F. Pungaro*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile

Il Segretario Comunale