



COMUNE DI ROSE

PROVINCIA DI COSENZA

Via Castello 6, cap. 87040

TEL: 0984 901141

Sito web: <https://www.comune.rose.cs.it>

SETTORE 2 TECNICO

DETERMINAZIONE COPIA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Area N° 377 del 30/10/2025

Reg. Gen. N° 613 del 03/11/2025

OGGETTO:	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR - M4-C1-I1.1 – Approvazione Variante in corso d'opera - CUP: G66F22000070006
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di ottobre nell'Ufficio del **SETTORE 2 TECNICO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione del decreto sindacale n. 07/24 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.lgt. n. 267/00, per qualsiasi attività e/o rapporto inerente all'edilizia scolastica, relativamente al Settore 2° - Tecnico.

PREMESSO:

- l'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- il successivo comma 60 dell'articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi: a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi

integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;

- il comma 61 dell'articolo 1 della medesima legge n. 160 del 2019, il quale prevede che per la realizzazione degli interventi, i comuni elaborano progetti di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione;
- che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza in attuazione dello stesso;
- che con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- che tra gli interventi affidati al Ministero dell'Istruzione rientra la Missione 4: istruzione e ricerca – componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - **all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 59 della sopra citata Legge n. 160/2019;**
- che per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, inerente alla presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR;

VISTO:

- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale dell' 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, con la quale è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;

PRESO ATTO

- che entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale del Comune di Rose, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, a seguito di scioglimento della riserva.

DATO ATTO che in funzione degli atti sopra citati la somma spettante al Comune di Rose è pari a 1.314.180,00 €;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi veniva "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", giusto accordo di concessione Registro ufficiale U. 0102359 del 01.12.2022;

DATO ATTO

- che con determina di questo settore n. 47 del 02.02.2023 veniva affidato, all'Arch. Mario Pio Longo con studio tecnico in Via Rossini, 195 87036 Rende (CS) C.F. LNGMRP67E22Z112G P.IVA: 02404290781 la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, misure e contabilità dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 77.269,75 oltre oneri contributivi e IVA – CIG **95889560D2**;
- che con determina di questo settore n° 145 del 06.04.2023 si affidava all'Ing. Roberto Malizia con studio tecnico in C.so Italia, 89- 87046 – Montalto Uffugo (CS), P.Iva: 03091000780, C.F: MLZRRT74S13D086I il Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo, al netto di un ribasso d'asta dell'1%, di € 22.261,35 oltre oneri contributivi 4% e IVA 22%, per una somma complessiva pari a € 28.245,20 – CIG **9745869186**;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12.05.2023 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE**", per un importo complessivo del progetto iniziale di Euro 1.314.180,00 €;
- che con Determina dirigenziale n. 208 del 15.05.2023 – determina a contrarre – è stata indetta la gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 come modificato dall'art.51 del testo coordinato del D.L 77/2021 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori relativi a "**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE**" per un importo complessivo dei lavori di € 997.500,00 oltre IVA nella misura di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016) ed alla quale è stato attribuito il CIG: **9821551847**;
- con Determina di questo Settore n. 299 del 26.07.2023 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori di "**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE**" in favore dell'Impresa AL.IT.COSTRUZIONI S.R.L con sede in via Catanzaro n.6 87036, Rende (CS), P.IVA 02695810784, per un importo, al netto di un ribasso d'asta del 16,325 %, di € 824.198,75 (ottocentoventiquattromilacentonovantotto/75) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 12.500,00 € (dodicimilacinquecento/00) per un totale di 836.698,75 € (ottocentotrentaseimilaseicentonovantotto/75) oltre IVA come per legge (10%);

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la Ditta aggiudicataria AL.IT.COSTRUZIONI S.R.L in data 05.10.2023 rep. N. 662/2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza (CS) con Serie: 1T Numero: 18040 del 06/10/2023, per l'importo contrattuale netto di € **836.698,75**, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 come modificato dall'art.51 del testo coordinato del D.L 77/2021, conforme alla normativa vigente e sotto la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi sono stati consegnati il 16.11.2023, giusto verbale in pari data prot. n. 6520;

DATO ATTO CHE

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze oggettive impreviste, imprevedibili e sopravvenute, originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara e non imputabili alla Stazione Appaltante né all'Esecutore, che hanno reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- le suddette circostanze e le relative motivazioni tecniche ed economiche sono dettagliatamente illustrate nella Relazione del Direttore dei Lavori allegata alla perizia di variante, nonché nel verbale di verifica e validazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simona Pellegrini;
- la variante è altresì finalizzata al recepimento del cofinanziamento GSE per un importo finanziato di **Euro 298.458,25** (giusta nota Prot.: GSEWEB/P20250556450 del 29/07/2025), integrativo rispetto al contributo PNRR originario, con conseguente aggiornamento del quadro economico e delle lavorazioni;
- la perizia derivante da circostanze imprevedute ed imprevedibili, tesa a realizzare, migliorare e completare le opere, è stata redatta nel rispetto delle semplificazioni previste dal D.L. 77/2021 e dal D.L. 13/2023 (PNRR-ter), mantenendo invariata la funzionalità e gli obiettivi del progetto;
- La variante non altera i target e le milestone PNRR e non contribuisce a cambi sostanziali del progetto originario;

CONSIDERATO CHE la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Mario Pio Longo, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), acquisita agli atti con nota prot. n. 0007344 del 30/10/2025, e successivamente validata dal medesimo R.U.P. in data 30/10/2025, comporta un incremento complessivo delle lavorazioni pari ad € 413.866,09 (al netto di IVA), inferiore al 50% dell'importo contrattuale originario, nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che la variante non altera la natura generale del contratto né modifica l'impostazione funzionale, qualitativa e prestazionale dell'intervento;

RILEVATO CHE

- la perizia comprende i seguenti elaborati tecnici, che, ancorché non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

RELAZIONE

- *A.08.1.1 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE*

CONTABILITA'

- *A.08.1.2 QUADRO ECONOMICO*
- *A.08.1.3 COMPUTO METRICO*
- *A.08.1.4 ELENCO PREZZI*
- *A.08.1.6 ANALISI PREZZI*
- *A.08.1.6 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE*
- *A.08.1.7 QUADRO COMPARATIVO*
- *A.08.1.8 CRONOPROGRAMMA*
- *A.08.1.9 INCIDENZA MANODOPERA*

ELABORATI DI DETTAGLIO E AGGIORNAMENTI GRAFICI

- *A.08.2.1 PIANTA QUOTATA*
- *A.08.2.2 PIANTA IMPIANTO ELETTRICO*
- *A.08.2.3 PIANTA COPERTURA*
- *A.08.2.4 SEZIONI*
- *A.08.2.5 SISTEMAZIONE ESTERNA E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E MESSA A TERRA*
- *A.08.2.6 RACCOLTA ACQUE BIANCHE E NERE E ADDUZIONE IDRICA*
- *A.08.2.7 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE MURI IN C.A.*

- La variante comporta altresì un incremento dei servizi tecnici connessi (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza), quantificato complessivamente in € 18.378,60 oltre Oneri e IVA, da imputarsi alla fonte di finanziamento GSE. Tale incremento rientra nei limiti consentiti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo dei lavori, a seguito della presente variante risulta superiore a € 1.000.000,00 ma comunque inferiore alla soglia comunitaria prevista per gli appalti di lavori pubblici, mantenendo la conformità della procedura di affidamento semplificata originaria;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della perizia, l'importo complessivo dei lavori al netto di IVA, viene così ripartito:
 - € 1.000.438,03 a valere sul PNRR – M4C111.1;
 - € 250.126,81 a valere sul cofinanziamento GSE;
- il quadro economico aggiornato post-variante risulta il seguente:

COMUNE DI ROSE						
"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE" - CUP: 668Z000070006						
LAVORI		ante gara	post gara	post variante (quota PNRR)	post variante (quota GSE)	post variante (complessivo)
1	Importo dei lavori	985.000,00 €	985.000,00 €	1.188.684,83 €	296.815,58 €	1.477.500,41 €
2	a detrarre ribasso del 16,325%	-	160.801,25 €	192.746,80 €	48.455,14 €	241.201,94 €
	Importo TOTALE (1+2)	985.000,00 €	824.198,75 €	995.938,03 €	248.360,44 €	1.236.298,47 €
3	Oneri sicurezza	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	1.766,37 €	14.266,37 €
4	TOTALE LAVORI (1+1.1+1.2+2+3)	997.500,00 €	836.698,75 €	1.000.438,03 €	250.126,81 €	1.250.564,84 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
5.1	PROGETTAZIONE E DDLL	78.446,45 €	77.269,75 €	77.269,75 €	15.878,60 €	93.148,35 €
5.2	CSP-CSE	22.486,21 €	22.261,35 €	22.261,35 €	2.500,00 €	24.761,35 €
5.3	Supporto al RUP	8.120,02 €	8.000,00 €	8.000,00 €	- €	8.000,00 €
5.4	Collaudo Statico	4.892,32 €	4.800,34 €	4.800,34 €	- €	4.800,34 €
5.5	Studio Geologico	3.655,00 €	3.651,34 €	3.651,34 €	- €	3.651,34 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	117.600,00 €	115.982,78 €	115.982,78 €	18.378,60 €	134.361,38 €
6.1	Indagine e prove geognostiche (compreso IVA)	- €	- €	- €	- €	- €
6.2	Imprevisti	41.859,12 €	41.859,12 €	- €	- €	- €
6.3	IVA sui lavori (10%)	99.750,00 €	83.669,88 €	100.043,80 €	25.012,68 €	125.056,48 €
6.4	Cassa previdenza nelle competenze tecniche 4% (5)	4.704,00 €	4.639,31 €	4.639,31 €	735,14 €	5.374,46 €
6.5	IVA sulle competenze tecniche 22% (5+6.4)	26.906,88 €	26.536,86 €	26.536,86 €	4.205,02 €	30.741,88 €
6.6	Oneri rilascio varie	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
6.7	Allacciamenti pubblici	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
6.8	Eventuali spesi per commissioni giudicatrici	3.000,00 €	- €	- €	- €	- €
	TOTALE ALTRI COSTI	178.220,00 €	158.705,17 €	133.219,97 €	29.962,85 €	163.172,82 €
7.1	Spese per pubblicità	4.900,00 €	- €	- €	- €	- €
8.1	Oneri per incentivi	15.960,00 €	15.960,00 €	15.960,00 €	- €	15.960,00 €
	Economia di gara utilizzate			€ 138.254,09 (non sommate)		€ 138.254,09 (non sommate)
9.1	Economie di Gara residue		186.833,30 €	48.579,21 €	- €	48.579,21 €
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9)	316.680,00 €	477.481,25 €	313.741,96 €	48.331,45 €	362.073,41 €
IMPORTO COMPLESSIVO (4+10)		1.314.180,00 €	1.314.180,00 €	1.314.180,00 €	298.458,25 €	1.612.638,25 €

- le economie di progetto residue, a valere sul PNRR – M4C111.1, a seguito della Perizia sono pari ad Euro 48.579,21;
- si rende necessario procedere all'impegno di spesa delle somme aggiuntive derivanti dalla variante, a valere sui capitoli di bilancio: 3014/10 RR.PP 2023 (quota PNRR) e 3014/50 (quota GSE);

DATO ATTO che l'impresa ha sottoscritto verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

VERIFICATA la regolarità contributiva degli operatori economici coinvolti;

RITENUTO di dover procedere in merito all'approvazione della suddetta Perizia ed ai relativi impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante il "Codice dei contratti pubblici", applicabile al progetto in quanto approvato e affidato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, recante "Governance del PNRR e misure di semplificazione", e in particolare l'art. 48 che disciplina le procedure semplificate per l'affidamento degli interventi finanziati con fondi PNRR;

VISTO altresì il D.L. 13/2023 (PNRR-ter), convertito con L. 41/2023, che introduce ulteriori misure di accelerazione e semplificazione per gli interventi PNRR, con specifico riferimento all'edilizia scolastica;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Pio Longo, composta dagli elaborati elencati in preambolo ed acquisita agli atti con nota prot. 0007344 del 30/10/2025, relativa ai lavori di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELSE"**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e al D.L. 13/2023 (PNRR-ter);

DI APPROVARE il quadro economico aggiornato post-variante, che distingue chiaramente la quota finanziata con fondi PNRR – M4C1I1.1 e quella a valere sul cofinanziamento GSE, come di seguito riportato:

COMUNE DI ROSE							
"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELSE" - CUP: G66Z20007006							
LAVORI		ante gara	post gara	post variante (quota PNRR)	post variante (quota GSE)	post variante (complessivo)	
1	Importo dei lavori	985.000,00 €	985.000,00 €	1.189.684,83 €	296.815,58 €	1.477.500,41 €	
2	a detrarre ribasso del 16,325%	-	168.881,25 €	192.746,88 €	48.455,14 €	241.201,94 €	
	Importo TOTALE (1+2)	985.000,00 €	824.118,75 €	997.938,83 €	248.360,44 €	1.236.299,47 €	
3	Oneri sicurezza	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	1.766,37 €	14.266,37 €	
4	TOTALE LAVORI (1+1.1+1.2+2+3)	997.500,00 €	836.698,75 €	1.000.438,03 €	250.126,81 €	1.250.564,84 €	
SOMME A DISPOSIZIONE							
5	5.1	PROGETTAZIONE E DILL	78.446,45 €	77.269,75 €	77.269,75 €	15.878,60 €	93.148,35 €
	5.2	CSP-CSE	22.486,21 €	22.261,35 €	22.261,35 €	2.500,00 €	24.761,35 €
	5.3	Supporto al RUP	8.120,02 €	8.000,00 €	8.000,00 €	-	8.000,00 €
	5.4	Collaudo Statico	4.892,32 €	4.800,34 €	4.800,34 €	-	4.800,34 €
	5.5	Studio Geologico	3.655,00 €	3.651,34 €	3.651,34 €	-	3.651,34 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	117.600,00 €	115.982,78 €	115.982,78 €	18.378,60 €	134.361,38 €
6	6.1	Indagine e prove geognostiche (compreso IVA)	-	-	-	-	-
	6.2	Imprevisti	41.859,12 €	41.859,12 €	-	-	-
	6.3	IVA sui lavori (10%)	99.750,00 €	83.669,88 €	100.043,80 €	25.012,68 €	125.056,48 €
	6.4	Cassa previdenza nelle competenze tecniche 4% (5)	4.704,00 €	4.639,31 €	4.639,31 €	735,14 €	5.374,46 €
	6.5	IVA sulle competenze tecniche 22% (5+6.4)	26.906,88 €	26.536,86 €	26.536,86 €	4.205,02 €	30.741,88 €
	6.6	Oneri rilascio varie	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	-	1.000,00 €
	6.7	Allacciamenti pubblici	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	-	1.000,00 €
	6.8	Eventuali spesi per commissioni giudicatrici	3.000,00 €	-	-	-	-
		TOTALE ALTRI COSTI	178.220,00 €	158.705,17 €	133.219,97 €	29.952,85 €	163.172,82 €
7	7.1	Spese per pubblicità	4.900,00 €	-	-	-	-
8	8.1	Oneri per incentivi	15.960,00 €	15.960,00 €	15.960,00 €	-	15.960,00 €
		Economie di gara utilizzate			€ 138.254,09 (non sommate)		€ 138.254,09 (non sommate)
9	9.1	Economie di Gara residue		186.833,30 €	48.579,21 €	-	48.579,21 €
10		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9)	316.680,00 €	477.481,25 €	313.741,96 €	48.331,45 €	362.073,41 €
IMPORTO COMPLESSIVO (4+10)		1.314.180,00 €	1.314.180,00 €	1.314.180,00 €	298.458,25 €	1.612.638,25 €	

DI APPROVARE l'incremento di spesa relativo all'affidamento dei servizi tecnici, in esito alla Perizia di Variante (Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza), per complessivi € 18.378,60 oltre Oneri e IVA, imputando tale spesa a valere sul contributo GSE, nei limiti consentiti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, ripartiti come di seguito:

- Euro 15.878,60 (oltre Oneri 4% e IVA 22%) in favore dell'Arch. Mario Pio Longo per l'incremento di spesa relativo ai servizi tecnici di D.LL e Progettazione;
- Euro 2.500,00 (oltre Oneri 4% e IVA 22%) in favore dell'Ing. Roberto Malizia per l'incremento di spesa relativo al servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza;

DI DARE ATTO che le economie di progetto residue, a valere sul PNRR – M4C1I1.1, a seguito della Perizia sono

pari ad Euro **48.579,21**;

DI CONFERMARE l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12 maggio 2023, per la parte concernente le lavorazioni attualmente incluse nel contributo GSE;

DI IMPEGNARE la spesa aggiuntiva di € 478.571,46, derivante dalla presente variante, a carico dei pertinenti capitoli di bilancio: 3014/10 RR.PP 2023 (quota PNRR) e 3014/50 (quota GSE), così come segue:

- Euro 180.113,21 (IVA inclusa 10%) in favore di AL.IT COSTRUZIONI S.R.L. per l'esecuzione dei lavori (quota PNRR – cap. 3014/10 bilancio c.e. RR.PP 2023);
- Euro 275.139,49 (IVA inclusa 10%) in favore di AL.IT COSTRUZIONI S.R.L. per l'esecuzione dei lavori (quota GSE – cap. 3014/50 bilancio c.e.);
- Euro 20.146,76 (incluso Oneri 4% e IVA 22%) in favore dell'Arch. Mario Pio Longo per l'incremento di spesa relativo ai servizi tecnici di D.LL e Progettazione connessi alla variante (quota GSE – cap. 3014/50 bilancio c.e.);
- Euro 3.172,00 (incluso Oneri 4% e IVA 22%) in favore dell'Ing. Roberto Malizia per l'incremento di spesa relativo al servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza connesso alla variante (quota GSE – cap. 3014/50 bilancio c.e.);

DI DISPORRE la stipula di un addendum contrattuale con l'impresa appaltatrice ALIT COSTRUZIONI S.R.L., per la formalizzazione delle modifiche tecniche ed economiche derivanti dalla perizia approvata;

DI DARE ATTO che il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito al 31 dicembre 2025 e che, in nessun caso, potrà essere prorogato oltre tale data;

DI CONFERMARE la conformità delle procedure di affidamento e di tutte le fasi successive alle disposizioni del D.L. 77/2021, del D.L. 13/2023 (PNRR-ter) e del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il CUP assegnato è il seguente: **G66F22000070006**;

DI DARE ATTO che l'intervento di cui trattasi viene così finanziato:

- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU a valere sul PNRR M4C111.1, giusto accordo di concessione Registro ufficiale U. 0102359 del 01.12.2022, per **1.314.180,00 €**;
- finanziato a valere sul contributo GSE, giusta nota Prot.: GSEWEB/P20250556450 del 29/07/2025, per **298.458,25 €**;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento sarà sottoposto a visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DI DARE ATTO che non sussistono a carico del sottoscritto responsabile del servizio cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 50/2016, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto del sopracitato incarico sia nei confronti dell'affidatario dello stesso;

DI DARE ATTO che il RUP è stato individuato nella figura dell'Ing. Simona Pellegrini e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'Azione Amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione

**Il Responsabile del Settore
F.to F.F. MAGARO' Francesco**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Rose li, 30/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to F.F. MAGARO' Francesco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° 613 del 03/11/2025, avente oggetto:
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPOLISE - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR - M4-C1-I1.1 – Approvazione Variante in corso d'opera - CUP: G66F22000070006

Dettaglio movimenti contabili

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.05.99.99.999	04.02	3014.50	LONGO MARIO PIO
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 20.146,76	2025	1090	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPOLISE - Servizio di progettazione/dll - contributo GSE
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2025	0	
CIG	CUP		
95889560D2	G66F22000070006		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.05.99.99.999	04.02	3014.50	AL.IT COSTRUZIONI S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 275.139,49	2025	1089	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPOLISE - CONTRIBUTO GSE - CUP: G66F22000070006
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2025	0	
CIG	CUP		
9821551847	G66F22000070006		
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.05.99.99.999	04.02	3014.50	MALIZIA ROBERTO
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE

€ 3.172,00	2025	1091	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA LOCALITÀ CAMPELISE - SERVIZIO DI CSP E CSE - CONTRIBUTO GSE
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2025	0	
CIG	CUP		
9745869186	G66F22000070006		

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
2.05.99.99.999	04.02	3014.10	AL.IT COSTRUZIONI S.R.L.
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 955.934,15	2023	147	Lavori di demolizione e ricostruzione scuola materna in località Campelise - Variante in corso d'opera
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 246.366,52	2023	1	
CIG	CUP		
9821551847	G66F22000070006		

Esprime Parere Favorevole sulla presente delerminazione ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 sulla regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

Rose, lì: **03/11/2025**

Responsabile SETTORE 4 FINANZIARIO - TRIBUTI -
PERSONALE
f.to NARDI MANLIO

E' copia conforme all'originale e si rilascia per amm.vo e d'ufficio
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.F. MAGARO' Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni.

L'addetto alle pubblicazioni attesta che la presente determina è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio online dal 04/11/2025 al _____

Rose, lì 04/11/2025

L'addetto alle pubblicazioni

f.to G. Chimenti