

# COMUNE DI ROSE    Provincia di COSENZA

## DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del Reg.

Approvazione schema di convenzione per la realizzazione di un Parco  
Avventura

Data 21.09.2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 18,55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

	presenti	assenti
1) BARBIERI ROBERTO ..... Sindaco	X	
2) LEONE STEFANO ..... Consigliere	X	
3) MARSICO ROSARIA.. ..... “	X	
4) PERRONE MICHELE..... “	X	
5) TALARICO MARIA..... “		X
6) LIGUORI SALVATORE..... “	X	
7) SERRAVALLE MARIAROSARIA “	X	
8) IMBROGNO TONINO..... “	X	
9) CANINO ANTONIO..... “	X	
10) IMBROGNO FRANCESCO..... “	X	
11) BRIA MARIO..... “		X
12) ORRICO FRANCO..... “	X	
13) FERRO OSVALDO..... “	X	
<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Dr. Roberto Barbieri nella sua qualità di Sindaco.

Assiste alla riunione il Segretario comunale Dr.ssa Caterina Belcastro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

## VERBALE DELLA DISCUSSIONE

Relaziona l'Assessore Liguori e ricorda preliminarmente gli interventi che l'Amministrazione comunale ha fatto sinora per la valorizzazione della montagna. Informa sulla proposta della Società Egea di realizzare un parco avventura nella montagna Varco san Mauro ed invita i presenti ad accoglierla.

Il Consigliere Ferro prende la parola per dire che la proposta della ditta Egea è ammirevole, ma la convenzione, a suo parere, è carente perché non evidenzia bene l'estensione dell'area interessata e perché non precisa i costi di concessione. Considerato che prevede il versamento della prima rata all'inizio della realizzazione, reputa opportuno che il Comune si tuteli con una polizza fidejussoria o un versamento, al momento della concessione. Conclude dicendo che manca l'inquadramento urbanistico dell'area, necessario a determinarne il valore.

L'Assessore Perrone interviene per dire che la ditta ha presentato un preliminare di massima e che il progetto definitivo che seguirà dopo l'assenso del consiglio comunale, definirà esattamente i dettagli.

Il Consigliere Leone prende la parola per dire che il valore del canone è irrilevante rispetto al fatto che un'impresa valida si interessa della montagna di Rose.

Il Consigliere Canino interviene per evidenziare gli aspetti politici della proposta ed manifestare un plauso al Sindaco per i legami che tesse sul territorio e per i frutti che portano, sviluppo e reddito.

Il Consigliere Imbrogno Francesco preannuncia il voto favorevole della minoranza perché il progetto proposto dalla ditta Egea è sicuramente interessante ed ambizioso. Ricorda che anche l'Amministrazione precedente ha avuto interesse per la montagna ed ottenuto la restituzione del bosco. Suggestisce di valutare meglio il contenuto della convenzione.

Il Sindaco interviene per dire che il programma elettorale prevedeva un parco Avventura e la deliberazione di questa sera è la prima pietra. Il progetto poteva passare con la giunta, ma l'Amministrazione ha preferito coinvolgere il Consiglio comunale e per fare ciò si è pensato alla convenzione. L'intervento non modifica lo strumento urbanistico perché si tratta di funi e corde inserite nel bosco che resta di proprietà comunale. L'opera è provvisoria e in base al regolamento edilizio, sarà necessaria garantire con polizza la rimozione a richiesta del Comune. I contatti avuti con tecnici esterni, hanno suggerito di individuare una ditta sia per la realizzazione che per la gestione e ringrazia la società Egea per aver scelto il Comune di Rose per la realizzazione di un parco Avventura.

I Consiglieri intervenuti replicano per ribadire il contenuto dei loro interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi;

PREMESSO che il programma politico amministrativo mira ad incentivare l'attività turistica nella zona San Mauro anche mediante la realizzazione di un Parco avventura;

Che la Società Egea Global Services srl con sede a Luzzi, ha proposto la realizzazione di un Parco avventura in località Varco San Mauro su area comunale, predisponendo la relazione tecnico descrittiva allegata ed ha richiesto la concessione dell'area;

CONSIDERATO che l'intervento proposto consta di "percorsi" in sospensione integrati in aree boschive tramite l'installazione di cavi, piattaforme aeree in legno e corde disposti sugli alberi ad alto fusto e di adeguato diametro, con itinerari diversificati per bambini e adulti e che l'installazione delle attrezzature non determina una trasformazione permanente dell'area;

EVIDENZIATO che la realizzazione del parco comporta diversi aspetti positivi:

- È accessibile a tutti;
- È il luogo ideale per un momento conviviale e di divertimento in famiglia e tra amici;
- È un modo nuovo di rapportarsi con l'ambiente;
- Non crea alcun impatto ambientale;
- Consente in maniera indiretta una migliore gestione dell'area boschiva grazie alla sorveglianza del sito ed alla sua frequentazione;
- Non prevede in alcun modo l'utilizzo di mezzi motorizzati, né di qualsiasi altra sorgente di inquinamento acustico o atmosferico.

RILEVATO che il progetto prevede anche la realizzazione di:

- percorsi a cavallo;
- rent-a-bike;
- area ristoro dei frequentatori del parco;
- percorsi natura per attività didattiche, culturali e sportive;

CONSIDERATO inoltre che la ditta "EGEA Global Services srl." si impegna ad offrire una serie di benefici per il Comune di Rose :

- Sconto del 50% sul prezzo del biglietto di accesso per gli alunni delle scuole dell'obbligo del Comune di Rose, organizzati in gruppi, nel periodo scolastico;
- La disponibilità ad ospitare gratuitamente manifestazioni ed eventi organizzati dal Comune di Rose legati al turismo, alla cultura ed all'enogastronomia;
- La manutenzione di tutta l'area ricevuta in concessione riducendo così il rischio incendi;
- La pulizia dell'area pic-nic e delle aree di frequentazione del parco;
- Il presidio e la sorveglianza dell'area ricevuta in concessione;
- Un miglioramento della fruizione dell'area boschiva, con tutta una serie di servizi;
- L'accesso gratuito per tutti i diversamente abili residenti nel Comune di Rose oltre che ai percorsi per disabili, anche a tutte le altre attività accessibili;
- Impiegare nella gestione, cittadini di Rose, compatibilmente al possesso delle competenze professionali necessarie e nel limite del 70%.

VALUTATA la proposta della ditta "EGEA Global Services srl" e ritenuto sussistano le condizioni per la concessione dell'area sia per la compatibilità dell'intervento agli usi dell'area patrimoniale sia anche per l'interesse che l'attrattiva determinerebbe per il territorio comunale in relazione al numero degli utenti del "Parco avventura";

RITENUTO di accogliere l'istanza a convenzionarsi per un periodo di anni 20, demandando all'ufficio la determinazione del corrispettivo, oltre ai benefici prestazionali offerti cui sopra, per la durata della concessione da corrispondersi all'Ente secondo le modalità di cui alla stipulanda convenzione;

VISTO lo schema di convenzione regolante i rapporti a nascere tra la ditta ed il Comune di Rose e ritenuto di approvarlo;

ATTESA la propria competenza a mente dell'art.48 del D.lgs. 18.08.2000 n.267;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore interessato nonché il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario;

Con voti favorevoli n. 11 su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese ai sensi di legge

#### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di realizzazione di un Parco avventura in località Varco san Mauro, presentata dalla società Egea Global Services srl, come da relazione tecnico descrittiva allegata.
- 2) Conferire indirizzi al responsabile del Settore 2 - circa la concessione in uso alla ditta "EGEA Global Services srl." delle particelle 260 e 33 del foglio 12, in località Varco San Mauro, come individuate nella planimetria generale degli interventi allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante di esso, per la realizzazione di un progetto "Parco avventura", per un periodo di 20 anni a fronte di un corrispettivo da determinarsi secondo i parametri del contratto agrario oltre ai benefici prestazionali in premessa indicati e comunque come tutto stabilito nello schema di convenzione allegato.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti a nascere con la predetta società, che allegato ne forma parte integrante e sostanziale di essa.
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore 2 i successivi adempimenti, ivi compresa la stipula della predetta convenzione.
- 5) Di dare atto che a carico della ditta grava:
  - l'impegno a rispettare i regolamenti e le consuete procedure per l'apertura di un'area ristoro coerente al progetto;
  - l'impegno all'ottenimento dei pareri e nulla osta comunque denominati per la realizzazione del progetto presso il Comune di Rose nel cui territorio ricade il bene come sopra identificato, nonché altri specifici benestari/autorizzazioni coincidenti in merito presso altri enti;
- 6) Di dichiarare, a seguito di separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del Dlgs. n. 267/2000.

**Pareri sulla proposta D.Lgs n. 267/00)**

PER LA REGOLARITA' TECNICA SETTORE 2 Tecnico Si esprime parere favorevole Data 21.09.2021	Il Responsabile di Settore F.to Giuseppe De Cicco
PER LA REGOLARITA' Contabile - Si esprime parere favorevole Data 21.09.2021	SETTORE 4 Finanziario/Demografico/Tributi Il Responsabile di Settore F.to Domenico Bria

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Caterina Belcastro

IL SINDACO  
f.to dr. Roberto Barbieri

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amm.vo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE

Si attesta , ai sensi del D. Lgs n. 267/00 , che della presente deliberazione:

- Venne iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio online *24/9/21* per rimanervi per 15 giorni consecutivi

N. Registro delle pubblicazioni

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to *F. Bergami*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile

Il Segretario Comunale