



COMUNE DI ROSETO CAPO SPULICO

(PROVINCIA DI COSENZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 25

OGGETTO:

Adozione Piano Regolatore Generale.

L'anno duemiladue, addì ventisette del mese di giugno alle ore sedici e minuti zero, e seguenti, nella sede Comunale, in Roseto Capo Spulico, Via Niccolò Converti, n. 4.

Il Geom. Luigi Papaleo, nominato Commissario ad acta con Decreto del Direttore Generale del V° Dipartimento della Regione Calabria n. 2481 del 26.03.2001 e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. Pasquale LA PEGNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso:

- che il Comune di Roseto Capo Spulico, risulta inserito nell'elenco dei Comuni obbligati alla redazione del Piano Regolatore Generale in virtù del D.P.G.R. n. 439 del 22.11.1999;

- che successivamente la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 833 del 14.11.2000, diffidava il Comune di Roseto Capo Spulico ad adottare il Piano Regolatore Generale entro il termine di giorni 30 dalla notifica dello stesso provvedimento;

- che con deliberazione n. 210 del 13.03.2001, la Giunta Regionale nominava il sottoscritto quale Commissario ad Acta con il compito di sostituirsi al Consiglio Comunale di Roseto Capo Spulico per l'adozione, controdeduzioni e trasmissione alla Regione del Piano Regolatore Generale e per ogni altro atto eventuale necessario per pervenire all'adozione dello stesso;

- che il progetto del Piano Regolatore Generale è stato redatto per la parte urbanistica dall'Ufficio Tecnico Comunale e per la parte geologica tecnica dal Geologo Dott. Francesco MARTORANO;

- che in data 21.02.2002 è stato consegnato dall'Ufficio Tecnico Comunale il progetto del Piano Regolatore Generale costituito dai seguenti elaborati:

Tav. R. 1.1 Relazione Tecnica

Tav. A. 1.1 Inquadramento territoriale

Tav. A. 1.2 Inquadramento territoriale – Roseto

Tav. A. 2.1 Infrastrutture e vincoli – fascia Marina – stato di fatto

Tav. A. 2.2 Infrastrutture e vincoli – fascia interna – stato di fatto

Tav. A. 3.1 Consistenza edilizia – Roseto Sud

Tav. A. 3.2	Consistenza edilizia – Roseto Centro
Tav. A. 3.3	Consistenza edilizia – Roseto Nord
Tav. P. 1.1	Infrastrutture e Zone – fascia Marina
Tav. P. 1.2	Infrastrutture e Zone – fascia interna
Tav. P. 2.1	Azzonamento – Roseto Sud
Tav. P. 2.2	Azzonamento – Roseto Centro
Tav. P. 2.3	Azzonamento – Roseto Nord
Tav. P. 3.1	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. V. 2.1	Raffronto PRG e P.d.F. vigente
Tav. V. 3.1	Aree volumi standard – Roseto Sud
Tav. V. 3.2	Aree volumi standard – Roseto Centro
Tav. V. 3.3	Aree volumi standard – Roseto Nord
Tav. 3 A	Prove di laboratorio
Tav. 3 B	Prospezioni sismiche a rifrazione
Tav. 3 C	Indagini sismiche a rifrazione
Tav. 4 A	Studio geologico – geomorfologico – geotecnica
Tav. 4 A. 1	Carta geologica
Tav. 4 A. 2	Carta geomorfologia
Tav. 4 A. 3	Carta delle acclività
Tav. 4 A. 4	Carta idrogeologica
Tav. 4 A. 5.1	Carta della stabilità
Tav. 4 A. 5.2	Carta della stabilità
Tav. 4 A. 5.3	Carta della stabilità
Tav. 4 A. 5.4	Carta della stabilità
Tav. 4 A. 6.1	Carta della zonizzazione con ubicazione delle indagini in sito
Tav. 4 A. 6.2	Carta della zonizzazione con ubicazione delle indagini in sito
Tav. V. 1.A	Carta di raffronto tra lo studio geomorfologico e l'azzonamento del PRG
Tav. V. 1.B	Carta di raffronto tra lo studio geomorfologico e l'azzonamento del PRG;

- che con nota n. 1284 del 21.03.2002 i sopracitati elaborati sono stati trasmessi al VI° Dipartimento LL.PP. Settore Geologico n. 22 Servizio 85 di Cosenza per il rilascio del prescritto parere geomorfologico di cui all'art. 13 della Legge 2.2.1974, n. 64;

- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 19/02, il predetto Dipartimento restituiva con nota n. 600 del 30.04.2002 lo studio trasmesso per essere uniformato alle disposizioni della citata legge;

- che con nota n. 2066 del 24.05.2002 sono stati ritrasmessi gli elaborati debitamente rimodulati conformemente all'articolato normativo della precitata legge urbanistica regionale allegandovi altresì il Regolamento Edilizio;

- che con nota n. 665 del 21.06.2002, il suddetto Dipartimento rilasciava il richiesto parere con prescrizioni;

Considerato:

- che il Comune di Roseto Capo Spulico è attualmente disciplinato dal Regolamento Edilizio con annesso P. d. F. approvato con D.P.G.R. n. 1858 del 30.11.1984;
- che tale strumento non risulta adeguato alle peculiari condizioni ambientali e paesaggistiche del territorio interessato ed alle sopravvenute normative in materia;
- che, pertanto, si rende necessario dotare il territorio comunale di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica in ossequio al D.P.G.R. n. 439 del 22.11.1999 che ha imposto al Comune di Roseto Capo Spulico la redazione del Piano Regolatore Generale;

Ritenuto, pertanto provvedere all'adozione del nuovo strumento urbanistico (PRG), ai sensi dal 4° comma dell'art. 65 della legge regionale n. 19/02, e con l'applicazione delle norme procedurali di approvazione e di salvaguardia di cui alla legge 1150/42, con l'obbligo di eventuale adeguamento dello stesso ai sensi del 3° comma del suddetto art. 65;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla Regolarità Tecnica, da parte del Responsabile del servizio Urbanistico, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267;

D E L I B E R A

1. Di adottare, come in effetti adotta, il Piano Regolatore Generale del Comune di Roseto Capo Spulico, composto dagli elaborati in premessa elencati, e con le limitazioni e le prescrizioni di cui al parere dell'ex Ufficio del Genio Civile di Cosenza, reso con nota n. 665 del 21.06.2002;

2. Di disporre l'esecuzione dei successivi adempimenti a cura del Responsabile del Servizio Urbanistico inerenti la pubblicazione del P.R.G., in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 della legge 1150 del 17.08.1942, e successive modifiche ed integrazioni;

3. Di dare atto che dall'emanazione delle linee guida di cui al 5° comma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 19/02, il Comune resta comunque obbligato di adeguare il Piano Regolatore Generale se in contrasto con le stesse.

4. Infine, ritenuta l'urgenza, il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267.

***** ***** *****

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267, si esprime, in ordine alla Regolarità Tecnica, parere Favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giuseppe Scardino)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario F.to : _____	Il Segretario Comunale F.to : Dr. Pasquale LA PEGNA _____
-----------------------------------	---

COMUNICAZIONE E TRASMISSIONE

Copia conforme all'originale della presente delibera viene:

- trasmessa alla Regione Calabria con nota n. _____ del _____.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Pasquale LA PEGNA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N 426 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo e visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02-lug-2002 al 17-lug-2002.

Il Messo Comunale
F.to : Vincenza Gatto

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Pasquale LA PEGNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il 27-giu-2002

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Lì, 27-giu-2002

Il Segretario Comunale
Dr. Pasquale LA PEGNA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Roseto Capo Spulico, lì _____

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale della presente deliberazione viene trasmessa al responsabile del servizio:

Data _____

Firma _____