COMUNE DI SAMO

Città Metropolitana di Reggio Calabria **Reg. n. 07**

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:	**Adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della L.R. 19/02, e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del D. Lgs 152/2006 e dell'art. 23 del Regolamento Regionale nr. 3/2008, inerente, il "Rapporto preliminare Ambientale".**

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **febbraio** alle ore 16.30 convocato come da avvisi scritti si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

N.	NOME	COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
1	PAOLO	PULITANO'	SINDACO	SI
2	GREGORIO	BRUZZANITI	CONSIGLIERE	SI
3	ANTONIO	LUCA'	CONSIGLIERE	SI
4	GIOVANNI	BRANCATISANO	CONSIGLIERE	NO
5	STEFANO	MARMINA	CONSIGLIERE	SI
6	ACHILLE	PIZZATI	CONSIGLIERE	SI
7	PLACIDO	STRATI	CONSIGLIERE	SI
8	GIOVAMBATTISTA	MEZZATESTA	CONSIGLIERE	SI
9	CHRISTIAN	CRISTIANO	CONSIGLIERE	NO
10	PASQUALE	MEZZATESTA	CONSIGLIERE	SI
11	CARRA'	GIOVANNI	CONSIGLIERE	NO

Partecipa, ai sensi dell'art. 97 comma IV, del D.lgs n. 267 del 2000 il Segretario Comunale Dott. Fortunato Latella ;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, si dichiara aperta la seduta e si invitano i presenti a deliberare sul punto all'ordine del giorno. A tal punto;

Il Sindaco introduce il punto n.03 dell'ordine del giorno illustrando all' assemblea l'iter procedurale adottato per addivenire all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Samo, dotato di Piano di Fabbricazione, approvato con Decreto n. 868 del 15 luglio 1975, dopo svariati anni risulta essere uno strumento urbanistico vetusto, contenente, prevalentemente, previsioni di tipo programmatiche e solo in parte immediatamente operative e non più in grado di conformarsi alle nuove esigenze di flessibilità del piano comunale in relazione ai fattori di sviluppo socio-economici del nostro territorio che nel corso del tempo ha subito profonde trasformazioni;
- con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio (LUR. n. 19/02 e QTRP approvato con D.C.R. n. 134 del 01/08/2016) risultano estesi gli obiettivi e sarebbe, altresì, mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica locale;
- tutti i comuni della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 65, co. 1 della LUR n. 19/02, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter della LUR n. 19/02, devono approvare, il ***Piano Strutturale Comunale;***
- in data 19.01.2012 è stata stipulata, tra il Comune di Samo e la Regione Calabria – Dipartimento di Urbanistica e Governo del Territorio, la convenzione per la corresponsione di un finanziamento di complessivi € 8.939,30 per la redazione del PSC nonché della VAS e del REU;
- con Delibera della Commissione Straordinaria n° 93 del 17.04.2013, si stabiliva di:

-Istituire, nell'ambito dell'Area Tecnica dell'Ente, un Ufficio Speciale di progetto denominato "Ufficio del Piano" finalizzato alla redazione del Piano Strutturale Comunale nonché della VAS e del relativo REU;
-Individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giulio DI GORI, assegnato in comando all'area tecnica giusto Decreto Prefettizio n° 36335 del 8/04/2013, demandando allo stesso tutte le attività connesse e consequenziali al funzionamento dell'Ufficio Speciale – Ufficio del Piano – quali quelle finalizzate all'affidamento dell'incarico professionale a tecnici professionisti esterni per la redazione del PSC, VAS e REU;
-Demandare al Responsabile del Settore Finanziario il compimento di tutti gli atti necessari al reperimento delle somme residue, pari ad € 41.060,70, mediante fondi di bilancio comunale da prendere nel redigendo bilancio stabilmente equilibrato e o a valere, laddove necessario, su più esercizi finanziari;
-Approvare le linee di indirizzo Strategico del PSC;

- con Determinazione a contrarre dell' Area Tecnica nr. 44 del 13 giugno 2013, è stato approvato il Capitolato d'appalto relativo all'incarico di "redazione del **PSC, VAS, e REU**, compresa la redazione della relazione geologica, geomorfologica e connessi, per un importo complessivo di € 37.498,13 oltre Cassa al 4% ed IVA al 21%;
- con la medesima Determinazione è stato dato avvio alle scelta del contraente, attraverso la SUAP, mediante procedura aperta, individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.lgs. n°163/06 e ss mm ed integr.;
- con Determinazione nr. 266 del 28.11.2013, della SUAP di Reggio Calabria, contestualmente:

-si approvavano i Verbali di Gara del 8, 26 agosto e del 24 settembre 2013,
-si disponeva l'esclusione del costituendo RTP Arch. Attilio Mazzei – Capogruppo – primo classificato;
-si disponeva l'aggiudicazione provvisoria al costituendo RTP Arch. Paolo Malara – Capogruppo (arch. Margherita Carmela Infortunata – arch. Patrizia De Stefano-arch. Caterina Gironda – arch. Caterina Trifilo – geologo. Michel Mandaglio – geologo. Prof. Giuseppe Mandaglio), che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 75,77 e per l'importo di € 36.748,16 al netto del ribasso del 2,0% sull'importo stimato della parcella posta a basa di gara oltre Cassa al 4% ed IVA;

- con Determinazione Area Tecnica nr. 99 del 5 dicembre 2013, si disponeva l'Aggiudicazione Definitiva, per l'incarico di **"redazione del PSC, VAS, e REU, compresa la redazione della relazione geologica, geomorfologica e connessi"** al costituendo RTP Arch. Paolo Malara – Capogruppo, che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 75,77 e per l'importo di € 36.748,16 al netto del ribasso del 2,0% sull'importo stimato della parcella posta a base di gara oltre Cassa al 4% ed IVA;
- con la medesima Determinazione si approvava il Disciplinare di incarico professionale, nel quale all'art. 6 – Corresponsione dei compensi – si stabiliva che la somma complessiva di € 8.939,30 veniva individuata quale "acconto" alle competenze tecniche;
- in data 6 dicembre 2013, i professionisti incaricati, in contradditorio con il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Piano, hanno firmato il Disciplinare o Convenzione di Incarico.
- con Determinazione Area Tecnica nr. 18 del 04 marzo 2014 si è provveduto alla liquidazione del I° acconto alla RTP arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed al I° acconto delle Competenze Tecniche del RUP e del Relativo personale di supporto;
- con determinazione di questa Area tecnica nr. 49 del 11 aprile 2019 si è provveduto alla liquidazione del II° acconto alla RTP arch. Paolo Malara (Capogruppo) ed al II° acconto delle Competenze Tecniche del RUP e del Relativo personale di supporto;

Dato atto che:

- i Comuni, in occasione della formazione, dell'aggiornamento e della variazione dei piani di propria competenza convocano, ai sensi dell'art. 13 della L.U.R. n. 19/02, apposite conferenze di pianificazione, chiamando a parteciparvi gli enti territorialmente interessati ed invitandoli a valutare un Documento Preliminare in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- il Documento Preliminare è elaborato dall'ente che indice la conferenza, sulla scorta del quadro conoscitivo regionale di cui al comma 9 bis dell'articolo 25 e, fino all'approvazione del QTR e della relativa certificazione, del contributo del Settore Urbanistica del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente di cui all'articolo 9 della LUR;
- il procedimento disciplinato dall'art. 27 della LUR n. 19/02, avente ad oggetto: *"Formazione ed approvazione del PSC"* è integrato con la procedura VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del regolamento regionale n. 3/2008, corredato dal Rapporto Preliminare Ambientale e di questionario guida, con l'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare al Piano comunale di spiaggia, di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, nonché alle relative varianti sostanziali al PSC approvato;
- ciascuna Amministrazione titolare di poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica, contestualmente all'atto che dà avvio ai procedimenti previsti dalla LUR n. 19/02, nomina, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, un responsabile dell'intero procedimento affidandogli, altresì, il compito di curare le attività relative alla pubblicità dello stesso e di assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle decisioni e l'accesso ai relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati al processo decisionale;
- il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, ai sensi dell'art. 1. co. 3 della LUR n. 19/02, redige il fascicolo della partecipazione e della concertazione, quale parte integrante del documento preliminare del PSC/PSA e della VAS, consistente in una relazione dettagliata sulle attività di partecipazione con i cittadini e sulla concertazione tra gli enti territoriali;

Atteso che:

- la RTP ha trasmesso copia degli elaborati di cui all'Allegato 1, afferenti al ***Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare*** del Piano Strutturale del Comunale, prot. 5146 del 28/12/2018;

- con riunione in data 8 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale ha inteso coinvolgere la cittadinanza in merito al documento Preliminare aggiornato;
- in data 02/01/2025 l'attuale Amministrazione Comunale ha inteso rendere partecipe ancora una volta la cittadinanza invitandola alla presa visione del documento preliminare presso l' UTC;
- la RTP ha trasmesso la Dichiarazione di Conformità del Documento Preliminare, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale, datata 21 gennaio 2025 ed acquisita al prot. nr. 300 del 23 gennaio 2025;
- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: *"sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale"* e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

Ritenuto urgente ed improcrastinabile dover procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale più flessibile e confacente alle nuove esigenze di sviluppo socio-economico a favore delle comunità locali;

Considerato che il documento preliminare del Piano è stato oggetto di analisi approfondita da parte della Giunta comunale e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Vista in particolare la deliberazione della Giunta Comunale n.08 del 23.01.2025, immediatamente esecutiva con la quale si proponeva l'Adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della L.R. 19/02, e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del D. Lgs 152/2006 e dell'art. 23 del Regolamento Regionale nr. 3/2008, inerente, il "Rapporto preliminare Ambientale";

Vista l'allegata relazione istruttoria prot. n. 487 in data 06.02.2025 del Responsabile arch. Giulio DI GORI con la quale si da atto che il Documento preliminare proposto nel suo quadro generale esprime completezza, compatibilità e conformità con le vigenti normative e piani sovracomunali di pianificazione;

Ritenuto di provvedre con urgenza tenuto conto della diffida prot. n. 760517 del 04.12.2024 della Regione Calabria DIPARTIMENTO Ambiente, Paesaggio e qualità Urbana SETTORE Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana;

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *"Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08"*;

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale"*;

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *"Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016";*
Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e ritenuta la competenza del Consiglio Comunale;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
Con votazione unanime favorevole ;

D E L I B E R A

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) **di adottare il** Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27* della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 4 della LUR n. 19/02, redatto secondo il modello logico di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: *"Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC,* ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n, 380. Recepimento regionale",* composto dagli elaborati di cui all'Allegato 1, e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa;
3) **di demandare** al Responsabile dell'ufficio di piano arch. Giulio Di GORI gli adempimenti di competenza, connessi alla presente deliberazione;
4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000, stante l'urgenza prospettata dalla Regione Calabria con la citata nota n.760517 del 04.12.2024,.

Prot. 481
06.02.2025

COMUNE DI SAMO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Area Tecnica

Al Consiglio Comunale
Sede

OGGETTO: Adozione Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC). Relazione.-

PREMESSO CHE con delibera della Giunta Comunale nr. 8 del 23 gennaio 2025, dichiarata uimmediatamente esecutiva, ad oggetto: *Proposta di adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della L.R. 19/02, e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 23 del Regolamento Regionale nr. 3/2008, inerente, il "Rapporto preliminare Ambientale"* si stabiliva:

1) **di proporre** l'adozione del Documento preliminare del *Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27* della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 4 della LUR n. 19/02, redatto secondo il modello logico di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: *"Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC,* ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale",* composto dagli elaborati di cui all'Allegato 1, e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della stessa;

2) **di demandare** al Responsabile dell'ufficio di piano gli adempimenti di competenza, connessi alla proposta di adozione della presente deliberazione;

3) **di dare atto** che l'adozione definitiva della presente proposta, da parte del Consiglio comunale, seguirà le disposizioni di cui di cui all'art. 27, co. 5 e ss. della LUR n. 19/02;

CIO' PREMESSO

DATO ATTO CHE:

- la RTP affidataria dell'incarico, Capogruppo arch. Paolo Malara, di "redazione del PSC, VAS, e REU, compresa la redazione della relazione geologica, geomorfologica e connessi" ha trasmesso la Dichiarazione di Conformità del Documento Preliminare, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale, datata 21 gennaio 2025 ed acquisita al prot. nr. 300 del 23 gennaio 2025;
- con nota pec prot. 314 del 23 gennaio 2025 questo Ufficio trasmetteva la predetta deliberazione G.M. nr. 8/2025 alla Regione Calabria –Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Settore Urbanistica;
- il Documento Preliminare proposto, nel suo quadro generale, esprime completezza, compatibilità e conformità con le vigenti normative e piani sovracomunali di pianificazione;

Si trasmette la presente Relazione al Consiglio Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 27, comma 4, della Legge Regionale nr. 19/2002

Il Responsabile
-arch. Giulio Di Gori-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Pulitanò

Il Segretario Comunale
Dr. Fortunato Latella

Pareri ex art.49 e 147 bis del D. Lgs,vo n.267/2000

Parere di regolarità tecnica

Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giulio Di Gori

Parere di regolarità contabile

Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Mariantonia Strati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° 76 DEL 11/02/2025

Certifico io sottoscritto, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 267/2000,

Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

□ Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3 – del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

□ X Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 –comma 4 – del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fortunato Latella

Delibera C.C. n 07 del 2025