COPIA

REG. GENERALE
N. 300 DEL 29/12/2022

# Comune di Samo

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

AREA TECNICA

# DETERMINAZIONE Nr. 169

OGGETTO: APQ Borghi ed Ospitalità - Idee di futuro per Samo e per il Borgo Antico di Precacore - Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14185 del 21.12.2020-CUP I13D21000550002- Determinazione di Presa atto Documento di stipula e aggiudicazione definitiva lavori a favore dell'impresa ROGU COSTRUZIONI Srl di Catanzaro.- C.I.G. 95503974EC.-

## Il Responsabile

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 20 ottobre 2020;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto lo Statuto comunale;

**Richiamata** la determinazione di questa Area Tecnica nr. 159 del 15 dicembre 2022 con la quale si disponeva, tra l'altro:
**-Di modificare** la determinazione di questa Area Tecnica nr. 144 del 29 novembre 2022 nella parte in cui fa riferimento alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui in oggetto e riconfermando, nel contempo, ogni altro punto del predetto atto;
**-Di indire** autonomamente, la gara mediante procedura negoziata fra almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 58 del Codice dando atto che:
-la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 63 e95 del Codice e con l'applicazione della c.d. inversione procedimentale;
-i termini di ricevimento delle offerte, stabiliti dall'art. 70, comma 5, del D.Lgs nr. 50/2016 e s.m.i., saranno ridotti secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 al fine di rispettare i tempi imposti dal Decreto di finanziamento per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante e non incorrere alla revoca;
**-Di approvare** la seguente documentazione di gara:
-lettera d'invito/disciplinare di gara;
-domanda di ammissione e dichiarazioni integrative;
**-Di dare atto** che:
-il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa con rogito del segretario comunale;
-l'intervento in oggetto è finanziato dalla Regione Calabria a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000 – 2006, APQ "Borghi ed Ospitalità – Progetti Valorizzazione dei Borghi della Calabria", giusta Convenzione rep. N. 9022 del 9 aprile 2021;
-il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Giulio DI GORI;
-si provvederà a versare all'ANAC l'importo di € 600,00 di cui alla deliberaANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata al seguente link https: / / www.anticorruzione.it / - / delibera-numero-830-del-21- dicembre-2021
**-Di trasmettere** copia del predetto provvedimento al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Comunale;
**-Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto integrante il progetto ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento Generale approvato con d.P.R. n. 207 del 2010;
**-Di dare atto** che il predetto provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
**-Di trasmettere** copia della predetta determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione.
**Atteso che:**
•in data 15.12.2022 veniva attivata la procedura negoziata di RDO attraverso il MEPA nr. 3356463 individuando dieci imprese munite delle Catogorie OS24-OG1 e OG2;
•in data 29.12.2022, come si evince dal *"Documento di stipula"*, è risultata miglior offerente la ditta ROGU COSTRUZIONI Srl, con sede in Catanzaro via F. Crispi nr. 88, C.F. e P.I. 02995080799, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta di euro 1.023.350,00 pari ad euro 10.233,50, per cui l'importo netto di aggiudicazione è pari ad euro 1.013.116,50 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 31.650,00 per cui l'importo complessivo dell'appalto è pari ad **euro 1.044.766,50;**
•nei confronti della ditta predetta questo Ufficio:
-ha proceduto alla verifica, attraverso la documentazione presentata, del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, con esito positivo;
-ha acquisito tramite il sito dell'Anac nel FVOE dell'impresa ROGU l'Elenco per estratto delle Annotazioni iscritte sul casellario delle imprese e la Visura camerale;
-ha acquisito in data 29.12.2022 il DURC INPS prot. 33321015 con scadenza validità 23.02.2023;
-ha verificato in data 29.12.2022, tramite il portale della Prefettura di Catanzaro, che la ditta ROGU COSTRUZIONI Srl fa parte dell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa;
**Visto** il "Documento di stipula" del 29.12.2022 relativo alla aggiudicazione a favore della ditta ROGU COSTRUZIONI Srl;
**Visto** lo schema di contratto redatto da questo Ufficio;
**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è 95503974EC;
**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 nr. 50 e s.m.i.;
**Visto,** in particolare, l'articolo 32, comma 5;
**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;
**Vista** la Legge 11 settembre 2020 nr. 120 e s.m.i.;
**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
**Ritenuto,** pertanto a norma di legge, di dover procedere definitivamente all'aggiudicazione formale dei lavori alla ditta ROGU COSTRUZIONI Srl;
**Visto** l'art 107 del D.Lgs 18 agosto 2000. n. 267 e successive modifiche ed integrazioni in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, del D.L.vo 267/2000;
**Ravvisata la propria competenza in materia;**

D E T E R M I N A

**Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente riportati;**
**1. di prendere atto** del *"Documento di di stipula"* datato 29.12.2022 relativo alla procedura negoziata RDO nr. 3356463 indetta da questo Ente attraverso il MEPA relativa all'affidamento dei lavori di: *APQ Borghi ed Ospitalità - Idee di futuro per Samo e per il Borgo Antico di Precacorè*'.-
**2. di aggiudicare,** pertanto, definitivamente e formalmente l'esecuzione dei lavori predetti alla ditta ROGU COSTRUZIONI Srl, con sede in Catanzaro via F.Crispi nr. 88 C.F. e P.I. 02995080799, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta di euro 1.023.350,00 pari ad euro 10.233,50, per cui l'importo netto di aggiudicazione è pari ad euro 1.013.116,50 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 31.650,00 per cui l'importo complessivo dell'appalto è pari ad **euro 1.044.766,5;**
**3. di approvare,** a seguito dell'aggiudicazione, il seguente nuovo quadro economico:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso del 1% | € | 1.013.116,50 |
| a1 | Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € | 31.650,00 |
| a2 | **Importo netto a base di contratto** | € | **1.044.766,50** |
| B | **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | |
| b1 | Servizi- azioni innovative- promozione | € | 98.280,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| b2 | IVA al 10% sui lavori | € | 104.476,65 |
| b3 | IVA al 22% sui servizi bl | € | 21.621,60 |
| b4 | Competenze tecniche Studio Geologico - cassa compresa al 2% | € | 4.414,37 |
| b5 | Competenze tecniche - Prog. e D L | € | 138.794,00 |
| b6 | Cassa su C T | € | 5.551,76 |
| b7 | IVA al 22% su Cassa e C T | € | 31.756,07 |
| b8 | **Totale Comp Tecniche-Prog. E D.L.** | € | **176.101,83** |
| b9 | C T Interne art. 113 D Lgs 50/2016 | € | 23.065,60 |
| b10 | C T di Collaudo Strutturale | € | 5.000,00 |
| b11 | InarCassa al 4% su Collaudo Strutturale | € | 200,00 |
| b12 | IVA su C T di Collaudo ed InarCassa | € | 1.144,00 |
| | **Totale Comp Tecniche di collaudo** | € | **6.344,00** |
| b13 | Spese di Gara ed Imprevisti | € | 9.672,60 |
| b14 | **Totale somme a disposizione** | € | **443.976,65** |
| C | **Economie di gara** | € | **11.256,85** |
| | **Totale Intervento** | € | **1.500.000,00** |

**4. Di dare atto che:**

-il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa con rogito del segretario comunale e, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

-l'intervento in oggetto è finanziato dalla Regione Calabria a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000 – 2006, APQ "Borghi ed Ospitalità – Progetti Valorizzazione dei Borghi della Calabria", giusta Convenzione rep. N. 9022 del 9 aprile 2021 – Cap. 8059 del Bilancio comunale - Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14185 del 21.12.2020 impegnando nel medesimo Cap. 8059 del bilancio comunale la somma complessiva di € 1.500.000,00;

-il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Giulio DI GORI;

-la ditta ROGU COSTRUZIONI Srl ha dichiarato nei documenti di gara che intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata le seguenti lavorazioni:

-Cat. OS24 nella misura massima del 20%;
-Noli;
-Cat. OG1 nella misura massima del 20%;

-questo Ufficio provvederà a versare all'ANAC l'importo di € 600,00 di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata al seguente link https: / / www.anticorruzione.it / - / delibera-numero-830-del-21- dicembre-2021

**5. Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Comunale;

**6. Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto integrante il progetto ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento Generale approvato con d.P.R. n. 207 del 2010;

**7. Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

**8. Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch Giulio DI GORI

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to arch. Giulio Di Gori

## VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:.....
rilascia:

[ ] PARERE FAVOREVOLE

[ ] PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

[ ] PARERE NON NECESSARIO

Data

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
F.to Mariantonia Strati

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Data

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
F.to Mariantonia Strati

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per copia conforme all'originale
Data,

Il Responsabile dell'Area Tecnica
-arch. Giulio Di Gori-