# REPUBBLICA ITALIANA
## Comune di Samo REP. Nr. 02

**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

**DELIBERA CIPE 30/2022 DEL 2 AGOSTO 2022 "FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020. ASSEGNAZIONE RISORSE AL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "CALABRIA-SVELARE BELLEZZE". CONTRATTO REALIZZAZIONE "RECUPERO E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DEL CASTELLO DI PRECACORE E DELLE AREE LIMITROFE" CUP I15F21001730002 - CIG B43AD924F4.-**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** nella sede della stazione appaltante sita in Samo, avanti a me, **dott. Fortunato Latella**, segretario del comune di Samo, autorizzato a ricevere e stipulare atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e col mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti i Signori:

**1. L'arch. Giulio Di Gori**, nato a Melito P.S. (RC) il 22 giugno 1970, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. 81002530806 – P.IVA 01015640806 che rappresenta nella sua qualità di Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Samo di seguito nel presente atto denominato *"Amministrazione Aggiudicatrice"*.

**2. La dott.ssa Capizzi Giuseppa** nata Bronte (CT) il 07/11/1982, C.F: CPZGPP82S47B202C, residente in c.da Margi snc – 95035 - Maletto (CT) nella sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Società **EDIL VINCENT SRL**

**con sede in via Pietro Nenni nr. 14/A – 95035 MALETTO (CT) P.I. 04767380878** di seguito nel presente atto denominato "***Appaltatore***".

Io, Segretario Comunale rogante, dichiaro di aver accertato l'identità personale e la qualifica di detti comparenti mediante constatazione dei documenti personali esibitimi.

**PREMESSO:**

•**Che** in data 19 ottobre 2021 il Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale ha avviato la fase di concertazione con le amministrazioni centrali interessate, la regione Calabria e i rappresentanti degli enti locali, volti alla sottoscrizione di un CIS denominato "Calabria-Svelare bellezze" e all'individuazione delle relative priorità progettuali;

•**Che** in data 21 ottobre 2021 l'ACT (Agenzia per la Coesione Territoriale) comunicava ai soggetti interessati le Linee Guida di azione e il cronoprogramma ai fini della sottoscrizione del CIS invitando gli stessi a presentare le proposte progettuali entro il termine del 30 novembre 2021 prorogato al 15 dicembre 2021.

•**Che** nella Gazzetta Ufficiale nr. 267 del 15 novembre 2022 veniva pubblicata la delibera del CIPE del 2 agosto 2022 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020. Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo "Calabria-Svelare bellezze" (Delibera nr. 30/2022) con l'allegato Elenco Priorità Alta in cui a questo Comune veniva assegnato un contributo di € 1.700.000,00 per l'intervento di "Recupero e valorizzazione ambientale del Castello di Precacore e delle aree limitrofe" CUP I15F21001730002.

•**Che** in data 9 dicembre 2022-prot. 26646- L'ACT trasmetteva a questo Ente la predetta Delibera CIPE nr. 30/2022 con allegate le Linee guida per i beneficiari e la convocazione della riunione per l'avvio della fase attuativa.

•**Che** in data 13 dicembre 2022 questo Ente comunicava all'Agenzia per la Coesione Territoriale i nominativi dei referenti comunali che parteciperanno agli incontri.

•**Che** per rispettare i tempi imposti dalle Linee Guida questo Ufficio, con determinazione A.T. nr. 49 del 4 aprile 2023, a seguito di procedura RDO sul MEPA del 7 marzo 2023 nr. 34701451, affidava l'incarico per la redazione della progettazione di fattiblità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, all'arch. Umberto Panetta, capogruppo di una RTP costituita da: arch. Arch. Vincenzo De Nittis (mandante), arch. Natalina Carrà (mandante), ing. Francesco Cozzupoli (mandante), ing. Fortunato Bruzzaniti (mandante g.p.) per l'importo di € 136.620,00.

•**Che** in data 2 maggio 2023 veniva formalmente affidato l'incarico alla RTP aggiudicataria con la sottoscrizione di apposita Convenzione;

•**Che** con delibera G.M. nr. 34 del 21 giugno 2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla RTP affidataria dell'importo complessivo di € 1.700.000,00 di cui € 1.170.134,92 per lavori ed € 529.865,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

•**Che** il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 39, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, è stato oggetto di verifica, con esito positivo, da parte dell'arch. Giulio Di Gori, Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dell'Area Tecnica come da relativo verbale redatto in data 20 giugno 2024 prot. 2514, agli atti.

•**Che** con nota pec prot. nr. 2584 del 25 giugno 2024 veniva convocata la "Conferenza dei servizi" di cui all'art. 14, comma 2, della L. 241/90 e art. 38 D.Lgs 36/2023 e veniva trasmesso il progetto di fattibilità alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo e all'Ente Parco Nazionale d'Aspromonte.

•**Che** con successiva nota pec del 5 settembre 2024 prot. 3610 veniva richiesto alla Città Metropolitana di Reggio Calabria-Settore 10-Pianificazione Ambiente-Leggi Speciali di esprimere le proprie determinazioni in merito al progetto trasmesso oggetto della conferenza.

•**Che** il Parco Nazionale d'Aspromonte ha trasmesso il nulla-osta prot. 142 del 6 settembre 2024 acquisito al protocollo di questo Ente al nr. 2793 del 8 settembre 2024;

•**Che** la Città Metropolitana di Reggio Calabria-Settore 10-Pianificazione Ambiente-Leggi Speciali ha trasmesso il parere paesaggistico favorevole prot. 77257 10 settembre 2024 acquisito al protocollo di questo Ente nr. 3668 del 10 settembre 2024;

•**Che** la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni prot. 10344 del 5 settembre 2024, acquisito al protocollo di questo Ente nr. 3603 del 5 settembre 2024.

•**Che** con determinazione di questa Area tecnica n r. 144 del 8 ottobre 2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.700.000,00 trasmesso dalla RTP affidataria in data 25 settembre 2025

•**Che** con la medesima determinazione di questa Area tecnica nr. 144/2024 si disponeva, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori, attraverso la Centrale Unica di Committenza **(CUC)** dell'Unione dei Comuni del Versante Jonico con cui questo Ente è convenzionato, mediante **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 con il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs nr. 36/2023.

•**Che** con determinazione della CUC ***"UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO"*** Sviluppo e Territorio" nr. 127 del 12 novembre 2024 è stata indetta la gara d'appalto.

•**Che** con determinazione della **CUC *"UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO"*** Sviluppo e Territorio" nr. 137 del 5 dicembre 2024 ad oggetto: "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA "Recupero e valorizzazione ambientale del Castello di Precacore e delle aree limitrofe" CUP I15F21001730002– CIG B43AD924F4":

-si approva il verbale del seggio di gara del 28 novembre 2024;

-si aggiudicano definitivamente i lavori di cui in oggetto all'impresa **EDIL VINCENT SRL** con sede in via Pietro Nenni nr. 14/A – CAP 95035 Maletto (CT) P.I. 04767380878 e per l'importo netto contrattuale di € 1.091.003,31 oltre i.v.a. al 10%;

-si dichiara efficace l'aggiudicazione a favore dell'impresa predetta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs nr. 36/2023.

-si dispone in conformità al D.Lgs 36/2023 di:

*predisporre l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 111;

*procedere alle pubblicazioni con le modalità previste dall'artt. 83, 84 e 85;

*comunicare l'esito di gara a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 90;

-si demanda al Comune per gli adempimenti in merito alla richiesta dell'informativa/comunicazione antimafia ed eventuali altri adempimenti scaturenti dai propri protocolli di legalità sottoscritti con le Prefetture, propedeutici alla stipula dei contratti;

**-si trasmette** la predetta determinazione e gli atti di gara al Responsabile Unico del Progetto che dovrà dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, ed adempiere alle prescrizioni imposte dalle convenzioni per l'espletamento dei lavori in oggetto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

**1.** L'Amministrazione Comunale di Samo, rappresentata dall'arch. Giulio Di Gori, re-

sponsabile dell'Area Tecnica, conferisce alla Società **EDIL VINCENT SRL con sede in via Pietro Nenni nr. 14/A – 95035 MALETTO (CT) P.I. 04767380878,** rappresentata dalla **dott.ssa Capizzi Giuseppa** nata Bronte (CT) il 07/11/1982, C.F: CPZGPP82S47B202C, residente in c.da Margi snc – 95035 - Maletto (CT) nella sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico, l'esecuzione dei lavori di RECUPERO E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DEL CASTELLO DI PRECACORE E DELLE AREE LIMITROFE" CUP I15F21001730002 - CIG B43AD924F4.

**2.** L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata -ammonta ad € **1.091.003,31**, compresi € 8.133,01 per oneri di sicurezza ed € 391.031,48 per costo manodopera e oltre i.v.a. al 10%; - Resta salva la liquidazione finale.

**Articolo 2 – Allegati al contratto**

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

**LAVORI**

**Elaborati generali**

1. GEN. 01 Elenco elaborati
2. GEN. 02 Relazione Tecnica Generale
3. GEN.03 Quadro economico di progetto
4. GEN. 04.1 Computo metrico estimativo
5. GEN. 04.2 Elenco Prezzi
6. GEN. 04.3 Elenco Analisi Prezzi
7. GEN. 04.4 Quadro incidenza della manodopera
8. GEN. 05 Inquadramento territoriale
9. GEN. 06 Cronoprogramma dell'intervento
10. GEN. 07.1 Schema di contratto di Appalto
11. GEN.07.2 Capitolato Speciale di Appalto

12. GEN. 08 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

13. GEN. 09 Piano di sicurezza e coordinamento

14. GEN. 09.1 Stima costi della sicurezza

15. GEN. 10 Relazione Paesaggistica

16. GEN. 11 Viste Rendering - stato di fatto con simulazioni realistiche

**Elaborati tecnici**

17. A1.1 Samo: Piazza Municipio_Stato di fatto

18. A1.2 Samo: Piazza Municipio_Repertorio fotografico

19. A1.3 Samo: Piazza Municipio_Progetto

20. A2.1 Samo: Piazzetta "del lavandino" (e parte retrostante) _Stato di fatto

21. A2.2 Samo: Piazzetta "del lavandino" (e parte retrostante) _Repertorio fotografico

22. A2.3 Samo: Piazzetta "del lavandino" (e parte retrostante) _Progetto PIANTA

23. A2.4 Samo: Piazzetta "del lavandino" (e parte retrostante) _Progetto SEZIONI E PARTICOLARI

24. A3.1 Samo: Ristrutturazione fabbricato "Lavandino"_Stato di fatto

25. A3.2 Samo: Ristrutturazione fabbricato "Lavandino"- Progetto

26. A4.1 Samo: Piazzetta dell'Oratorio_Stato di fatto

27. A4.2 Samo: Piazzetta dell'Oratorio_Progetto

28. B1.1 Precacore. Planimetria stato di fatto e repertorio fotografico

29. B1.2 Precacore. Planimetria generale con individuazione degli interventi

30. B1.3 Precacore. Planimetria interventi: Quadrante 01

31. B1.4 Precacore. Planimetria interventi: Quadrante 02

32. B2 Precacore. Stralcio planimetria e dettagli: Sistemazione versante

33. B3 Precacore. Stralcio planimetria e dettagli: Gradonata e affacci

34. B4 Precacore. Stralcio planimetria e dettagli: Mirador "La Verde"-"S. Caterina"

35. B5 Precacore. Sistema della vegetazione

36. B6 Precacore: Info point stato di fatto e repertorio fotografico.

37. B7 Precacore: Info point Progetto – Piante Prospetti Sezioni e Particolari

38. B8.1 Precacore. Foresteria stato di fatto e repertorio fotografico

39. B8.2 Precacore: Foresteria Progetto - Piante.

40. B8.3 Precacore: Foresteria Progetto – Prospetti e Sezioni

41. B8.4 Precacore: Foresteria Progetto – Particolari

42. C1.1 Precacore. Rudere 01: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

43. C1.2 Precacore. Rudere 02: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

44. C1.3 Precacore. Rudere 03: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

45. C1.4 Precacore. Rudere 04: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

46. C1.5 Precacore. Rudere 05: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

47. C1.6 Precacore. Rudere 06: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

48. C1.7 Precacore. Rudere 07: Elaborati grafici stato di fatto con indicazioni sullo stato di conservazione

49. C2 Precacore. Ruderi: Analisi tipologica del degrado e individuazione interventi

50. I.E. 1.1a Relazione impianto elettrico

51. I.E. 1.1b Relazione impianto illuminotecnico

52. I.E. 1.2 Samo-piazzetta “del lavandino” - Impianto elettrico

53. I.E. 1.3 –Precacore. Planimetria impianto elettrico e illuminazione

54. I.E.1.4 Precacore.- Particolari Impianto Elettrico

55. I.E.1.5 Precacore. Schemi elettrici

56. I.E.1.6 Precacore. Planimetrie distribuzione impianto elettrico servizi igienici e cucina della foresteria e info point

57. I.IS 1.1 Impianto idrico-sanitario

58. I.IS 1.2 Impianto di fitodepurazione

59. I.IS 1.3 Particolari costruttivi impianto idrico

60. SI.1 Relazione di Calcolo - relazione di calcolo - situazione ex-ante;

61. SI.2- Relazione di calcolo - situazione ex post;

62. SI.3- Piano di manutenzione delle strutture;

63. SI.4- Relazione sui materiali.

64. S 2.1 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 1

65. S 2.2 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 2

66. S 2.3 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 3

67. S 2.4 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 4

68. S 2.5 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 5

69. S 2.6 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 6

70. S 2.7 Precacore. Messa in sicurezza- Intervento Rudere 7

71. S 2.8 Particolari costruttivi

**FORNITURE E SERVIZI:**

**Arredamenti e attrezzature**

72. Computo metrico

73. Elenco Analisi prezzi

74. Capitolato

75. Arr.1 Piante arredi e attrezzature

**Istallazione opera artistica a bassorilievo**

76. Computo metrico

77. Elenco Analisi prezzi

78. Capitolato

**Beni e servizi di promozione e valorizzazione turistica e culturale**

79. Descrizione delle prestazioni

80. Capitolato

Il piano operativo di sicurezza è stato inviato dalla Società EDIL VINCENT SRL ed acquisito dal Comune in data 17.01.2025 prot. N. 226

**2.** L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

**1.** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 490 (quattrocentonovanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, (art. 2.7 CSA) sotto la comminatoria delle penali stabilite dall'art. 2.15 del CSA per ogni giorno di ritardo.

**2.** La penale è comminata dal Responsabile Unico del Progetto sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure

quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

**4.** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Progetto, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Progetto può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

**Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

**1.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

**2.** L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 150.000,00 **(centocinquantamilamila/00) (art. 2.18 CSA).**

**3.** I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

**4.** Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

**5.** Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto troveranno applicazione le disposizioni

normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).

**6.** L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

**Articolo 5 – Cauzione definitiva**

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 1027462325 del 13.01.2025 con la società HDI ASSICURAZIONI per un importo di euro 54.551,00 pari al 5% dell'importo contrattuale secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

**2.** Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risolu-

zione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**6.** L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

**1.** L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 emessa il 13.01.2025 dalla HDI Assicurazioni nr 1027462324 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo per un importo garantito pari al massimale di € 500.000,00 secondo quanto prescritto dal comma 10 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

**Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia**

Dalla consultazione del sito della Prefettura di Catania aggiornato al 14.01.2025 risulta che l'o.e. **EDIL VINCENT SRL** è iscritta nell'Elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013);

**Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora a carico della Società "**EDIL VINCENT SRL**" dovessero risultare, comunicate dalla Prefettura, informazioni interdittive di cui al D.Lgs nr. 159/2011".

**Articolo 10 – Risoluzione, recesso**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023 ed il CSA.

**2.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**3.** Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8

della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

**Articolo 11 – Domicilio**

**1.** Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

**Articolo 12 – Modalità di pagamento**

**1.** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

**2.** L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 15 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

**4.** In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**5.** In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**6.** L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Samo -Area Tecnica Manutentiva- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti,

l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

**Articolo 13 – Anticipazione**

**1.** Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 2.18 del CSA, all'appaltatore sarà riconosciuta, subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

**2.** L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

**3.** L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

**4.** La costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa sarà di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

**5.** L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**Articolo 15 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo la signora : **Giuseppa Capizzi come sopra generalizzata .**Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche comunicato dalla citata società con nota del 15.01.2025 acquisita agli atti il 16.01.2025 - prot. del Comune n. 201/2025.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

**Articolo 16 – Capitolato generale d'appalto e normativa**

**1.** Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente, il D. Lgs.vo n.36/2023 e s.m.i nonché la vigente normativa compreso la parte relativa alla revisione dei prezzi, il codice di comportamento del Comune di Samo e il vigente PTPCT.

**2.** Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

**Articolo 17 – Controversie**

**1.** Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

**2.** L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

**3.** È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Locri.

**Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto**

**1.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**2.** Questa Amministrazione autorizzerà il subappalto in quanto l'appaltatore in sede di

gara ha dichiarato, nel DGUE, che intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alle seguenti Categorie:

Cat. OG2 nei limiti di legge.

Cat. OG1 nei limiti di legge;

Cat. OG6 nei limiti di legge;

Cat. OG10 nella misura del 100%.

**Articolo 19 – Spese e registrazione**

**1.** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

**2.** La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

**3.** Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Articolo 20 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023 s.m.i..

**Articolo 21 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016**

**1.** Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uf-

fici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Samo quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

**2.** Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

**3.** L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

**4.** L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

**5.** In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà te-

nuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero ventuno pagine intere.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, letto mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici (esclusi i documenti parte integrante del presente atto, avendone le parti presa conoscenza) alle parti contraenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà. Il testo del contratto redatto in pdf viene sottoscritto sotto la mia vigilanza e alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005. Le parti dichiarano di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali e del CSA:

termine per l'ultimazione dei lavori;

termini per l'emissione del certificato di pagamento della rata di saldo;

termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La sottoscrizione del presente atto vale quindi, con riferimento alle clausole di cui ai punti precedenti, come doppia sottoscrizione ai sensi degli articoli 1341-1342 del Codice Civile.

Comune di Samo: il Responsabile dell'Area Tecnica: **arch. Giulio Di Gori**

Il legale rappresentante legale dell'impresa: **dott.ssa Capizzi Giuseppa**

Il Segretario Comunale: **Dott. Fortunato Latella**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, per l'importo di € 250,00

**Documento firmato digitalmente**