REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Samo REP. Nr. 1

Città Metropolitana di Reggio Calabria

CONTRATTO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL CENTRO ABITATO NELLE LOCALITÀ DENOMINATE MAGALLINO, SCENDAMO E VIA V. EMANUELE – AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO-R4 VIA MAGALLINO, SCENDAMO E V. EMANUELE - INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO" CUP I17H22000170001 – C.I.G.: B256B54E37.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **due** del mese di gennaio nella sede della stazione appaltante sita in Samo, avanti a me, **dott. Fortunato Latella**, segretario del comune di Samo, autorizzato a ricevere e stipulare atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e col mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti i Signori:

1. L'arch. Giulio Di Gori, nato a Melito P.S. (RC) il 22 giugno 1970, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. 81002530806 – P.IVA 01015640806 che rappresenta nella sua qualità di Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Samo di seguito nel presente atto denominato *"Amministrazione Aggiudicatrice"*.

2. Il Sig. Costanza Angelo nato a Agrigento il 08/01/1992, C.F: CST NGL 92A08 A089T residente in via Bruno Giordano n.46 – Favara nella sua qualità di amministratore unico e socio al 50% della Società **BC COSTRUZIONI con sede in via Claudio Villa, NR. 10 – 92026 FAVARA (AG) - P.I. 02986120844** di seguito nel presente atto denominato ***"Appaltatore"***.

Io, Segretario Comunale rogante, dichiaro di aver accertato l'identità personale e la qualifica di detti comparenti mediante constatazione dei documenti personali esibitimi.

PREMESSO CHE:

-che la Prefettura di Reggio Calabria con nota-pec prot. 81189 del 19 luglio 2023, acquisita al protocollo di questo Ente al nr. 2954 del 19 luglio 2954 comunicava:

-che con Decreto Interministeriale del 19 maggio 2023, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 2023, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai Comuni sono stati assegnati contributi per Interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1, relativi all'annualità 2023, incrementate con le risorse assegnate ai Comuni per le annualità 2024 e 2025, in applicazione dell'art. 1 comma 139-quater della legge 30 dicembre 2018 nr. 145;

-che i Comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad affidare i lavori entro i termini previsti dall'art. 1, comma 143, della L. nr. 145/2018 e secondo le prescrizioni contenute all'interno del Decreto a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvenuto in data 12 giugno 2023 nr. 135;

-che i contributi sono confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni-M2C4-Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e che pertanto i Soggetti Attuatori dei relativi interventi sono tenuti a rispettare ogni disposizione impartita per la gestione, controllo e valutazione della Misura di riferimento compilando l'Allegato 4 al predetto Decreto;

-che al Comune di Samo è stato assegnato un contributo di € 300.000,00 (Allegato 3 al Decreto) per " *Intervento di messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico del centro abitato nelle località denominate Magallino e Scendamo – Aree a rischio idrogeologico elevato–R4 via Magallino e Scendamo Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico*";

-che secondo quanto stabilito dall'art. 4 del Decreto l'affidamento dei lavori che coincidono con la data di aggiudicazione deve avvenire entro e non oltre tredici mesi dalla data di pubblicazione sulla GURI e cioè **entro il 21 agosto 2024;**

-che con nota pec del 4 ottobre 2023 prot. 3932 è stato richiesto al Ministero, che ha successivamente autorizzato, l'inserimento della via V. Emanuele per cui l'oggetto dei lavori è il seguente: "*Intervento di messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico del centro abitato nelle località denominate Magallino, Scendamo e via V. Emanuele – Aree a rischio idrogeologico elevato–R4 via Magallino, Scendamo e V. Emanuele – Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico*";

-che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 19 del 21 marzo 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 300.000,00 redatto dalla RTP (ing. Iriti Antonino capogruppo e ing. Iriti Giuseppe, mandante giusta Determinazione A.T. nr. 25/2024 e

Convenzione d'incarico sottoscritta in data 12 marzo 2024) il quale è stato oggetto di verifica, con esito positivo, da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale in data 21 marzo 2024 prot. 1099, agli atti;

-che con delibera G.M. nr. 67 del 16 novembre 2023 veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024/2026 e l'elenco relativo all'anno 2024 dove si è prevista la realizzazione dei lavori di cui in oggetto.

-che con nota-pec prot. 1254 del 2 aprile 2024 allegando il progetto di fattibilità tecnica ed economica, veniva richiesto all'Autorità di Bacino il prescritto parere di conformità;

-che che alla data odierna il parere richiesto non è pervenuto;

•**Che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 90 del 27 giugno 2024 veniva approvata la progettazione esecutiva redatta dalla RTP affidataria nel rispetto dei termini previsti dalla Convenzione di incarico, costituita dagli elaborati prescritti dall'Allegato 1.7 dell'art. 22 del D.Lgs 36 del 31 marzo 2023 dell'importo complessivo di € **300.000,00** di cui € **217.631,34** per lavori ed €**82.368,86** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

•**Che** con la medesima determinazione A.T. nr. 90/2024 si disponeva, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori, attraverso la Centrale Unica di Committenza **(CUC)** dell'Unione dei Comuni del Versante Jonico con cui questo Ente è convenzionato, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con "***inversione procedimentale***" ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs nr. 36/2023 e il criterio dell'aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs nr. 36/2023;

•**Che** con determinazione Area Tecnica nr. 181 del 03.12.2024, si prendeva atto della determinazione della ***"UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO"*** nr. 91 del 18 agosto 2024 ad oggetto: Aggiudicazione definitiva "Intervento di messa in sicurezza del rischio idrogeologico del centro abitato nelle località denominate Magallino, Scendamo e via V. Emanuele. Aree a rischio idrogeologico elevato R4 , via Magallino, Scendamo e via V. Emanuele, Comune di Samo – CIG B256B54E37 – CUP I17H22000170001 con cui:

-si approva il verbale del seggio di gara del 22 luglio 2024;

-si aggiudicano definitivamente i lavori di cui in oggetto all'impresa BC COSTRUZIONI SRL con sede in via Claudio Villa, NR. 10 – 9206 Favara (AG) P.I. 02986120844 in avvalimento con l'impresa con Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in viale Europa nr. 137 –Caltagirone (CT) P.I. 04908490875 per la qualificazione nella Cat. OS21 che ha espresso il ribasso del 32,566% e, quindi, per l'importo contrattuale di **€ 147.363,92** oltre i.v.a.;

-si dichiara efficace l'aggiudicazione all'impresa predetta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs nr. 36/2023;

-si dispone in conformità al D.Lgs 36/2023 di:

1. predisporre l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 111;

2. procedere alle pubblicazioni con le modalità previste dall'artt. 83, 84 e 85;

3. comunicare l'esito di gara a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 90;

-si demanda al Comune gli adempimenti in merito alla richiesta dell'informativa/comunicazione antimafia ed eventuali altri adempimenti scaturenti dai propri protocolli di legalità sottoscritti con le Prefetture,

propedeutici alla stipula dei contratti;

-si trasmette la predetta determinazione e gli atti di gara al Responsabile Unico del Progetto che dovrà dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, ed adempiere alle prescrizioni imposte dalle convenzioni per l'espletamento del servizio in oggetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce alla Società BC COSTRUZIONI SRL con sede in via Claudio Villa, NR. 10 – 9206 Favara (AG) P.I. 02986120844 in avvalimento con l'impresa con Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in viale Europa nr. 137 –Caltagirone (CT) P.I. 04908490875 rappresentata dal Sig. **Sig. Costanza Angelo** nato a Agrigento il 08/01/1992, nella sua qualità di amministratore unico e socio al 50%, l'esecuzione dell'**"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL CENTRO ABITATO NELLE LOCALITÀ DENOMINATE MAGALLINO, SCENDAMO E VIA V. EMANUELE – AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO-R4 VIA MAGALLINO, SCENDAMO E V. EMANUELE - INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO" CUP I17H22000170001 – C.I.G.: B256B54E37".**

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad € 147.363,92 oltre i.v.a. al 10% di cui: -€ 146.072,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 32,556% ed € 1.291,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso- Resta salva la liquidazione finale.

Articolo 2 – Allegati al contratto

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

01 - RTG - Relazione Tecnica Generale;

02 - RCAM - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

03 - RDNSH - Relazione sulla Conformità al Principio DNSH;

04 - TAV.01 - Corografia;

05 - TAV.02 - Inquadramento Territoriale;

06 - TAV.03 - Documentazione Fotografica;

07 - TAV.SF.1.a - Stato di Fatto Intervento 1.a;

08 - TAV.SF.1.b - Stato di Fatto Intervento 1.b;

09 - TAV.SF.1.c - Stato di Fatto Intervento 1.c;

10 - TAV.SF.1.d - Stato di Fatto Intervento 1.d;

11 - TAV.SF.1.e - Stato di Fatto Intervento 1.e;

12 - TAV.SF.2 - Stato di Fatto Intervento 2;

13 - TAV.SF.3 - Stato di Fatto Intervento 3;

14 - TAV.SP.1.a - Stato di Progetto Intervento 1.a;

15 - TAV.SP.1.b - Stato di Progetto Intervento 1.b;

16 - TAV.SP.1.c - Stato di Progetto Intervento 1.c;

17 - TAV.SP.1.d - Stato di Progetto Intervento 1.d;

18 - TAV.SP.1.e - Stato di Progetto Intervento 1.e;

19 - TAV.SP.2 - Stato di Progetto Intervento 2;

20 - TAV.SP.3 - Stato di Progetto Intervento 3;

21 - STR.01 - Esecutivi Muro in Gabbioni MG_a.01;

22 - STR.02 - Relazione di Calcolo MG_a.01;

23 - STR.03 - Relazione Geotecnica MG_a.01;

24 - STR.04 - Relazione sulle Fondazioni MG_a.01;

25 - STR.05 - Esecutivi Muro in Gabbioni MG_a.02;

26 - STR.06 - Relazione di Calcolo MG_a.02;

27 - STR.07 - Relazione Geotecnica MG_a.02;

28 - STR.08 - Relazione sulle Fondazioni MG_a.02;

29 - STR.09 - Esecutivi Muro in Gabbioni MG_a.03;

30 - STR.10 - Relazione di Calcolo MG_a.03;

31 - STR.11 - Relazione Geotecnica MG_a.03;

32 - STR.12 - Relazione sulle Fondazioni MG_a.03;

33 - STR.13 - Esecutivi Muro in Gabbioni MG_b.01;

34 - STR.14 - Relazione di Calcolo MG_b.01;

35 - STR.15 - Relazione Geotecnica MG_b.01;

36 - STR.16 - Relazione sulle Fondazioni MG_b.01;

37 - EC.01 - Computo Metrico Estimativo;

38 - EC.02 - Elenco Prezzi Unitari ed Anali Nuovi Prezzi;

39 - EC.03 - Stima Incidenza Manodopera;

40 - EC.04 - Quadro Economico;

41 - SIC.01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

42 - SIC.02 - Analisi e Valutazione dei Rischi;

43 - SIC.03 - Fascicolo dell'Opera;

44 - SIC.04 - Cronoprogramma dei Lavori - Gantt;

45 - SIC.TAV_01 - Planimetria di Cantiere;

46 - SIC.TAV_02 - Planimetria di Cantiere;

47 - SIC.TAV_03 - Planimetria di Cantiere;

48 - SIC.TAV_04 - Planimetria di Cantiere;

49 - SIC.TAV_05 - Planimetria di Cantiere;

50 - SIC.06 - Stima dei Costi della Sicurezza;

51 - PM - Piano di Manutenzione;

52 - CSA - Capitolato Speciale di Appalto;

53 - SC - Schema di Contratto;

54 - Relazione Geologica (Redatta da altro tecnico);

55 - Relazione Pericolosità Sismica (Redatta da altro tecnico);

56 - Report Indagini Geognostiche (Redatta da altro tecnico).

Il piano operativo di sicurezza sarà inviato dalla Società BC COSTRUZIONI SRL prima della consegna dei lavori

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, (art. 2.7 CSA) sotto la comminatoria delle penali stabilite dall'art. 2.15 del CSA per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base

delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) (art. 2.18 CSA).

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna

rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 0895502701–emessa il 13/12/2024 dalla società HDI ASSICURAZIONI per un importo di **euro 7.369,00**

2. La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal

relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 emessa il 20.12.2024 dalla HDI Assicurazioni nr 0895502702 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di

forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo per un importo garantito pari al massimale di € 500.000,00 secondo quanto prescritto dal comma 10 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs 6 settembre 2011 nr. 159 e s.m.i., è stata effettuata la comunicazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.):

- per la ditta BC COSTRUZIONI SRL in data 30 ottobre 2024 prot. 4500. Altresì per la citata società è stata acquisita in data odierna- prot. 14 del 2025 autocertificazione antimafia ex artt. 88, comma 4, e 89 del D.Lgs. 159/2011 e artt.

46,47 e 76 del DPR 445/2000 ;

- per il Consorzio Stabile Appaltitalia in data 1° novembre 2024 prot. 4521 Altresì per il citato consorzio è stata acquisita autocertificazione antimafia del 12.11.2024 (prot. 5291 del 2024) ex artt. 88, comma 4, e 89 del D.Lgs. 159/2011 e artt. 46,47 e 76 del DPR 445/2000 ;

;Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa

Essendo trascorsi giorni trenta dalle citate richieste si procede in via d'urgenza dando atto che in caso di certificazione interdittiva a carico della ditta BC COSTRUZIONI SRL ovvero a carico del Consorzio Stabile Appaltitalia si procederà alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art.92 del D. lgs.vo 159/2011 .

Le erogazioni di cui al presente contratto sono corrisposti sotto condizione risolutiva ed il Comune, in caso di comunicazione interdittiva antimafia recederà dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Articolo 10 – Risoluzione, recesso

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2024 ed il CSA.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2024.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di

procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Articolo 11 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 12 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 15 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Samo -Area Tecnica Manutentiva- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 13 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/223 e s.m.i. e dell'art. 2.17 del CSA, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Articolo 15 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale

che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il signor: **Costanza Angelo come sopra generalizzato**

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche comunicato dalla citata società con nota del 30.12.2024 acquisita agli atti il 31.12.2024- prot. del Comune n. 5305 persona delegata ad operare sig Costanza Angelo come sopra generalizzato

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 16 – Capitolato generale d'appalto e normativa

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente, il D. Lgs.vo n.36/2023 e s.m.i nonché la vigente normativa compreso la parte relativa alla revisione dei prezzi, il codice di comportamento del Comune di Samo e il vigente PTPCT

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 17 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Locri.

Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. Questa Amministrazione autorizzerà il subappalto in quanto l'appaltatore in sede di gara ha dichiarato nel DGUE che intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente OS21 nei limiti consentiti dalla legge:

Articolo 19 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.

131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 20 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

Articolo 21– Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Samo quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero ventuno pagine intere e parte della ventiduesima.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, letto mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici (esclusi i documenti parte integrante del presente atto, avendone le parti presa conoscenza) alle parti contraenti che lo riconoscono

conforme alla loro volontà. Il testo del contratto redatto in pdf viene sottoscritto sotto la mia vigilanza e alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005. Le parti dichiarano di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali e del CSA:

•termine per l'ultimazione dei lavori;

•termini per l'emissione del certificato di pagamento della rata di saldo;

•termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La sottoscrizione del presente atto vale quindi, con riferimento alle clausole di cui ai punti precedenti, come doppia sottoscrizione ai sensi degli articoli 1341-1342 del Codice Civile.

il Responsabile dell'Area Tecnica, **arch. Giulio Di Gori**

L'Amministratore Unico e socio al 50% **sig. Costanza Angelo**

Il Segretario Comunale: **Dott. Fortunato Latella**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, per l'importo di € _40,00

Documento firmato digitalmente