# REPUBBLICA ITALIANA

# Comune di Samo

**REP. Nr. 02**

**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

**CONTRATTO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA LA VERDE C.U.P. I13H19000600002 – C.I.G.: B2B336B6DF.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno dodici del mese di dicembre nella sede comunale sita in Samo, avanti a me, **dott. Fortunato Latella**, segretario del comune di Samo, autorizzato a ricevere e stipulare atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e col mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti i Signori:

**1. L'arch. Giulio Di Gori,** nato a Melito P.S. (RC) il 22 giugno 1970, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. 81002530806 – P.IVA 01015640806 che rappresenta nella sua qualità di Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Samo di seguito nel presente atto denominato *"Amministrazione Aggiudicatrice"*.

**2. Il Sig. Cecoro Ruben** nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 16/02/1979, C.F: CCRRBN79B16H798J, residente in Via G. Marconi 10 - 81033 Casal di Principe (CE) nella sua qualità di amministratore unico della Società **NIMAR SRL con sede in via Toledo, NR. 256 – 80132 NAPOLI P.I. 09390461219** di seguito nel presente atto denominato ***"Appaltatore"***.

Io, Segretario Comunale rogante, dichiaro di aver accertato l'identità personale e la

qualifica di detti comparenti mediante constatazione dei documenti personali esibitimi.

**PREMESSO:**

•**Che** a questo Ente veniva assegnato un contributo di € 690.000,00 per "*Intervento di adeguamento strutturale e antisismico della scuola elementare sita in via La Verde*"ai sensi della L.R. nr. 48/2018 – art. 3;

•**Che** con determinazione Area Tecnica nr. 30 del 3 marzo 2020 si affidava alla RTP (composta dall'arch. Giuseppe BAGNATO, capogrupo, dall'arch. Bruno BRANCATISANO e dall'arch. Filippo MACRI'), l'incarico per la redazione della progettazione *"Esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza e contabilità dei lavori";*

•**Che** tale progetto esecutivo veniva approvato da questa Area Tecnica con determinazione nr. 204 del 26 novembre 2020;

•**Che** che la Regione Calabria-Giunta Regionale-Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 4 –Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza, Aterp, Espropri, su richiesta di questo Ente, trasmetteva il Decreto Dirigenziale nr. 5743 del 24 aprile 2024, con cui concedeva l'ulteriore contributo di € 226.616,26 in aggiunta a quello assegnato di €690.000,00 per *Intervento di adeguamento strutturale e antisismico della scuola elementare sita in via La Verde*" per cui l'importo complessivo finanziato è pari ad € 916.616,26;

•**Che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 91 del 2 luglio 2024 e relativa Convenzione veniva formalmente affidato l'incarico aggiuntivo alla RTP (composta dall'arch. Giuseppe BAGNATO, capogrupo, dall'arch. Bruno BRANCATISANO e dall'arch. Giovanni CENTORRINO in sostituzione dell'arch. Macrì, dimissionario) per la progettazione *"Esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza e contabilità dei lavori"* per l'importo complessivo di € 88.482,12 compreso i.v.a. e Cassa;

•**Che** con delibera G.M. nr. 36 del 27 giugno 2024 si prendeva atto della integrazione finanziaria concessa dalla Regione e veniva approvato il programma triennale dei lavori

pubblici per il triennio 2024/2026 e l'elenco relativo all'anno 2024 dove si è prevista la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

•**Che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 109 del 30 luglio 2024 veniva approvata la progettazione esecutiva redatta dalla RTP affidataria nel rispetto dei termini previsti dalla Convenzione di incarico, costituita dagli elaborati prescritti dall'Allegato 1.7 dell'art. 22 del D.Lgs 36 del 31 marzo 2023 dell'importo complessivo di € **916.616,26** di cui € 715.799,82 per lavori ed € 200.816,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

•**Che** con la medesima determinazione A.T. nr. 109/2024 si disponeva, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori, attraverso la Centrale Unica di Committenza **(CUC)** dell'Unione dei Comuni del Versante Jonico con cui questo Ente è convenzionato, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con ***"inversione procedimentale"*** ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs nr. 36/2023 e il criterio dell'aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del predetto D.Lgs nr. 36/2023;

•**Che** con determinazione Area Tecnica nr. 131 del 17 settembre 2024 modificata con determinazione Area Tecnica nr. 148 del 15 ottobre 2024, si prendeva atto:

-•della determinazione della ***"UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO"*** nr. 88 del 5 agosto 2024 ad oggetto: "Intervento di adeguamento strutturale e antisismico della scuola elementare sita in via La Verde nel Comune di Samo" C.I.G. B2B336B6DF – C.U.P. I13H19000600002 – INDIZIONE DI GARA;

-•della determinazione della ***"UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO"*** nr. 107 del 16 settembre 2024 con cui:

-si approva il verbale del seggio di gara del 6 settembre 2024;

-si aggiudicano definitivamente i lavori di cui in oggetto all'impresa **NIMAR SRL con sede in via Toledo, NR. 256 – 80132 NAPOLI P.I. 09390461219** in avvalimento con l'impresa

con l'impresa CA.SA. srl con sede in via G. Leopardi nr. 9 –Avella (AV) P.I. 0256170064 che ha espresso il ribasso del 30,699% e, quindi, per l'importo contrattuale di **€ 500.365,13** oltre i.v.a.;

-si dichiara efficace l'aggiudicazione all'impresa predetta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs nr. 36/2023;

-si dispone in conformità al D.Lgs 36/2023 di:

1. predisporre l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 111;

2. procedere alle pubblicazioni con le modalità previste dall'artt. 83, 84 e 85;

3. comunicare l'esito di gara a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 90;

-si demanda al Comune gli adempimenti in merito alla richiesta dell'informativa/comunicazione antimafia ed eventuali altri adempimenti scaturenti dai propri protocolli di legalità sottoscritti con le Prefetture, propedeutici alla stipula dei contratti;

-si trasmette la predetta determinazione e gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento che dovrà dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, ed adempiere alle prescrizioni imposte dalle convenzioni per l'espletamento dei lavori in oggetto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

1. L'Amministrazione Comunale di Samo, rappresentata dall'arch. Giulio Di Gori, responsabile dell'Area Tecnica, conferisce alla **Società NIMAR SRL con sede in via Toledo, NR. 256 – 80132 NAPOLI P.I. 09390461219**, *-in avvalimento con l'impresa con l'impresa CA.SA. srl con sede in via G. Leopardi nr. 9 –Avella (AV) P.I. 025617006-*, rappresentata dal **Sig. Cecoro Ruben** nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 16/02/1979, C.F: CCRRBN79B16H798J, residente in Via G. Marconi 10 - 81033 Casal di Principe (CE) nella

sua qualità di amministratore unico, l'esecuzione dell'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA LA VERDE C.U.P. I13H19000600002 – C.I.G.: B2B336B6DF".

**2.** L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad € 500.365,13 oltre i.v.a. al 10% di cui: € 486.329,84 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 30,699% ed € 14.035,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso- Resta salva la liquidazione finale.

**Articolo 2 – Allegati al contratto**

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

1. **ELABORATI ARCHITETTONICI**
2. AR-01 RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
3. AR-02 TAV_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
4. AR-03 TAV_PLANIMETRIA GENERALE
5. AR-04 STATO DI FATTO - PIANTA FONDAZIONI
6. AR-05 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
7. AR-06 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO
8. AR-07 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURA
9. AR-08 RILIEVO FOTOGRAFICO
10. AR-09 TAV_FONDAZIONE - CON INTERVENTI
11. AR-10 TAV_PIANO TERRA - CON INTERVENTI
12. AR-11 TAV_PIANO PRIMO - CON INTERVENTI
13. AR-12 TAV_PROSPETTI
14. AR-13 TAV_SEZIONI - CON INTERVENTI
15. AR-14 TAV_DETTAGLI COSTRUTTIVI
16. **ELABORATI CONTABILI - AMMINISTRATIVI**

17. CNT.A-01 ELENCO PREZZI UNITARIO

18. CNT.A-01.1 ANALISI DEI PREZZI

19. CNT.A-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

20. CNT.A-03 QUADRO TECNICO ECONOMICO

21. CNT.A-04 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

22. CNT.A-05 CRONOPROGRAMMA

23. CNT.A-06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

24. CNT.A-07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO

25. **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

26. PSC - 01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

27. PSC - 02 DIAGRAMMA DI GANTT

28. PSC - 03 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

29. PSC - 04 COSTI DELLA SICUREZZA

30. PSC - 05 FASCICOLO DELL'OPERA

31. **ELABORATI STRUTTURALI**

32. STR01 – RELAZIONE SUL LIVELLO DI CONOSCENZA E CERTIFICATI

33. STR02 – TABULATI DI CALCOLO - STATO DI FATTO

34. STR03 – RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO

35. STR04 – TABULATI DI CALCOLO - STATO DI PROGETTO

36. STR05 – RELAZIONE GEOTECNICA

37. STR06 – RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

38. STR07 – RELAZIONE SUI MATERIALI

39. STR08 - VERIFICA A MARTELLAMENTO

40. STR09 – RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO

41. STR10 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

42. STR11 – INFORMATIVA SULL'AFFIDABILITÀ DEI CODICI DI CALCOLO

43. STR12 – PIANTA FONDAZIONE - STRUTTURA NON CONSOLIDATA

44. STR13 – PIANTA I IMPALCATO - STRUTTURA NON CONSOLIDATA

45. STR14 – PIANTA II IMPALCATO - STRUTTURA NON CONSOLIDATA

46. STR15 – SEZIONI STRUTTURALI - STRUTTURA NON CONSOLIDATA

47. STR16 – PIANTA FONDAZIONE - STRUTTURA CONSOLIDATA

48. STR17 – PIANTA I IMPALCATO - STRUTTURA CONSOLIDATA

49. STR18 – PIANTA II IMPALCATO - STRUTTURA CONSOLIDATA

50. STR19 – SEZIONI STRUTTURALI - STRUTTURA CONSOLIDATA

51. STR20 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CONSOLIDAMENTO TRAVI DI FONDAZIONE

52. STR21 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CONSOLIDAMENTO PILASTRATE

53. STR22 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CONSOLIDAMENTO TRAVI I IMPALCATO

54. STR23 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CONSOLIDAMENTO TRAVI II IMPALCATO

Il piano operativo di sicurezza è stato inviato dalla Società NIMAR SRL ed acquisito dal Comune in data 14.11.2024 prot. N. 4687

**2.** L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

**1.** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, (art. 2.7 CSA) sotto la comminatoria delle penali stabilite dall'art. 2.15 del CSA per ogni giorno di ritardo.

**2.** La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

**4.** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

**Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

**1.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

**2.** L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 100.000,00 (centomila/00) (art. 2.18 CSA).

**3.** I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e

l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

**4.** Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

**5.** Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).

**6.** L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Articolo 5 – Cauzione definitiva

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 2024/13/6691652 – emessa il 9 ottobre 2024 dalla società ITALIANA ASSICURAZIONI e relativa appendice per un importo di **euro 105.076,00** secondo quanto disposto dall'art. 116, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

**2.** Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**6.** L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

**1.** L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 emessa da SARA ASSICURAZIONI SPA nr . 71 42795ZA al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo per un importo garantito pari al massimale di € 2.000.000,00 secondo quanto prescritto dal comma 10 dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

**Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia**

In Comune di Samo tramite la Banca dati Nazionale Antimafia ( B.D.N.A) ha richiesto la comunicazione antimafia PR_NAUTG Ingresso 0400778_20241021 per la citata società NIMAR srl . Altresì per la suddetta società è stata acquisita in data odierna la AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA ( art.88 co.4-bis e art.89 D.Lgs. 159/2011).

In Comune di Samo tramite la Banca dati Nazionale Antimafia ( B.D.N.A) ha richiesto la comunicazione antimafia PR_AVUTG Ingresso 0094218_20241101 per la citata società CA.SA. srl. Altresì per la suddetta società è stata acquisita la AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA ( art.88 co.4-bis e art.89 D.Lgs. 159/2011).

**Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora a carico della Società "**NIMAR SRL" ovvero a carico della società "CA.SA. srl"** dovessero risultare, comunicate dalla Prefettura, informazioni interdittive di cui al D.Lgs nr. 159/2011".

**Articolo 10 – Risoluzione, recesso**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023 ed il CSA.

**2.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**3.** Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

**Articolo 11 – Domicilio**

**1.** Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

**Articolo 12 – Modalità di pagamento**

**1.** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

**2.** L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 15 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

**4.** In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**5.** In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**6.** L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Samo -Area Tecnica Manutentiva- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

## Articolo 13 – Anticipazione

**1.** Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 2.18 del CSA, all'appaltatore sarà riconosciuta, subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

**2.** L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

**3.** L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

**4.** La costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa sarà di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

**5.** L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**1.** L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**Articolo 15 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il signor: **Cecoro Ruben come sopra generalizzato**

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche comunicato dalla citata società con nota  in data 09.10.2024

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

**Articolo 16 – Capitolato generale d'appalto e normativa**

**1.** Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente, il D. Lgs.vo n.36/2023 e s.m.i nonché la vigente normativa compreso la parte relativa alla revisione dei prezzi, il codice di comportamento del Comune di Samo e il vigente PTPCT.

**2.** Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

**Articolo 17 – Controversie**

**1.** Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

**2.** L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura

di transazione.

**3.** È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Locri.

**Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto**

**1.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**2.** Questa Amministrazione autorizzerà il subappalto soltanto per le opere che la ditta in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata

**Articolo 19 – Spese e registrazione**

**1.** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

**2.** La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

**3.** Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Articolo 20 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023 s.m.i..

**Articolo 21 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016**

**1.** Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei

dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Samo quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

**2.** Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

**3.** L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

**4.** L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

**5.** In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto

a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero 18 pagine intere e parte della 19.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante dell'Amministrazione comunale di Samo, letto mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici (esclusi i documenti parte integrante del presente atto, avendone le parti presa conoscenza) alle parti contraenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà. Il testo del contratto redatto in pdf viene sottoscritto sotto la mia vigilanza e alla mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005. Le parti dichiarano di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali e del CSA:

•termine per l'ultimazione dei lavori;

•termini per l'emissione del certificato di pagamento della rata di saldo;

• termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La sottoscrizione del presente atto vale quindi, con riferimento alle clausole di cui ai punti precedenti, come doppia sottoscrizione ai sensi degli articoli 1341-1342 del Codice Civile.

Comune di Samo: il Responsabile dell'Area Tecnica, **arch. Giulio Di Gori**

Il legale rappresentante legale dell'impresa sig. **Cecoro Ruben**

Il Segretario Comunale: **Dott. Fortunato Latella**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo di € _120,,00 **Documento firmato digitalmente**

RUBEN CECORO
12.12.2024
12:19:29
GMT+02:00