Comune di SAN COSMO ALBANESE Provincia di COSENZA

Bashkia e Strigarit - *Provinça e Kosenxës*

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del Registro **Data 17/04/2024**	**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008- APPROVAZIONE.

REGOLARIT TECNICÀ UFFICIO TECNICO Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL IL RESPONSABILE (V. Sindaco Arcangelo MINISCI)	REGOLARITÀ CONTABILE UFFICIO FINANZIARIO Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL IL RESPONSABILE (Rag. Angelo LORICCHIO)

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE,** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, alla PRIMA convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.°	COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	Baffa Damiano	Sindaco	SI	
2.	Minisci Arcangelo	V. Sindaco	SI	
3.	Locanto Elisabetta	Assessore	SI	
4.	Greco Giuseppe	Consigliere	SI	
5.	Gaffuri Franco	" "	SI	
6.	Scorpaniti Gioia	" "		SI
7.	Iuele Marina	" "	SI	
8.	Bellucci Cosmo	" "	SI	
9.	Azzinnari Cosmo	" "		SI
10.	De Marco Roberto	" "	SI	
11.	Serra Vincenzo	" "	SI	

*Assegnati n.° **11***	*In carica n.° **11***	*Presenti n.° **09***	*Assenti n.° **02***

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza Damiano BAFFA - nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. Ciriaco DI TALIA – La seduta è *PUBBLICA*

Il Consiglio Comunale

Richiamato l'art. 58 del D.Lgs 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, il quale demanda al Comune l'individuazione dei beni di proprietà dell'Ente suscettibile di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali";

- Il comma 1 prevede che"*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene cosi redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari allegato al bilancio di previsione*";

Preso atto che al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare che possono avere effetti sul bilancio anche in rispetto del patto di stabilità interno si è proceduto in base alla documentazione esistente presso i propri archivi comunali e uffici alla formazione dell'elenco degli immobili sotto riportati:

N.	Fogli	P.lla	Sub	Ubicazione	Rendita	Note
1	14	172	1	Via Pietro Scini n.° 108-110	€ 44,29 Categoria A/5- Classe 2 – 3,5 Vani – 123 mq	Piano S1-T-1
2	14	172	2	P.zza Municipio (1° Maggio)	€ 555,30 Categoria B/4- Classe U– 3,5 Consistenza 896 mc 144 mq	Piano T
3	14	172		P.zza Municipio (1° Maggio)	Non ancora accatastato	Piano 1
4	14	389	1	Via Provinciale 183 n.°snc piano S1	€ 706,77 Categoria C/1- Classe 2 -115 mq	Piano Seminterrato ex mercato coperto
5	14	389	2	Via C. Azzinari n.° snc	€ 516,25 Categoria C/1- Classe 2 – 84 mq	Piano Terra ex mercato coperto
6	14	389	3	Via G. De Rada n.° snc	€ 233,54 Categoria C/1- Classe 2 – 38 mq	Piano Terra ex mercato coperto
7	14	390	1	Via Cosmo Azzinari n.° snc	€ 139,44 Categoria C/3- Classe U – 100 mq	Piano S1

8	14	390	2	Via Cosmo Azzinari n.° snc	€ 1.468,33 Categoria B/5- Classe U – Consistenza 2.187 mc 456 mq	Piano T
9	14	390	3	Via Cosmo Azzinari n.° snc	Partita speciale A Bene comune non censibile	Piano S1 - T
10	16	396	=	Via Raddia n.° nsc	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano T - Fabbricato ex scuola materna attualmente in Uso all' ex S.P.R.A.R. con Convenzione
11	16	397	=	Via Raddia n.° nsc	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano T - Scuola Primaria
12	16	376	=	Piazza della Libertà n.1	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano S1- Piano T- 1° Piano attuale Sede Comunale

Elenco già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.04.2019;

Considerato che gli immobili sopra riportati suscettibili di alienazione e valorizzazione per come previsto dall'art. 58 del D.Lgs 112/2008 e ss.mm.ii. possono essere:

- Venduti;
- Concessi o Locati a privati a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento economico o attività di servizi per i cittadini;

Successivamente Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.07.2020 è stata autorizzata la vendita dell'immobile non in elenco dei beni alienabili , identificato catastalmente al foglio di mappa n. 14 particella n. 155 rispettivamente Sub 8 Cat. C/2 magazzino, Sub 9 Cat. A/4 e Sub 10 ad uso civile abitazione Cat. A/4, donato al Comune di San Cosmo Albanese con atto Rep. N. 450 del 12 luglio 2011 dal Sig. Belmonte Vincenzo proprietario per 1/3 per il quale era stata redatta perizia di stima, detto immobile versava in condizioni precarie, per il quale occorrevano interventi importanti per garantire l'abitabilità e l'utilizzo, pertanto l'Amministrazione Comunale di San Cosmo Albanese ha ritenuto di determinarne la vendita della quota;

Considerato che:

- ***Il Piano delle Alienazioni*** e delle Valorizzazione è stato introdotto dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., e

consiste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del proprio patrimonio immobiliare disponibile.

- **Ai sensi** del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi) così come modificato dal D.lgs 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare della Sezione Operativa (SeO) dello stesso.

- **La finalità** dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, per cui gli Enti redigono il Piano, inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale.

- **Ciò si** inserisce nell'attuale impianto normativo riguardante il Patrimonio Immobiliare Pubblico, sempre più orientato alla gestione patrimoniale di tipo privatistico che in particolare nell'attuale congiuntura socio-economica impone la diminuzione delle spese di gestione, di indebitamento e del debito pubblico anche attraverso la razionalizzazione degli spazi, la messa a reddito dei beni e l'alienazione, per il rilancio dell'economia ed il recupero fisico e sociale delle città.

- **L' inserimento** degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

- **l' elenco** riportato nel riquadro di cui sopra hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

- **Contro** l'iscrizione del bene negli elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

- **L'articolo 58** del D.L. 112/2008, estende (comma 6) anche agli Enti Territoriali la possibilità di utilizzare lo strumento della Concessione di Valorizzazione, già previsto per i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

- **Infine,** l'articolo 58, al comma 9 dispone che ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui sopra, si applicano le disposizione dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.; in particolare, l'art.3 comma 18 del D.L.351/2001, a seguito delle modifiche apportate con il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni in Legge 11 novembre 2014, n. 164,art.20 comma 4 lettera a dispone che: "Lo Stato e gli altri enti pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Restano fermi i vincoli gravanti sui beni trasferiti."

Per tanto,

Visto l'art 42 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

con la seguente votazione (allegata all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.09

Voti favorevoli: 07

Voti contrari: = 0

Astenuti: n. 02

D E L I B E R A

- Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- Di approvare l'elenco degli immobili sostanzialmente invariato ma aggiornato a seguito dell' accatastamento di alcuni essi;
- Di dare atto che l'attuale elenco da approvare è il seguente:

N .	Fogli	P.lla	Sub	Ubicazione	Rendita	Note
1	14	172	1	Via Pietro Scini n.° 108-110	€ 44,29 Categoria A/5- Classe 2 – 3,5 Vani – 123 mq	Piano S1-T-1
2	14	172	2	P.zza Municipio (1° Maggio)	€ 555,30 Categoria B/4- Classe U– 3,5 Consistenza 896 mc 144 mq	Piano T
3	14	172		P.zza Municipio (1° Maggio)	Non ancora accatastato	Piano 1
4	14	389	1	Via Provinciale 183 n.°snc piano S1	€ 706,77 Categoria C/1- Classe 2 -115 mq	Piano Seminterrato ex mercato coperto
5	14	389	2	Via C. Azzinari n.° snc	€ 516,25 Categoria C/1- Classe 2 – 84 mq	Piano Terra ex mercato coperto
6	14	389	3	Via G. De Rada n.° snc	€ 233,54 Categoria C/1- Classe 2 – 38 mq	Piano Terra ex mercato coperto
7	14	390	1	Via Cosmo Azzinari	€ 139,44 Categoria C/3-	Piano S1

				n.° snc	Classe U – 100 mq	
8	14	390	2	Via Cosmo Azzinari n.° snc	€ 1.468,33 Categoria B/5- Classe U – Consistenza 2.187 mc 456 mq	Piano T
9	14	390	3	Via Cosmo Azzinari n.° snc	Partita speciale A Bene comune non censibile	Piano S1 - T
10	16	396	=	Via Raddia n.° nsc	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano T - Fabbricato ex scuola materna attualmente in Uso all' ex S.P.R.A.R. con Convenzione
11	16	397	=	Via Raddia n.° nsc	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano T - Scuola Primaria
12	16	376	=	Piazza della Libertà n.1	Accattastamento in corso - Censito solo Catasto Terreni	Piano S1- Piano T- 1° Piano attuale Sede Comunale

- Di dare atto che l'elenco riportato sarà allegato al Bilancio di previsione anno 2024;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con voto :

  - favorevoli: 07
  - contrari: = 0
  - astenuti: n. 02

- , disponendo la pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, demandando gli Uffici competenti per gli adempimenti connessi alla relativa realizzazione;

Di dare atto che l'elenco potrà essere ulteriormente aggiornato con successive Deliberazioni.

Il verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to (Damiano Baffa)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.....

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è esecutiva:

-essendo decorsi 15 giorni di pubblicazione senza reclamo dal .....al .....

Dalla Residenza Municipale, lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA)

E' copia conforma all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Data .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ciriaco DI TALIA)