



COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

BASHKIA E MBUZATIT



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DATA 30 settembre 2024

NUMERO 29

**OGGETTO: "ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO
TEMPORALE (POT) – ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE N
19/20022"**

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di settembre alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco e previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria.

All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
1) GABRIELE Gianni	X		6) MONTALTO Eugenio		X
2) CONFORTI Giuliano		X	7) PELLEGRINO Stefania	X	
3) SPROVIERI Aurelia	X		8) SPOSATO Danilo Giorgio	X	
4) TURANO Elena	X		9) GABRIELE Alfredo Giacomo	X	
5) MINISCI Rosa	X		10) GABRIELE Giuseppe	X	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Ciriaco DI TALIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Ing. Gianni GABRIELE, assume la Presidenza e dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco – Presidente, Ing. Gianni Gabriele, introduce il punto all'ordine del giorno numero 5, ai sensi delle normative vigenti, fornendo contestualmente informazioni e documentazione necessarie ai consiglieri presenti in seduta

il Vice Sindaco Conforti Giuliano non prende parte alla discussione, abbandonando la sala consiliare e formalizzando così la sua assenza;

Il Sindaco, - Presidente, Ing. Gianni Gabriele, evidenziando che la suddetta assenza non compromette il numero legale per la validità delle deliberazioni in corso, illustra la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di Piano Strutturale Associato approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n. 15 29/06/2011, entrato in vigore dalla pubblicazione dell'avviso pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011;
- che il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del suddetto PSA prevede l'adozione del P.O.T. (Piano Operativo Temporale) per l'attuazione delle Zone dei Nuovi Ambiti;
- che ai sensi dell'art. 23 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. il POT per gli ambiti di nuova edificazione e di riqualificazione urbanistica, in conformità al PSA definisce:
 - a) *la delimitazione e le priorità di attuazione degli ambiti d'intervento, gli indici edilizi, proporzione per gli interventi privati, ivi compresi gli indici edilizi e le destinazioni d'uso;*
 - b) *gli aspetti fisico-morfologici ed economico-finanziari;*
 - c) *le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione o conservazione, anche ai fini della perequazione dei regimi immobiliari interessati;*
 - d) *l'indicazione degli interventi da assoggettare a specifiche valutazioni di sostenibilità e/o di quelli destinati alla mitigazione degli impatti e alla compensazione degli effetti;*
 - e) *la definizione e la localizzazione delle dotazioni infrastrutturali delle opere pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti da realizzare o riqualificare, nonché l'individuazione delle aree da sottoporre ad integrazione paesaggistica;*
- che la Giunta Comunale ha dato atto di indirizzo al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale della redazione del suddetto Piano Operativo Temporale;

VISTO che la Struttura Tecnica dell'Ente ha provveduto alla redazione del Piano Operativo Temporale in questione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n 69 del 02/09/2024 con la quale è stato approvato il POT secondo quanto stabilito da PSA e REU nel rispetto delle norme regionali in oggetto;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale deve formalmente adottare il Piano così come previsto dall'art. 29 della stessa Legge Regionale L.R. 19/2002;

VISTA la legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cosenza (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.14 del 05.05.2009 e pubblicato sul BURC n. 21 del 22 maggio 2009;

VISTO il QRT vigente;

VISTO il vigente Piano Strutturale Associato approvato in via definitiva con Delibera Consiliare Sugli esiti della Valutazione Ambientale Strategica, ed entrato in vigore alla pubblicazione dell'avviso pubblicato sul B.U.R. Calabria in data 26/08/2011 n. 34;

VISTO il D. Lgs. N 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che non necessita parere di regolarità contabile;

con votazione unanime favorevole, espressa con alzata di mano

DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato, che qui si richiama integralmente

1. **DI ADOTTARE**, in attuazione- delle previsioni del vigente Piano Strutturale Associato, il Piano Operativo Temporale (POT) del Comune di San Giorgio Albanese redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, Ing. Francesca PATTI, come approvato con Delibera di G.M. n 69 del 02/09/2024;
2. **DI DARE ATTO** che il presente Piano Operativo Temporale è stato elaborato secondo le indicazioni di questa Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito dal REU e dal PSA e dalla legge regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
3. **DI PROCEDERE** all'avvio della prescritta procedura di pubblicazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-comma 4[^] del D. lgs n. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura è stato approvato e firmato a termine di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'Ufficio.

Li' 07.10.2024



**Il Segretario Comunale
Dott. Ciriaco DI TALIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.2645

Della suddetta Deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

-Dalla Residenza Comunale li' 07.10.2024

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Ciriaco DI TALIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è esecutiva:

☐ Per decorsi 15 giorni di pubblicazione senza reclamo.

☒ **X** Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Comunale li' 07.10.2024

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Ciriaco DI TALIA.