



COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

PROVINCIA DI COSENZA



Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, art. 23

PIANO OPERATIVO TEMPORALE (P.O.T.)

**Il Sindaco
Ing. Gianni Gabriele**

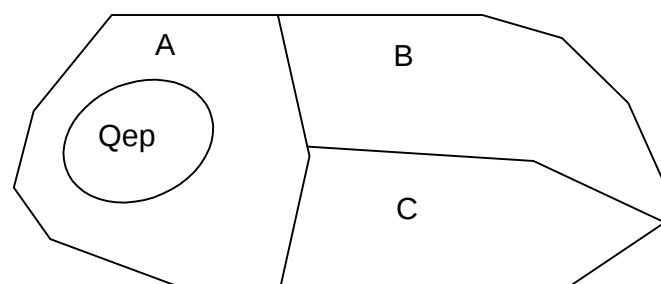


**Il Progettista
ing. Francesca Patti**

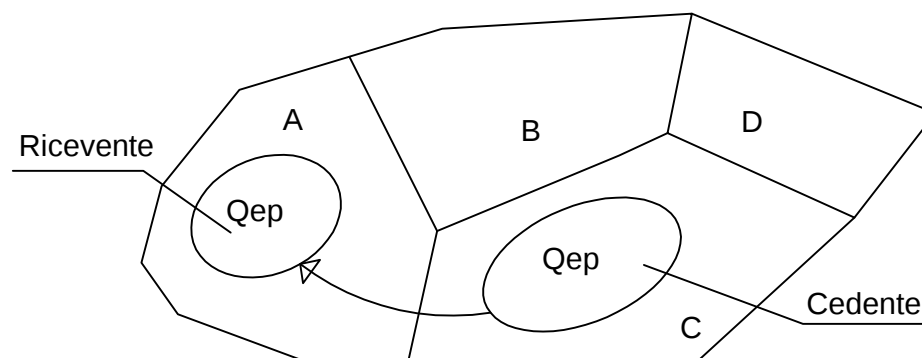
Francesca Patti

TAVOLE ED ELABORATI GRAFICI

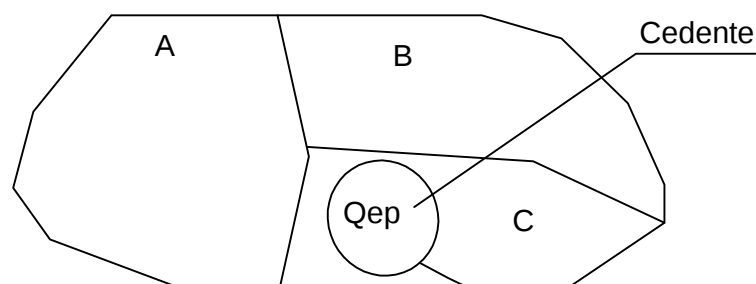
Visti



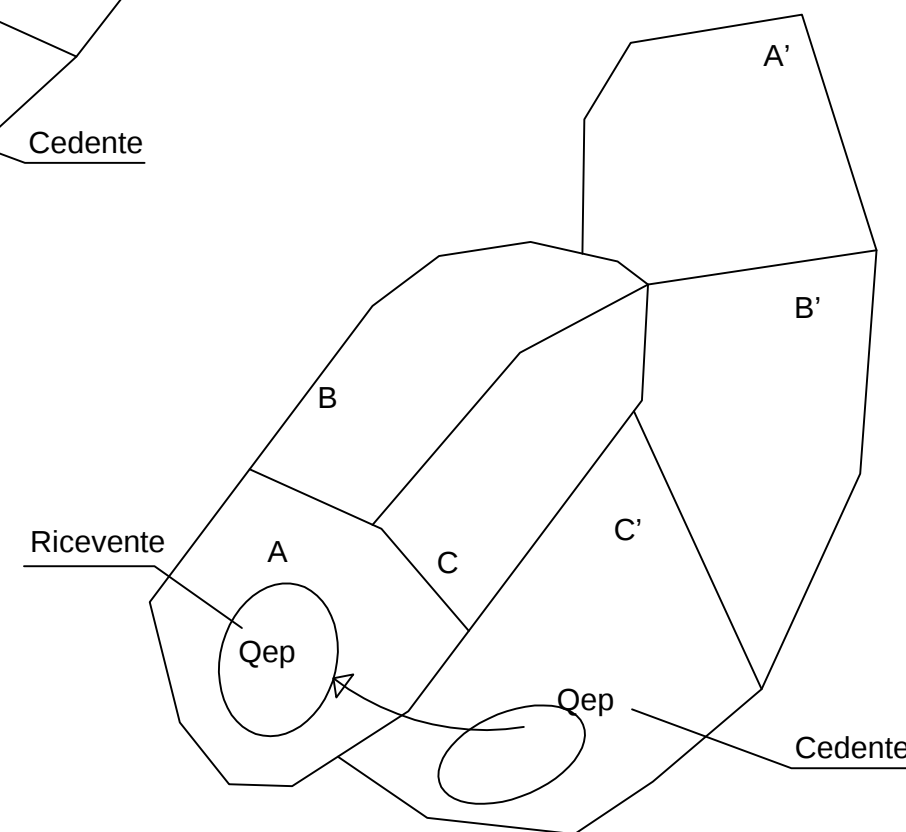
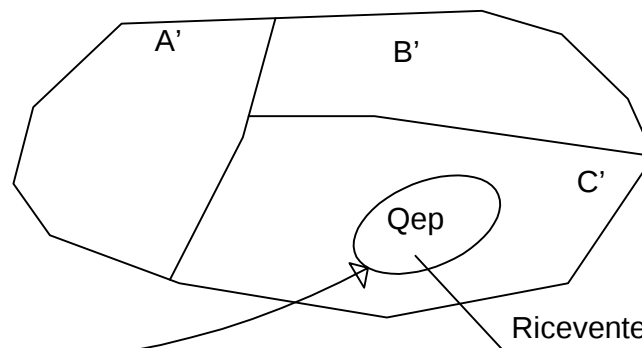
Comparto perequativo
zona ordinaria senza trasferimento



Comparto perequativo
zona ordinaria con trasferimento

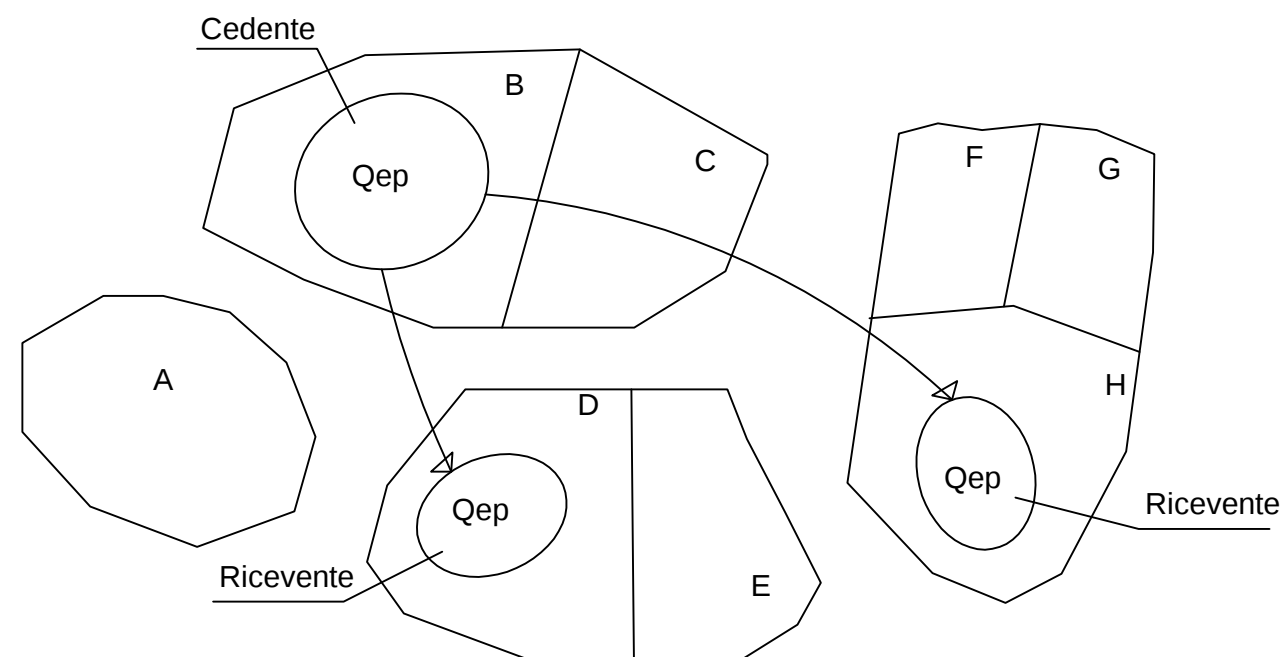


Comparto perequativo
zone non contigue con trasferimento



Comparto perequativo
zone contigue con trasferimento

COMPARTI PEREQUATIVI



Comparto perequativo
una o più zone cedenti e una o più zone riceventi

TABELLA A
(valori espressi in mq)

Comparti ATUP	S. fittizia	S	P.R.P.= (0,3xS)	P.R.C.= (0,7xS)	Standard= (0,18xS)	Sr= (0,52xS)	Qep= (0,2xS)	Vecp= (0,1xS)	Qepr= (0,2166xS)
A1	1.179,72	29.493,00	8.847,90	20.645,10	5.308,74	15.336,36	5.898,60	2.949,30	6.388,18
A2	3.192,00	79.800,00	23.940,00	55.860,00	14.364,00	41.496,00	15.960,00	7.980,00	17.284,68
A3	17.517,04	437.926,00	131.377,80	306.548,20	78.826,68	227.721,52	87.585,20	43.792,60	94.854,77
A4	1.510,60	37.765,00	11.329,50	26.435,50	6.797,70	19.637,80	7.553,00	3.776,50	8.179,90
A5	12.969,64	324.241,00	97.272,30	226.968,70	58.363,38	168.605,32	64.848,20	32.424,10	70.230,60
A7	4.362,28	109.057,00	32.717,10	76.339,90	19.630,26	56.709,64	21.811,40	10.905,70	23.621,75
A8	4.280,16	107.004,00	32.101,20	74.902,80	19.260,72	55.642,08	21.400,80	10.700,40	23.177,07
A11	5.216,68	130.417,00	39.125,10	91.291,90	23.475,06	67.816,84	26.083,40	13.041,70	28.248,32

Comparti ATUM	S. fittizia	S	P.R.P.= (0,4xS)	P.R.C.= (0,6xS)	Standard= (0,27xS)	Sr= (0,33xS)	Qep= (0,3xS)	Vecp= (0,1xS)	Qepr= (0,1477xS)
A6	3.161,20	79.030,00	31.612,00	47.418,00	21.338,10	26.079,90	23.709,00	7.903,00	11.672,73
A9	1.697,60	42.440,00	16.976,00	25.464,00	11.458,80	14.005,20	12.732,00	4.244,00	6.268,39
A10	2.130,24	53.256,00	21.302,40	31.953,60	14.379,12	17.574,48	15.976,80	5.325,60	7.865,91
A12	1.455,20	36.380,00	14.552,00	21.828,00	9.822,60	12.005,40	10.914,00	3.638,00	5.373,33

ATUC= mq 933.390,00

CENTRO STORICO= mq 76.502,00

Tabella di conversione	Equivalente di 1 mq di Qep			
Categorie catastali	Superficie catastale (Sca)	Superficie Fondiarìa (Sf)	Superficie coperta (Sc) o occupata da attrezzare a cielo libero in ATUM	Superficie coperta (Sc) o occupata da attrezzare a cielo libero in ATUP
Ordinarie				
R: destinazione abitativa privata P: destinazione pubblica o di interesse collettivo T: destinazione terziaria	mq 1,00			
Speciali V: funzioni pubbliche o di interesse collettivo				
V1: stazioni di servizio di trasporto (si utilizza la Qec)				
V2: stabilimenti balneari e di acque curative (si utilizza la Qec)				
V3: fiere e mercati in recinti				
V4: edifici di culto (si utilizza la Qec)				
V5: strutture ospedaliere (si utilizza la Qec)				
V6: fabbricati per esercizi sportivi e per divertimenti	mq 1,25 (per uffici e servizi)		mq 3,00 (per le aree attrezzate, piste piscina, palestre, ecc.)	mq 5,00 (per le aree attrezzate, piste piscina, palestre, ecc.)
V7: attrezzature tecnologiche (si utilizza la Qec)				
Speciali Z: destinazione terziaria, produttiva e diversa				
Z1: a) immobili per funzioni produttive al coperto b) immobili per funzioni produttive allo scoperto		mq 2,00 mq 3,00		
Z2: immobili per funzioni produttive connesse all’agricoltura			Vedi R.U.	
Z3: immobili per funzioni terziario-commerciale (supermercati e simili)		mq 2,00	mq 3,00 (per parcheggi aperti al pubblico)	mq 5,00 (per parcheggi aperti al pubblico)
Z4: immobili per funzioni terziario-direzionali (uffici a tipologia speciale)	mq 1,25 (per uffici e servizi)		mq 3,00 (per parcheggi di uso pubblico esterni alla fascia di rispetto stradale)	mq 5,00÷12,00 (per parcheggi di uso pubblico esterni alla fascia di rispetto stradale)
Z5: immobili per funzioni ricettive (edifici alberghieri)	mq 1,25 (per fabbricati)		mq 3,00 (per parcheggi privati, piscine ed aree attrezzate)	mq 5,00 (per parcheggi privati, piscine ed aree attrezzate)
Z6: immobili per funzioni culturali e spettacolo	mq 1,25 (per fabbricati)		mq 3,00 (per aree scoperte, piste, platee, parcheggi pubblici)	mq 5,00 (per aree scoperte, piste, platee, parcheggi pubblici)
Z7: stazioni di servizio per carburanti		mq 5,00		
Z8: posti barca				
Z9: edifici galleggianti				
Z10: campeggi, camper e roulotte	mq 1,00 (per fabbricati)		mq 6,00 (per piazzole e aree attrezzate, parcheggi pertinenziali)	mq 12,00 (per piazzole e aree attrezzate, parcheggi pertinenziali)

Comparto A1 (ATUP)

Categoria prevalente 01

S= 29.493,00 mq

Funzione residenziale urbana

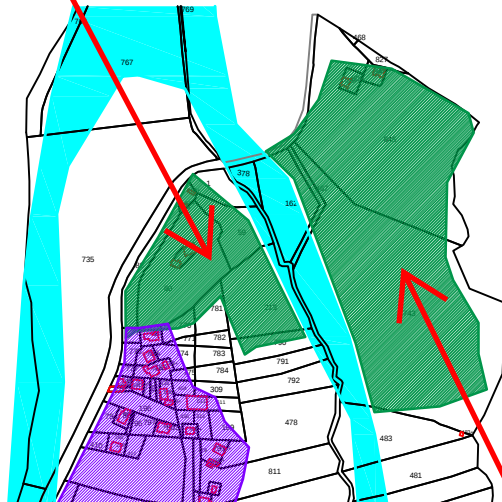
Sfittizia= 1.179,72 mq

P.R.P.= 8.847,90 mq

P.R.C.= 20.645,10 mq

Standard= 5.308,74 mq

Sr= 15.336,36 mq



Comparto A2 (ATUP)

Categoria prevalente 01

Funzione residenziale urbana

S= 79.800,00 mq

Sfittizia= 3.192,00 mq

P.R.P.= 23.940,00 mq

P.R.C.= 55.860,00 mq

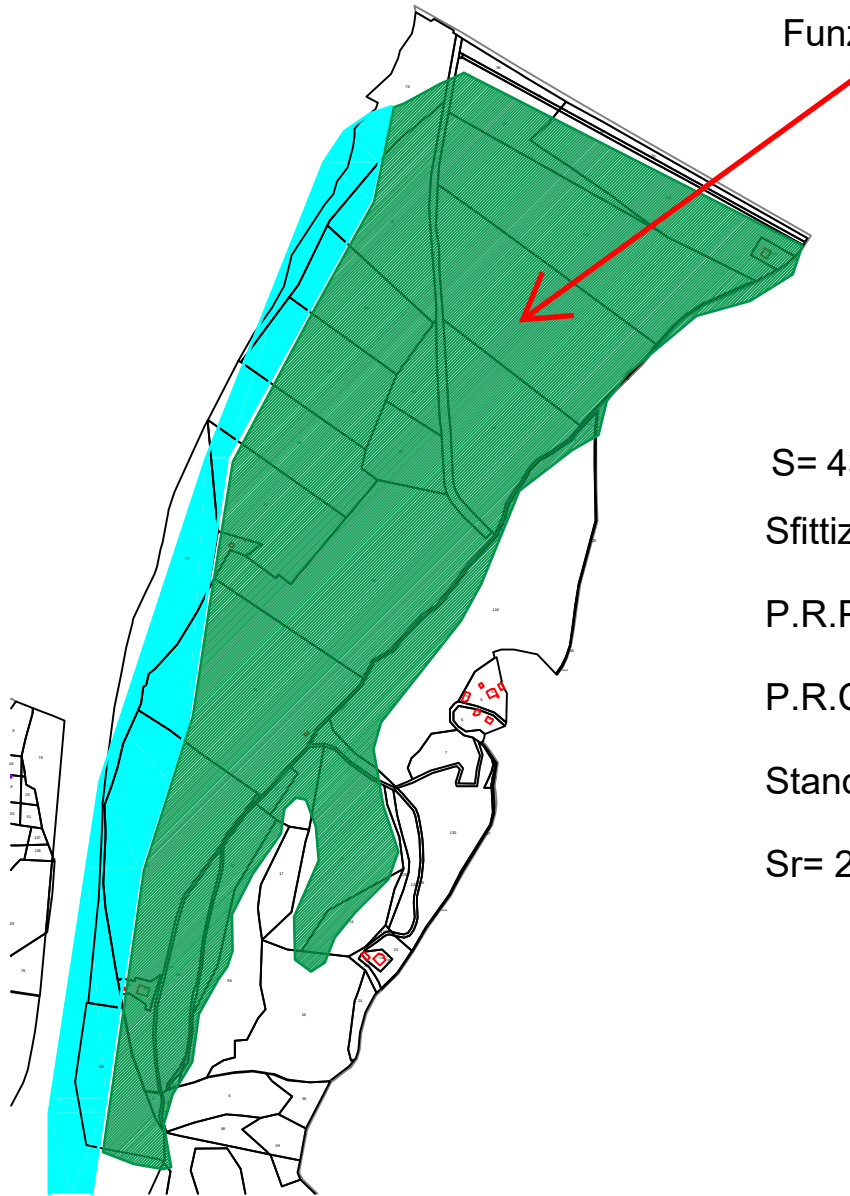
Standard= 14.364,00 mq

Sr= 41.496,00 mq

Comparto A3 (ATUP)

Categoria prevalente 01

Funzione residenziale urbana



S= 437.926,00 mq

Sfittizia= 17.517,04

P.R.P.= 131.377,80 mq

P.R.C.= 306.548,20 mq

Standard= 78.826,68 mq

Sr= 227.721,52 mq

Comparto A4 (ATUP)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva



S= 37.765,00 mq

Sfittizia= 1.510,60 mq

P.R.P.= 11.329,50 mq

P.R.C.= 26.435,50 mq

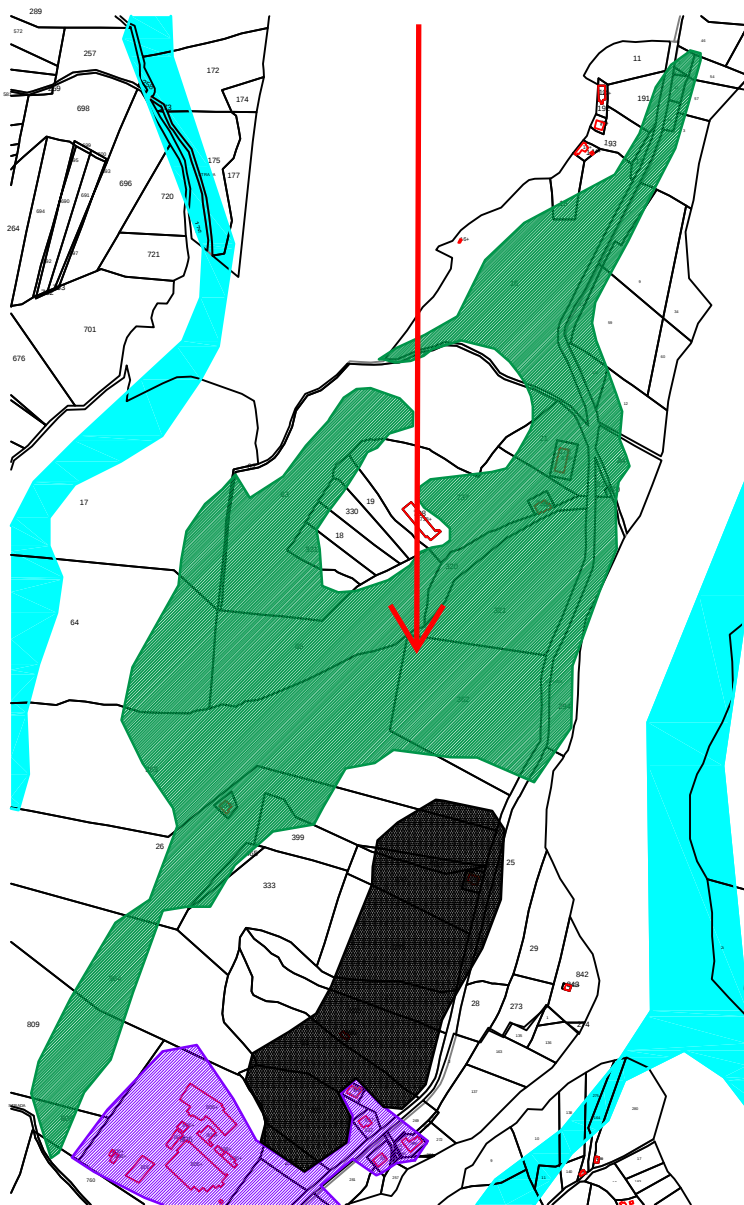
Standard= 6.797,70 mq

Sr= 19.637,80 mq

Comparto A5 (ATUP)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva



S= 324.241,00 mq

Sfittizia= 12.969,64 mq

P.R.P.= 97.272,30 mq

P.R.C.= 226.968,70 mq

Standard= 58.363,38 mq

Sr= 168.605,32 mq

Comparto A6 (ATUM)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 79.030,00 mq

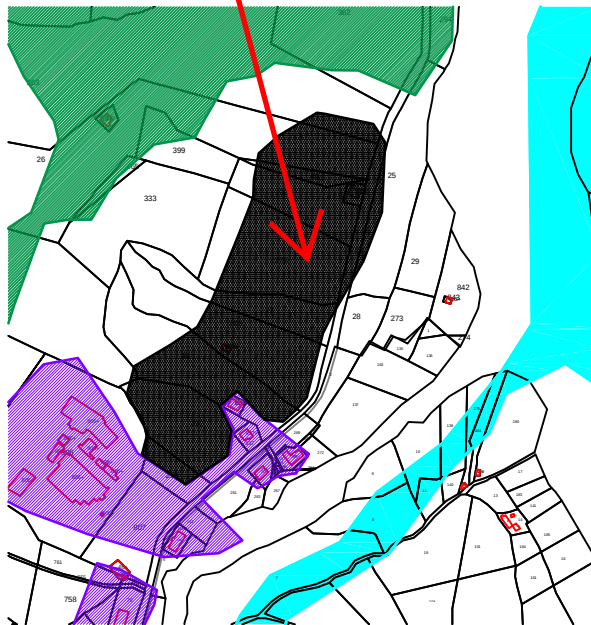
Sfittizia= 3.161,20 mq

P.R.P.= 31.612,00 mq

P.R.C.= 47.418,00 mq

Standard= 21.338,10 mq

Sr= 26.079,90 mq



Comparto A7 (ATUP)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 109.057,00 mq

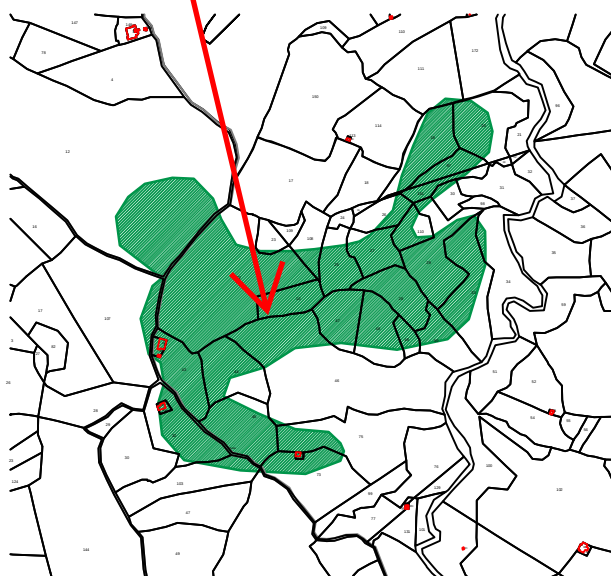
Sfittizia= 4.362,28 mq

P.R.P.= 32.717,10 mq

P.R.C.= 76.339,90 mq

Standard= 19.630,26 mq

Sr= 56.709,64 mq



Comparto A8 (ATUP)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 107.004,00 mq

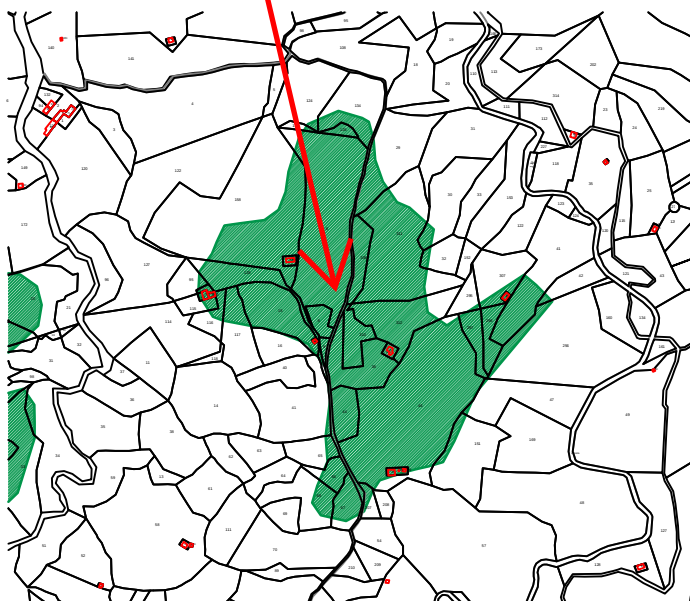
Sfittizia= 4.280,16 mq

P.R.P.= 32.101,20 mq

P.R.C.= 74.902,80 mq

Standard= 19.260,72 mq

Sr= 55.642,08 mq



Comparto A9 (ATUM)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 42.440,00 mq

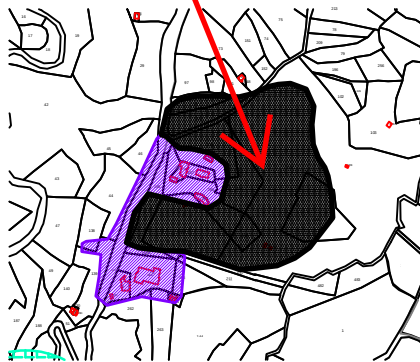
Sfittizia= 1.697,60 mq

P.R.P.= 16.976,00 mq

P.R.C.= 25.464,00 mq

Standard= 11.458,80 mq

Sr= 14.005,20 mq



Comparto A10 (ATUM)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 53.256,00,00 mq

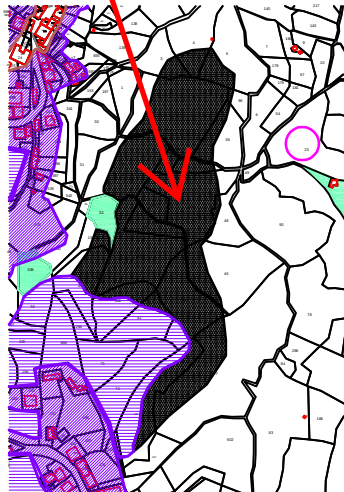
Sfittizia= 2.130,24 mq

P.R.P.= 21.302,40 mq

P.R.C.= 31.953,60 mq

Standard= 14.379,12 mq

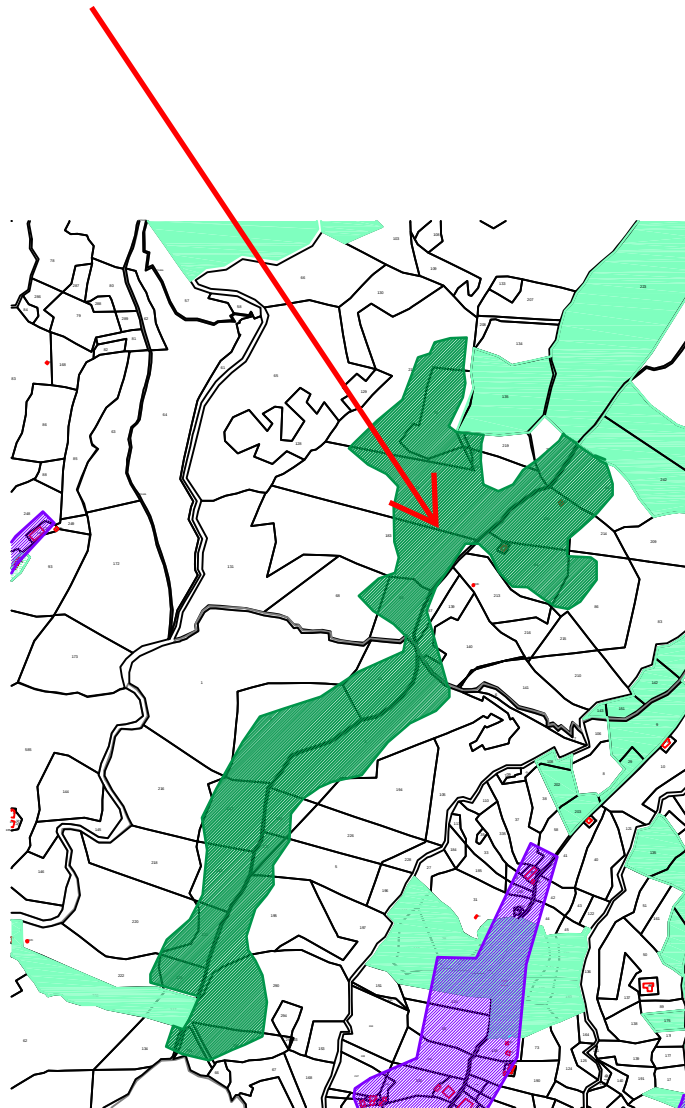
Sr= 17.574.48 mq



Comparto A11 (ATUP)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva



S= 130.417,00 mq

Sfittizia= 5.216,68

P.R.P.= 39.125,10 mq

P.R.C.= 91.291,90

Standard= 23.475,06

Sr= 67.816,84

Comparto A12 (ATUM)

Categoria prevalente 05

Funzione agricola ed agroforestale produttiva

S= 36.380,00 mq

Sfittizia= 1.455,20 mq

P.R.P.= 14.552,00 mq

P.R.C.= 21.828,00 mq

Standard= 9.822,60 mq

Sr= 12.005,40 mq

