



COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

BASHKIA E MBUZATIT



C O P I A	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
Data 02.09.2024 NUMERO 69	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO TEMPORALE (POT) – ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE N 19/2002.

L'anno 2024 addi due del mese di settembre alle ore 17:00 e nell'Ufficio Comunale di SAN GIORGIO ALBANESE, è convocata la GIUNTA COMUNALE, sono intervenuti i Signori:

		P	A
1 GABRIELE GIANNI	SINDACO	X	
2. CONFORTI GIULIANO	VICE SINDACO		X
3. SPROVIERI AURELIA	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione previste dall'art. 97 – comma 4^a – lett. a del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale Dott. Ciriaco DI TALIA.

L'Ing. Gianni GABRIELE – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato di Piano Strutturale Associato approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n. 15 29/06/2011, entrato in vigore dalla pubblicazione dell'avviso pubblicato sul BUR Calabria n. 34 del 26/08/2011;

CHE il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del suddetto PSA prevede l'adozione del P.O.T. (Piano Operativo Temporale) per l'attuazione delle Zone dei Nuovi Ambiti;

CHE ai sensi dell'art. 23 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. il POT per gli ambiti di nuova edificazione e di riqualificazione urbanistica, in conformità al PSA definisce:

- a) la delimitazione e le priorità di attuazione degli ambiti d'intervento, gli indici edilizi, proporzione per gli interventi privati, ivi compresi gli indici edilizi e le destinazioni d'uso;*
- b) gli aspetti fisico-morfologici ed economico-finanziari;*
- c) le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione o conservazione, anche ai fini della perequazione dei regimi immobiliari interessati;*
- d) l'indicazione degli interventi da assoggettare a specifiche valutazioni di sostenibilità e/o di quelli destinati alla mitigazione degli impatti e alla compensazione degli effetti;*
- e) la definizione e la localizzazione delle dotazioni infrastrutturali delle opere pubbliche di interesse pubblico o generale esistenti da realizzare o riqualificare, nonché l'individuazione delle aree da sottoporre ad integrazione paesaggistica;*

CHE con la Giunta Comunale n 60 del 26/08/2024 è stato dato indirizzo al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale della progettazione del suddetto Piano Operativo Temporale;

VISTO che la Struttura Tecnica dell'Ente ha provveduto alla redazione del Piano Operativo Temporale in questione;

VISTO che ai sensi dell'art. 29 della legge Regionale n. 19/2002 la fase di approvazione del POT inizia con l'approvazione del Piano da parte della Giunta Comunale onde essere inoltrato all'esame del Consiglio Comunale per la formale adozione;

VISTA la legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cosenza (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.14 del 05.05.2009 e pubblicato sul BURC n. 21 del 22 maggio 2009;

VISTO il QRT vigente;

VISTO il vigente Piano Strutturale Associato approvato in via definitiva con Delibera Consiliare Sugli esiti della Valutazione Ambientale Strategica, ed entrato in vigore alla pubblicazione dell'avviso pubblicato sul B.U.R. Calabria in data 26/08/2011 n. 34;

VISTO il D. Lgs. N 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che non necessita parere di regolarità contabile;

Con voto unanime

DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato, che qui si richiama integralmente

1) **DI APPROVARE**, in attuazione- delle previsioni del vigente Piano Strutturale Associato, il Piano Operativo Temporale del Comune di San Giorgio Albanese redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, Ing. Francesca PATTI;

2) **DI DARE ATTO** che il presente Piano Operativo Temporale è stato elaborato secondo le indicazioni di questa Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito dal REU e dal PSA e dalla legge regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

3) **DI TRASMETTERE** al Consiglio Comunale il Piano in questione per la formale adozione e l'avvio della procedura di pubblicazione;

4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura, e' stato approvato e firmato a termine di legge.

IL PRESIDENTE

f.to: Ing. Gianni GABRIELE

IL SEGRETARIO

f.to: Dott.Ciriaco DI TALIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Li' 25.09.2024



Il Segretario Comunale
Dott.Ciriaco DI TALIA

Della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione in questo Albo Pretorio il 25.09.2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 25.09.2024

Il Segretario Com.le
f.to: Dott.Ciriaco DI TALIA

trasmessa comunicazione ai Capigruppi con nota n.2560 del 25.09.2024

Il Segretario Com.le
f.to: Dott.Ciriaco DI TALIA

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna richiesta di controllo e' pervenuta.

Addi' _____

Il Segretario Com.le
f.to: Dott.Ciriaco DI TALIA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva:

☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
li' 25.09.2024

☐ Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.

Il Segretario Com.le
f.to: Dott.Ciriaco DI TALIA