

REGIONE CALABRIA - PROVINCIA DI CATANZARO - COMUNE DI SELLIA

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA DEL MULINO E DI PIAZZA MADONNA DELLA NEVE DA RISCHIO FRANA

PERIZIA DI VARIANTE 2

OGGETTO :

RELAZIONE DI VARIANTE

ELABORATO

RV

SCALA

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
0	Novembre 2022	1° emissione	Ing. P. Cosco		

Direzione Lavori



Studio di ingegneria

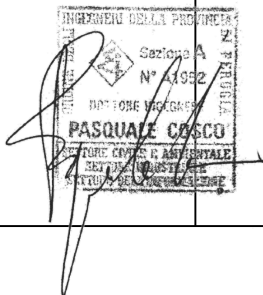
via Santa Lucia, 6 Bastia U. (PG)
P.IVA 02549650543
C.F. CSCPQL70E03C352I
mobile: 347.85.63.013
ufficio: 075.80.39.118
Fax: 075.46.50.095
e-mail: info@ingegneriacosco.it
Pec: pasquale.cosco@ingpec.eu

assistente alla Direzione lavori

Geom. Lorenzo Aristei

e-mail: tecnico@ingegneriacosco.it

Ing. Pasquale Cosco



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA DEL MULINO E DI PIAZZA MADONNA DELLA NEVE DA RISCHIO FRANA

RELAZIONE TECNICA LAVORI VARIANTE

In considerazione che:

- Durante l'andamento dei lavori si sono andate a riscontrare delle criticità dovute a cause impreviste e imprevedibili, le quali richiedono la previsione di alcune opere aggiuntive o migliorative rispetto a quelle previste dal progetto;
- L'impresa Fenix Consorzio Stabile Scarl, ha proposta una perizia di variante migliorativa rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, la quale garantisce una riduzione dei tempi di esecuzione e una maggiore sicurezza generale dell'opera;
- che le circostanze sopra enunciate, sono da considerarsi impreviste ed imprevedibili, e comportano la necessità di eseguire alcune lavorazioni non appartenenti e non assimilabili a quelle previste dal contratto di appalto e dalle quali, in ogni caso, non è possibile prescindere per una corretta esecuzione di quanto già previsto in progetto;

Pertanto si è reso necessaria la predisposizione di una perizia di variante migliorativa rispetto alle lavorazioni di progetto. Le ulteriori lavorazioni che si andranno a prevedere, avranno la funzione di aumentare sia tecnicamente, che qualitativamente gli interventi proposti nel progetto originario.

Detto ciò, gli interventi che l'impresa ha previsto nella perizia di variante migliorativa sono i seguenti:

➤ **intervento in Piazza Madonna della Neve:**

- Si prevede la sostituzione parziale della paratia di micropali di sostegno della scarpata in cui presente lo smottamento, con la realizzazione di un muro in c.a. a mensola, a due conci, di cui uno (circa 18,00 ml) tirantato con tre file di tiranti passivi. Sarà mantenuta la paratia di micropali solo nella parte iniziale per uno sviluppo planimetrico di circa 7,5 m., costituita da 36 micropali di 12 m di profondità;
- si prevede la realizzazione di una cunetta di scolo delle acque meteoriche da realizzarsi per tutta la lunghezza del muro per intercettare le acque superficiali e mitigare l'effetto di ruscellamento sul versante in frana.

Oltre a questi interventi proposti dall'impresa, verrà prevista la predisposizione di un impianto di pubblica illuminazione, il rifacimento della stradina di cantiere danneggiata durante i lavori, la realizzazione della cunetta e dei cordoli sottoscarpa, di una recinzione di cantiere deteriorata e la realizzazione di alcune palificate vive per chiudere lateralmente il muro di contenimento in via del mulino, in corrispondenza dei salti di quota.

CONCLUSIONI

Le lavorazioni di variante non comportano sostanziali modifiche delle caratteristiche tecniche delle opere previste in progetto, ma adeguano le opere allo stato dei luoghi. Si specifica inoltre che le lavorazioni aggiuntive sono indispensabili ed improcrastinabili, in quanto sono strettamente necessarie per migliorare

la pubblica incolumità. Pertanto, vista la variante presentata dall'impresa, si da parere di congruità della stessa, in quanto con la realizzazione di questi interventi migliorerà globalmente l'intero intervento.

Si ritiene che la perizia di variante presentata dall'impresa abbia i requisiti di ammissibilità, infatti:

- le opere in variante non superano l'importo dei lavori massimo previsto dall'articolo 106 comma 7 del D.lgs 50/2016, In quanto la variazione è in aumento del 6,18%, detto aumento è consequenziale all'inserimento di alcune lavorazioni complementari e di completamento.
- le opere in variante sono conseguenti a cause impreviste ed imprevedibili e pertanto rientra nel caso di ammissibilità dell'articolo 106 comma 1 lett. c.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Lavori di messa in sicurezza di via del Mulino e di piazza Madonna della Neve da rischio frana					
QUADRO ECONOMICO GENERALE					
LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	VARIANTE2
COSTO LAVORI A MISURA		€ 1 653 092,30	€ 1 653 092,30	€ 1 744 929,40	€ 1 854 488,67
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC		€ 22 832,08	€ 22 832,08	€ 22 832,08	€ 22 832,08
RIBASSO OFFERTO	22,00%	€ 0,00	€ 363 680,31	€ 383 884,47	€ 407 987,51
IMPORTO TOTALE APPALTO		€ 1 675 924,38	€ 1 312 244,07	€ 1 383 877,01	€ 1 469 333,24
SOMME A DISPOSIZIONE					
I.V.A. SUI LAVORI	22%	€ 368 703,36	€ 288 693,70	€ 304 452,94	€ 323 253,31
INDAGINI GEOLOGICHE, GEOGNOSTICHE, PROVE DI LABORATORIO, INDAGINI GEOFISICHE, GEOTECNICHE E REL. GEOLOGICA		€ 22 000,00	€ 21 780,00	€ 21 780,00	€ 21 780,00
SPESE GENERALI E TECNICHE					
RILIEVO TOPOGRAFICO		€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00
SPESE TECNICHE - Direzione lavori Coor. Sic. Esec.		€ 99 000,00	€ 99 000,00	€ 99 000,00	€ 99 000,00
SPESE TECNICHE REDAZIONE VARIANTE E DL LAVORI AGGIUNTIVI CON IMPORTO GIA' RIBASSATO DEL 9,5% COME DA OFFERTA INVITO		€ 0,00	€ 0,00	€ 8 500,00	€ 8 500,00
SPESE TECNICHE REDAZIONE VARIANTE 2 E DL LAVORI AGGIUNTIVI CON IMPORTO GIA' RIBASSATO DEL 9,5% COME DA OFFERTA INVITO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 000,00
Cassa		€ 5 160,00	€ 5 495,20	€ 5 835,20	€ 6 235,20
INCENTIVO ART.113 D. Lgs 50/2016		€ 20 111,09	€ 33 518,49	€ 33 518,49	€ 33 518,49
SPESE COMMISSIONE DI GARA		€ 3 000,00	€ 16 759,24	€ 16 759,24	€ 16 759,24
ACCORDI BONARI-OCUPAZIONI-INDENNIZZI		€ 17 744,41	€ 19 998,66	€ 19 998,66	€ 19 998,66
COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (Comp. Cassa)		€ 50 277,73	€ 56 321,20	€ 56 321,20	€ 56 321,20
IMPREVISTI		€ 76 842,72	€ 76 842,72	€ 0,00	€ 0,00
IVA SPESE TECNICHE	22%	€ 41 236,30	€ 43 823,21	€ 45 768,01	€ 48 056,01
SPESE ACQUISIZIONE PARERI E PUBBLICITÀ GARA ED ESITI DI GARA		€ 2 000,00	€ 3 340,04	€ 3 340,04	€ 3 340,04
SUPPORTO AL RUP		€ 10 000,00	€ 8 600,00	€ 8 600,00	€ 8 600,00
COMPENSAZIONE PREZZI 1° SAL-Art. 1 septies. D.L. n. 73 del 25 maggio 2021		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 300,00
COMPENSAZIONE PREZZI 2°SAL-3°SAL- Art. 26. 1 gennaio 2022 – 31 luglio 2022 – Prezzario 2022		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50 785,36
IVA su Compensazione prezzi – Art. 26. 1 gennaio 2022 – 31 luglio 2022 – Prezzario 2022		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 172,74
ECONOMIE DI APPALTO		€ 0,00	€ 405 583,47	€ 384 249,21	€ 192 046,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 724 075,62	€ 1 087 755,92	€ 1 016 122,99	€ 930 666,76
TOTALE GENERALE		€ 2 400 000,00	€ 2 400 000,00	€ 2 400 000,00	€ 2 400 000,00