

COMUNE DI SERSALE

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 30 Data 27/06/2024	OGGETTO: Parere sulla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (art. 170, comma 1, d.Lgs. n. 267/2000)
--	---

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di giugno, l'organo di revisione prende in esame, per esprimere il proprio parere, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/06/2024 avente ad oggetto "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, d.Lgs. n. 267/2000) - limitatamente al piano delle alienazioni*";

Richiamato l'art. 239, del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b.1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Viste:

;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 04/04/202 veniva Variato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2024/2026 alla annualità 2024;
- l'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 26/06/2008 convertito in Legge n° 133 del 06/08/2008, avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali" ed in particolare il comma 1 che prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione [...]*";
- il successivo comma 2 della medesima Legge che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, [...]. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le

destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione [.....]”;

CONSIDERATO che da un'ulteriore analisi e ricognizione del patrimonio dell'Ente, è stata individuata un'area a destinazione residenziale e di proprietà Comunale sita in Via Dei Carri Nord, identificata catastalmente al Fg.19 Mapp. 127, avente una superficie di mq 170,00, che potrebbe essere suscettibile di valorizzazione mediante dismissione, totale o parziale ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 Agosto 2008 n° 133 ed s.m.i. in quanto non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, e che può pertanto venire inserita nel Piano delle alienazioni 2024/2026;

ACQUISITI agli atti i pareri favorevoli:

- del responsabile dell'Area Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000;
- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e in particolare il principio contabile all. 4/1 sulla programmazione;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di comunale di contabilità;

Tutto ciò osservato

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024-2026.

REVISORE UNICO

DE PAOLA FABIO